

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 8. 4. 2015

Trvale bytem: [REDAKCE], dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Domov u studánky

zastoupený Mgr. Jitkou Beránkovou, jmenovanou do funkce ředitelky s účinností od 1. července 2004 usnesením Rady Pardubického kraje č. R /1538/04 ze dne 3. 6. 2004

Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

IČO: 00854310

dále jen „nájemce“, na straně druhé

a společně dále jen „Smluvní strany“ se dohodly na tomto

dotatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 8. 4. 2015

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2015 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem bytové jednotky o velikosti 3+1 a celkové výměře 112 m² s balkonem o velikosti 4m², přičemž bytová jednotka je v 3. NP [REDAKCE]

[REDAKCE], a to za podmínek ve Smlouvě podrobně uvedených.

II.

Smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1. 1. 2017 do 31. 12 2017. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. V případě vůle na obou stranách, je možné tuto smlouvu prodloužit o další období a to dodatkem k této smlouvě.

III.

Smluvní strany se dohodly, že článek VI., odst. 2 a odst. 6 se mění tak, že nově zní:

2. Výše měsíčního smluvního nájemného včetně služeb činí:

<i>nájemné</i>	7.500,- Kč
<i>záloha na služby a energie</i>	6.920,- Kč
<i>záloha na energie spol. prostor a čištění komínů</i>	90,- Kč

celkem **14.510,-Kč**

6. Celková měsíční výše nájemného a záloh 14.510,- Kč bude hrazena na účet číslo: [REDAKCE], a to do 20. kalendářního dne měsíce nájmu. V případě ukončení nájmu bude kauce započtena či vrácena nejpozději spolu s úhradou dle vyúčtování ostatních služeb. Bylo-li při převzetí bytu zaprotokolováno poškození bytu nad rámec běžného opotřebení a nejde-li o nájemcem zjevně ani z nedbalosti

nezaviněné poškození, bude kauce započtena na náhradu škody.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění článku VII. Závěrečná ujednání a to takto:

8. Smluvní strany se dohodly, že Domov u studánky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Domov u studánky bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V.

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si jej přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 4) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

██████████, dne 29. 12. 2016

PronajímatelNájemce

Platební kalendář

k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 [REDACTED]
[REDACTED] ze dne 8. 4. 2015

Pronajímatel : [REDACTED]

Nájemce : Domov u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

datum	nájem	zálohy na služby a energie	celkem k platbě
20.1.2017	7500	7010	14510
20.2.2017	7500	7010	14510
20.3.2017	7500	7010	14510
20.4.2017	7500	7010	14510
20.5.2017	7500	7010	14510
20.6.2017	7500	7010	14510
20.7.2017	7500	7010	14510
20.8.2017	7500	7010	14510
20.9.2017	7500	7010	14510
20.10.2017	7500	7010	14510
20.11.2017	7500	7010	14510
20.12.2017	7500	7010	14510

Platby budou hrazeny dle rozpisu, ve prospěch účtu č. [REDACTED], pod variabilním symbolem [REDACTED].

Vyúčtování záloh bude provedeno dle bodu VI., odst. 3 smlouvy.

Při změně výše záloh bude vystaven nový platební kalendář.

Datum vystavení : 29. 12. 2016

[REDACTED]

Pronajímatel.....Nájemce.....