



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

IČ: 284891

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hodonín, [redacted]
jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

GasNet, s. r. o.

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 4. 2016 společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Brno-Zábrdovice, PSČ 602 00

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Badalem, vedoucím realizace staveb – Morava jih,

Simonou Vaculíkovou, technikem majetkoprávní podpory,

oba na základě plných mocí

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2437/149, p. č. 2437/158 a p. č. 2444/2, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „**Reko MS Hodonín – Bří Čapků +10, III. etapa, číslo stavby 47416**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v pozemcích p. č. 2437/149, p. č. 2437/158 a p. č. 2444/2, vše v k. ú. Hodonín v celkové délce 86,65 m.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení uložené v částech pozemků p. č. 2437/149, p. č. 2437/158, p. č. 2444/2, vše v k. ú. Hodonín (dále jen „služebnost“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti na pozemcích p. č. 2437/149 a p. č. 2437/158 v k. ú. Hodonín je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9130-3/2014 ze dne 26. 2. 2016. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti na pozemku p. č. 2444/2 v k. ú. Hodonín je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9177-3/2014 ze dne 20. 6. 2016. Délka plynárenského zařízení uloženého v předmětných částech pozemků činí 87 m.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) plynárenského zařízení uloženého v předmětných částech pozemků, což činí celkem 17.400,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyřista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 17.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 3.654,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **21.054,- Kč** (slovy: dvacetjednat tisíc padesát čtyři koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDACTED]
4. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení služebnosti, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
6. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2., písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

7. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
8. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na tyto pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě alespoň 7 dní předem. Tato povinnost se nevztahuje na případ, kdy se jedná o havárii, kterou je nutno okamžitě odstranit.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad v zastoupení účastníků povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

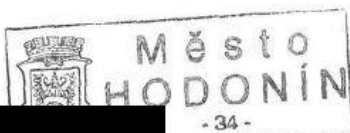
VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 19. 12. 2016

Povinný :



.....
Mgr. Milan Lúčka
starosta města

V Brně dne 29. 11. 2016

Oprávněný :

.....
Mgr. Zdeněk Badal
vedoucí realizace staveb – Morava jih

.....
Simona Vaculíková
technik majetkoprávní podpory

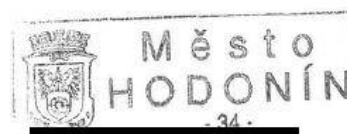
GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 193 -

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 22. 11. 2016 usnesením č. 3964.

V Hodoníně dne 19. 12. 2016



Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porevnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m	2			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
							katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m	2		
2437/149 2437/158											2437/149 2437/158			10001 10001				

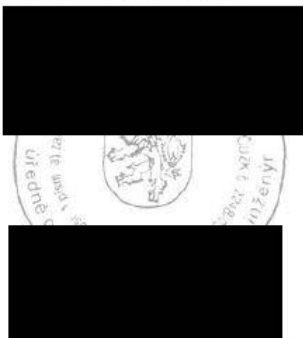
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

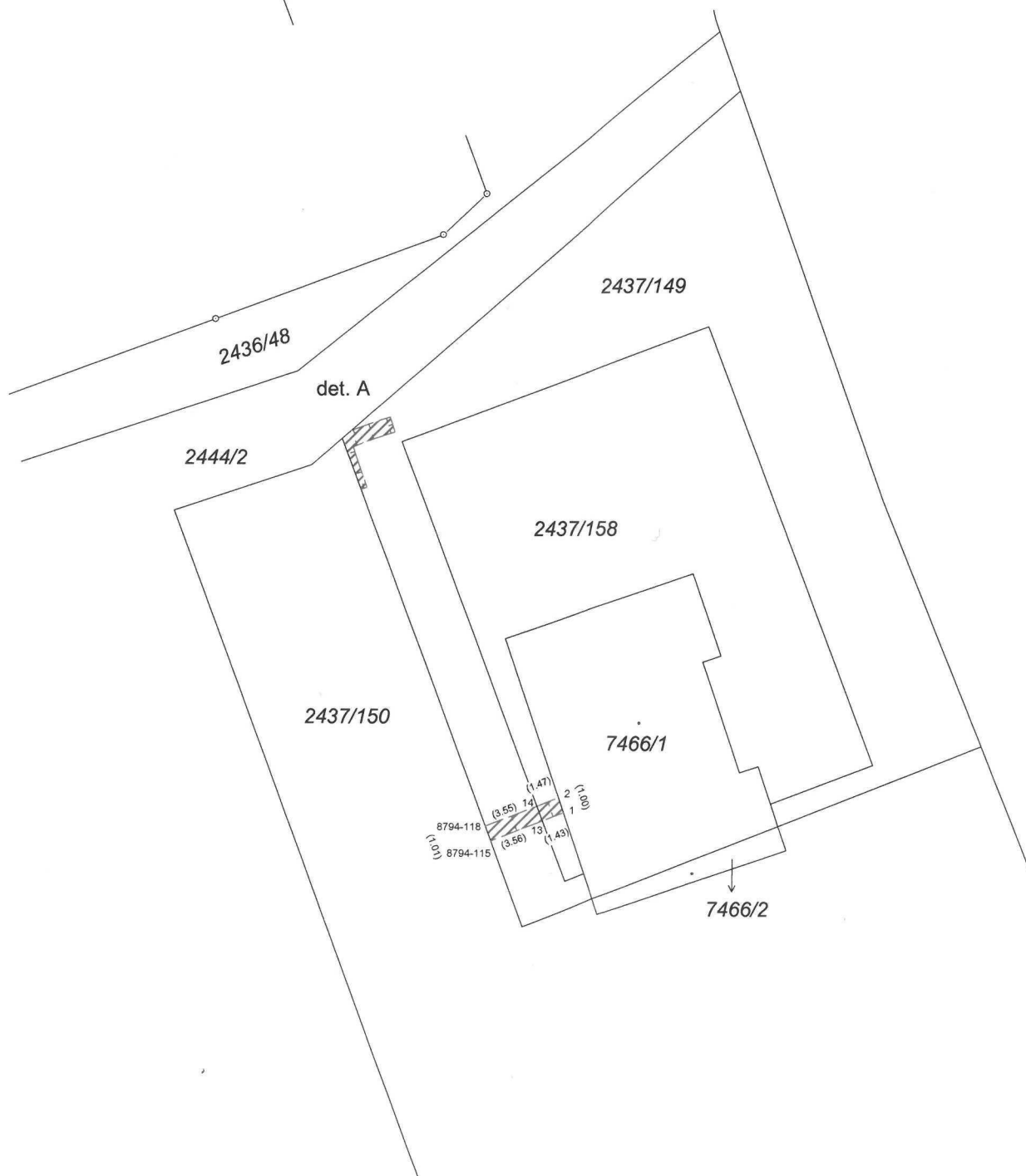
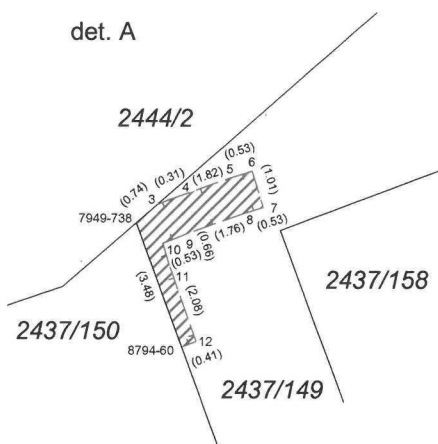
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
7949-738	565799.23	1202011.82	6
8794-60	565798.01	1202015.08	6
8794-115	565789.63	1202037.55	6
8794-118	565789.98	1202036.60	6
1	565784.97	1202035.76	6
2	565785.29	1202034.81	6
3	565798.67	1202011.33	6
4	565798.38	1202011.21	3
5	565796.66	1202010.60	3
6	565796.15	1202010.44	3
7	565795.85	1202011.40	3
8	565796.36	1202011.56	3
9	565798.02	1202012.15	3
10	565798.51	1202012.35	3
11	565798.31	1202012.98	3
12	565797.62	1202014.94	3
13	565786.31	1202036.27	6
14	565786.66	1202035.33	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2248/05 Dne: 26.2.2016 Číslo: 18/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2248/05 Dne: 7.3.2016 Číslo: 31/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 Brno Číslo plánu: 9130-3/2014 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-1/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. nestabilizováno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PGP-189/2016-706 2016.03.01 10:55:37 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

det. A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
2444/2									2444/2		8981					

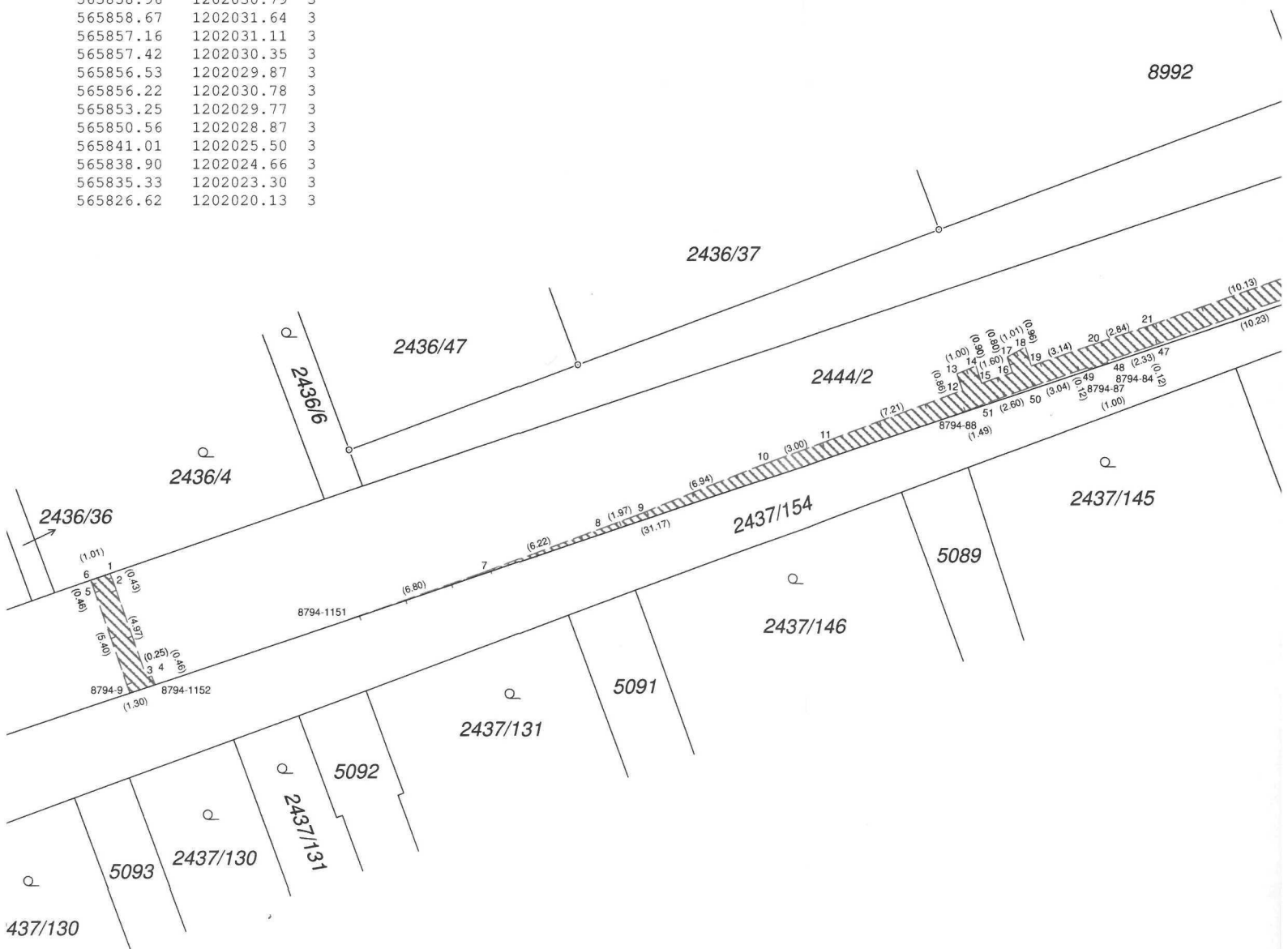
Oprávněný: dle listiny

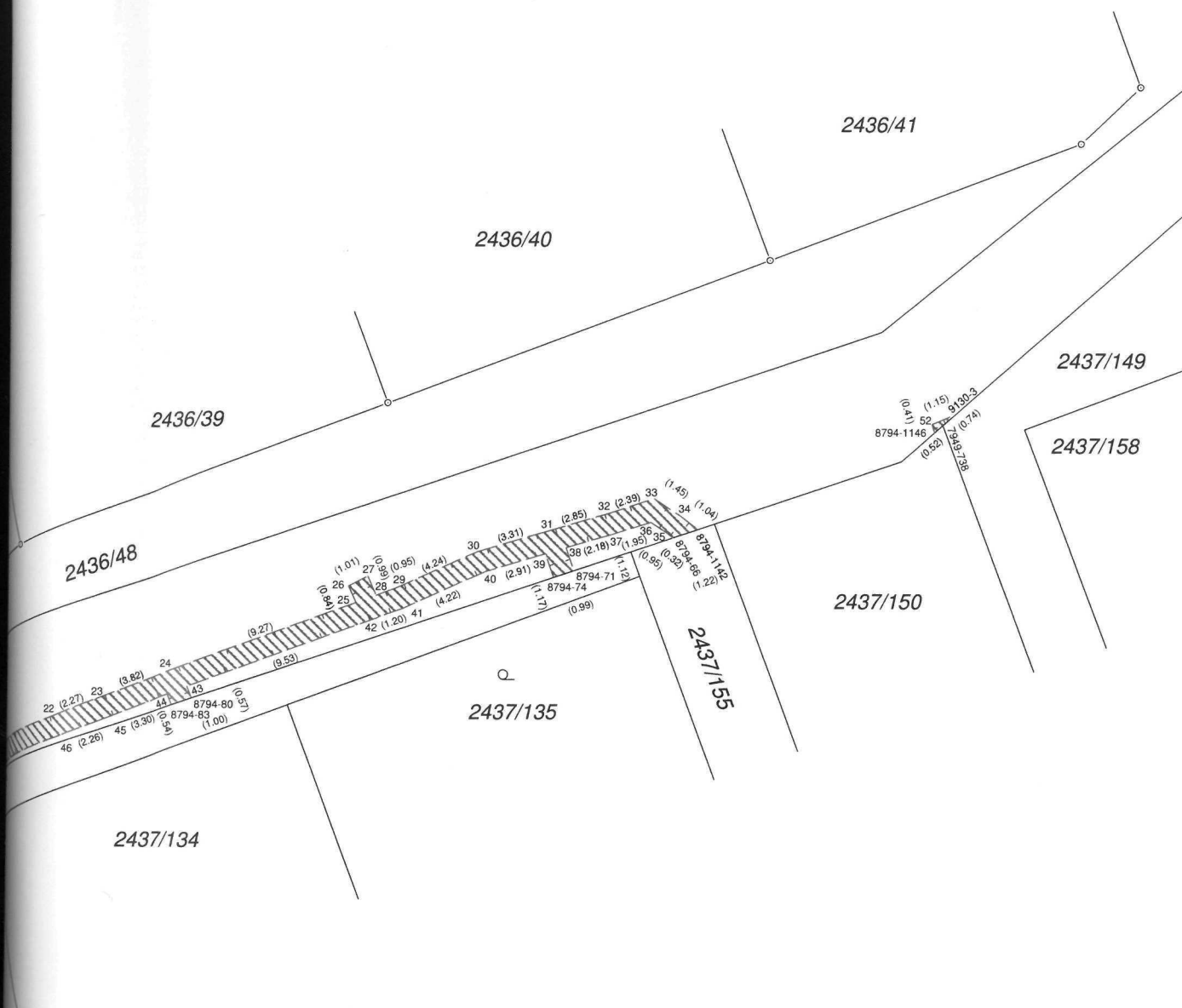
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2248/05	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12
	Dne: 20.6.2016 Číslo: 60/2016	Dne: 7.12.2016 Číslo: 37/2016
	Náležitostim a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vydavatel: DD plus v.o.s. Pekařenská 330/12 602 00 Brno Číslo plánu: 9177-3/2014 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Katastr. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-1/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. nestabilizováno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PGP-601/2016-706 2016.06.23 10:04:40 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
9-738	565799.23	1202011.82	6
1-9	565900.54	1202046.77	6
1-66	565811.84	1202017.09	6
1-71	565816.46	1202018.63	6
1-74	565817.40	1202018.95	6
1-80	565834.30	1202024.60	6
1-83	565835.25	1202024.92	6
1-84	565852.47	1202030.68	6
1-87	565853.42	1202031.00	6
1-88	565860.19	1202033.27	6
1-1142	565810.68	1202016.70	6
1-1146	565799.62	1202012.16	6
1-1151	565889.75	1202043.16	6
1-1152	565899.31	1202046.36	6
1-3	565798.67	1202011.33	6
	565901.52	1202040.91	6
	565901.36	1202041.31	3
	565899.73	1202046.01	3
	565899.49	1202045.94	3
	565902.30	1202041.67	3
	565902.47	1202041.24	6
	565883.32	1202040.94	3
	565877.48	1202038.79	3
	565875.63	1202038.10	3
	565869.19	1202035.51	3
	565866.37	1202034.49	3
	565859.61	1202031.98	3
	565859.89	1202031.17	3
	565858.96	1202030.79	3
	565858.67	1202031.64	3
	565857.16	1202031.11	3
	565857.42	1202030.35	3
	565856.53	1202029.87	3
	565856.22	1202030.78	3
	565853.25	1202029.77	3
	565850.56	1202028.87	3
	565841.01	1202025.50	3
	565838.90	1202024.66	3
	565835.33	1202023.30	3
	565826.62	1202020.13	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
26	565826.96	1202019.36	3
27	565826.07	1202018.88	3
28	565825.68	1202019.79	3
29	565824.79	1202019.46	3
30	565820.92	1202017.73	3
31	565817.74	1202016.80	3
32	565815.00	1202016.00	3
33	565812.72	1202015.27	3
34	565811.51	1202016.07	3
35	565812.09	1202016.89	3
36	565812.88	1202016.37	3
37	565814.74	1202016.96	3
38	565816.83	1202017.57	3
39	565817.79	1202017.85	3
40	565820.58	1202018.67	3
41	565824.43	1202020.40	3
42	565825.56	1202020.81	3
43	565834.52	1202024.07	3
44	565835.46	1202024.42	3
45	565838.54	1202025.60	3
46	565840.65	1202026.42	3
47	565850.30	1202029.83	3
48	565852.51	1202030.57	3
49	565853.46	1202030.89	3
50	565856.34	1202031.87	3
51	565858.79	1202032.75	3
52	565799.73	1202011.77	3





GP 9177-3/2014
k.ú. Hodonín