

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Sedlecký kaolin a.s.

Sídlo Božičany čp. 167, 362 26 Božičany

IČ 635 09 911

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 501

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Vojtěch Zítka – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 339N07/29

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, specifikované v „Příloze k nájemní smlouvě č. 339N07/29“, která je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zem. výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **10.12.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **16.375,- Kč** (slovy: šestnácttisícetřístasedmdesát pět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **33910729**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (tj. 10.12.2007.) do 30.9.2008 včetně činí **13.235,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětstě třicet pět korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2008**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10.12.2007

..
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

...
Sedlecký kaolín a.s.

ing. Vojtěch Zítka

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 339N07/29

Uzavřeno: 10.12.2007

Sedlecký kaolin a. s.

Variabilní symbol: 33910729

Účinná od: 10.12.2007

Božičany čp. 167

6.12.2007

Roční splátka: 16375,00

Božičany

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Mírová									
	129 4	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	39	1,00	1,56 Kč
	131 0	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	3502	1,00	140,78 Kč
	133 11	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	116	1,00	4,66 Kč
	133 3	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	2998	1,00	120,51 Kč
	133 7	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	275	1,00	11,05 Kč
	161 1	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	453	1,00	18,21 Kč
	170 1	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	19083	1,00	767,13 Kč
	171 0	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	9435	1,00	379,28 Kč
	175 1	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	13845	1,00	556,56 Kč
	176 0	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	1105	1,00	44,42 Kč
	242 1	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	1977	1,00	79,47 Kč
	243 3	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	98	1,00	3,93 Kč
	252 1	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	44588	1,00	1 792,43 Kč
	252 2	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	17417	1,00	700,16 Kč
	253 1	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	13260	1,00	533,05 Kč
	254 1	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	7784	1,00	312,91 Kč
	254 4	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	12391	1,00	498,11 Kč
	259 1	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	1674	1,00	67,29 Kč
	261 2	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	258	1,00	10,37 Kč
	261 5	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	107	1,00	4,30 Kč
	261 7	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	91	1,00	3,65 Kč
	266 1	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	163602	1,00	6 576,80 Kč
	266 2	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	371	1,00	14,91 Kč
	396 4	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	181	1,00	7,27 Kč
	397 2	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	53158	1,00	2 136,95 Kč
	397 4	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	434	1,00	17,44 Kč
	398 0	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	602	1,00	24,20 Kč
	399 2	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	322	1,00	12,94 Kč
	399 3	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	114	1,00	4,58 Kč
	400 1	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	648	1,00	26,04 Kč
	401 1	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	22064	1,00	886,97 Kč
	401 2	0	2	7	10 002	40 200,00 Kč	2339	1,00	94,02 Kč
	401 3	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	2616	1,00	105,16 Kč
	402 1	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	2352	1,00	94,55 Kč
	402 2	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	3248	1,00	130,56 Kč
	403 2	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	170	1,00	6,83 Kč
	404 3	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	2906	1,00	116,82 Kč
	404 6	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	66	1,00	2,65 Kč
	404 7	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	62	1,00	2,49 Kč
	404 8	0	2	14	10 002	40 200,00 Kč	20	1,00	0,80 Kč
	408 5	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	1226	1,00	49,28 Kč
	408 6	0	2	2	10 002	40 200,00 Kč	335	1,00	13,46 Kč

CELKEM:1 637 474,64 Kč1 637 474,64 Kč40733240733216 374,55 Kč16 374,55 Kč

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mírová
Číslo katastrálního území: 695556

Obce:	Mírová	Číselný kód:	537934					
Okres:	Karlovy Vary	Číselný kód:	3403					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
129/4	0	39	14		10002	26	SOKOLOV,2-4/1	2
131	0	3502	14		10002	17	SOKOLOV,2-4/1	2
133/7	0	275	7		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		275	KÓD BPEJ 55001					
133/3	0	2998	7		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		2998	KÓD BPEJ 55001					
133/11	0	116	7		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		116	KÓD BPEJ 55001					
161/1	0	453	7		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		453	KÓD BPEJ 55201					
170/1	0	19083	7		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		19083	KÓD BPEJ 55201					
171	0	9435	14		10002	26	SOKOLOV,2-4/1	2
175/1	0	13845	7		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		13845	KÓD BPEJ 55201					
176	0	1105	14		10002	17	SOKOLOV,2-4/1	2
242/1	0	1977	14		10002	27	SOKOLOV,2-4/3	2
243/3	0	98	7		10002		SOKOLOV,2-4/3	2
		98	KÓD BPEJ 55211					
252/1	0	44588	7		10002		SOKOLOV,2-4/4	2
		22160	KÓD BPEJ 55211					
		22428	KÓD BPEJ 55411					
252/2	0	17417	14		10002	27	SOKOLOV,2-4/4	2
253/1	0	13260	7		10002		SOKOLOV,2-4/3	2
		13260	KÓD BPEJ 55411					
254/4	0	12391	7		10002		SOKOLOV,2-4/3	2
		12391	KÓD BPEJ 55411					
254/1	0	7784	7		10002		SOKOLOV,2-4/3	2
		7784	KÓD BPEJ 55411					
259/1	0	1674	7		10002		SOKOLOV,2-4/3	2
		1674	KÓD BPEJ 55251					
261/7	0	91	14		10002	27	SOKOLOV,2-4/3	2
261/5	0	107	2		10002		SOKOLOV,2-4/3	2
		107	KÓD BPEJ 55411					
261/2	0	258	14		10002	27	SOKOLOV,2-4/3	2
266/1	0	163602	2		10002		SOKOLOV,2-4/3	2
		163602	KÓD BPEJ 55251					
266/2	0	371	14		10002	26	SOKOLOV,2-4/3	2
396/4	0	181	14		10002	27	SOKOLOV,2-4/1	2
397/2	0	53158	2		10002		SOKOLOV,3-4/2	2
		5727	KÓD BPEJ 55201					
		41025	KÓD BPEJ 55301					
		6406	KÓD BPEJ 56811					
397/4	0	434	14		10002	26	SOKOLOV,2-4/1	2
398	0	602	2		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		602	KÓD BPEJ 55301					
399/2	0	322	14		10002	27	SOKOLOV,3-4/2	2
399/3	0	114	14		10002	27	SOKOLOV,3-4/2	2
400/1	0	648	2		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		648	KÓD BPEJ 55201					
401/1	0	22064	2		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		22064	KÓD BPEJ 55201					
401/2	0	2339	7		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		2339	KÓD BPEJ 55201					
401/3	0	2616	14		10002	27	SOKOLOV,2-4/1	2
402/1	0	2352	2		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		2352	KÓD BPEJ 55201					
402/2	0	3248	14		10002	27	SOKOLOV,2-4/1	2
403/2	0	170	2		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		170	KÓD BPEJ 55001					
404/3	0	2906	14		10002	17	SOKOLOV,2-4/1	2
404/6	0	66	14		10002	26	SOKOLOV,2-4/1	2
404/7	0	62	14		10002	26	SOKOLOV,2-4/1	2
404/8	0	20	14		10002	26	SOKOLOV,2-4/1	2
408/5	0	1226	2		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		1226	KÓD BPEJ 55001					
408/6	0	335	2		10002		SOKOLOV,2-4/1	2
		335	KÓD BPEJ 55001					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel

42

Výměra celkem[m²]

407332