

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 339N07/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Sedlecký kaolin a.s.

sídlo: Božičany č.p. 167, PSČ 362 25

IČO: 635 09 911

DIČ: CZ63509911, DIČ pro DPH: CZ 699000438

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 501

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

- Bc. Vojtěch Zítka – předseda představenstva

- Ing. Radomil Gold - místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 339N07/29 ze dne 10.12.2007, ve znění dodatku č.3 ze dne 17.5.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne 31.1.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. **242/1** (odděleného z p.p.č. 242/1, pův. pronajatá p.p.č.242/1) v katastrálním území **Mírová**, obec Mírová, třetí osoba Obec Mírová na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991829.

Předmětem nájemní smlouvy s účinností od 31.1.2019 nadále zůstala nově vzniklá p.p.č. 242/9 v katastrálním území Mírová o výměře 746 m².

1b) Na základě souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/PKV/8624/2018-PKVMN byl dne 1.2.2019 proveden záznam práva hospodařit s majetkem státu v obci Mírová, katastrální území **Mírová**, p.p.č. **131/4, 131/5 a 131/6** (oddělených z p.p.č. 131, pův. pronajatá p.p.č. 131) pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Předmětem nájemní smlouvy s účinností od 1.2.2019 nadále zůstala nově vzniklá p.p.č. 131/3 v katastrálním území Mírová o výměře 3365 m².

Neoprávněné nájemné inkasované 3 roky zpětně za výše uvedené nemovité věci činí **50,- Kč** (slovy: padesát korun českých) – viz příloha.

1c) Dne 24.7.2019 nabyl nájemce, společnost Sedlecký kaolin a.s., na základě kupní smlouvy č. 4002T17/29 vlastnické právo k pozemkům p.p.č. **242/9** (odděleného z p.p.č. 242/1, pův. pronajatá p.p.č.242/1), p.p.č. **243/7** (odděleného z p.p.č. 243/3, pův. pronajatá p.p.č.243/3), p.p.č. **252/11** (odděleného z p.p.č. 252/1, pův. pronajatá p.p.č.252/1), p.p.č. **252/12** (odděleného z p.p.č. 252/2, pův. pronajatá p.p.č.252/2), p.p.č. **254/1** (odděleného z p.p.č. 254/1, pův. pronajatá p.p.č.254/1), p.p.č. **254/4 a p.p.č. 254/10** (odděleného z p.p.č. 254/4, pův. pronajatá p.p.č.254/4), p.p.č. **259/4** (odděleného z p.p.č. 259/1, pův. pronajatá p.p.č.259/1), p.p.č. **266/1 a p.p.č. 266/33** (oddělené z p.p.č. 266/1, pův. pronajaté p.p.č.266/1) a p.p.č. **266/29** (odděleného z p.p.č. 266/2, pův. pronajatá p.p.č.266/2) v katastrálním území **Mírová**, obec Mírová.

Na základě výše uvedeného se mění předmět nájmu následovně:

kat. území	druh evidence	Původní p.p.č. předmět NS	Původní výměra	Nově pronajatá p.p.č.	Nová výměra
Mírová	KN/pozemková	242/1	1907 m ²	242/10	31 m ²
Mírová	KN/pozemková	243/3	91 m ²	243/3	89 m ²
Mírová	KN/pozemková	252/1	14363 m ²	252/1	12571 m ²
Mírová	KN/pozemková	252/2	12473 m ²	252/2 252/13	8509 m ² 3964 m ²
Mírová	KN/pozemková	254/4	5379 m ²	254/9	7170 m ²
Mírová	KN/pozemková	254/1	1496 m ²	254/11	1496 m ²
Mírová	KN/pozemková	259/1	1116 m ²	259/1	1115 m ²
Mírová	KN/pozemková	266/2	222 m ²	266/2	223 m ²
Mírová	KN/pozemková	266/1	42355 m ²	266/30 266/31 266/32	1829 m ² 6476 m ² 34050 m ²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se od 1.10.2019 **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 117,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto sedmnáct korun českých) – viz příloha č.1.

Předpis nájemného za období (1.10.2018-30.9.2019) se splatností 1.10.2019 se upravuje s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) na částku **26 238,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě třicet osm korun českých) – viz příloha č.2

K 1.10.2019 uhradil nájemce nájemné za období (1.10.2018-30.9.2019) ve výši 26 355,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc tři sta padesát pět korun českých).

Tímto vznikl přeplatek uhrazeného nájemného za období 1.10.2018–30.9.2019 ve výši 117,- Kč. Tento přeplatek bude nájemci vrácen na základě nájemcem podané žádosti o vrácení přeplatku z nájemní smlouvy č. 339N07/29.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit za roční nájemné (1.10.2019-30.9.2020) částku 26 117,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto sedmnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který svým charakterem bude odpovídat výše zmíněnému indexu – (míře inflace).

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 13.11.2019

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Bc. Vojtěch Zítka – předseda představenstva
Ing. Radomil Gold – místopředseda představenstva
Sedlecký kaolin a.s.

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....