

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Petr Antoš**

r.č.: 71XXXX/XXXX

bytem: Horní Zálezly XX, XXX XX XXXX XXX XXXXX

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. Zákona č. 89/2011 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tento

DODATEK č. 4 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 42N15/08

1. Úvodní ustanovení

Smluvní stany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 42N15/08, ze dne 29.6.2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.9.2019 (dále jen „smlouva“) a účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodné období do spuštění nového programového období.

2. Článek II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO, podopatření ošetřování travních porostů, dle závazku u Státního zemědělského intervenčního fondu a zabezpečení ochrany přírody.

3. Čl IV se mění, doplňuje a zní takto:

- 1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od 1.1.2020 do 31.12.2021.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31.12.2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31.12.2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**
- 5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodu veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.
Výpovědní doba běží tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.
- 6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Článek XII se mění, doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pachtýř, dva jsou určeny pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 13.11.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro ústecký kraj
propachtovatel

.....
Petr Antoš
nájemce

.....
Za správnost: Jarmila Procházková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne