



## SMLOUVA O DÍLO č. 2019/OMP/1527

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městská část Praha 10  
Vršovická 68, 101 38, Praha 10 - Vršovice

**Zastoupená:** Renatou Chmelovou, starostkou

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., Praha 10

**Číslo účtu:** 27- 2000733369/0800

**IČ:** 00063941

**DIČ:** CZ00063941

osoba oprávněna k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, pověřený zastupováním vedoucího oddělení přípravy a realizace oprav a investic oddělení majetkoprávního ÚMČ Praha 10.

**(dále jen objednatel)**


**a**

**Zhotovitel:** KL-PLAN s.r.o.

**Adresa:** Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

**Zastoupený:** jednatel Ing. Libor Kubát

**Bankovní spojení:** MONETA Money Nový Bor

**Č. účtu:** 

**IČO:** 04011236

**DIČ:** CZ04011236

Zapsán u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 35616

**(dále jen zhotovitel)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:
  - a) Dopracování PD pro „Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská“ v následujícím rozsahu:
    - Návrh VZT větrání do všech tříd, pavilon A, B, D
    - Úprava dispozice pavilonu A a B (zvětšení tříd zazdžením lodžii, úprava skladů a venkovního WC), úprava navazujících profesí PSV (topení, elektro, ZTI, atd.)
    - Požárně bezpečnostní řešení stavby
    - Výměna hlavních vstupních dveří a vnitřních portálů pavilon A+B za hliníkové, kde původní jsou plastové nebo nevyhovující
    - Aktualizace rozpočtu na fasádu, úprava projektu s ohledem na stavební úpravy lodžii, cenová úroveň II/2019
    - Vypracování nového PENB
    - Zjištění současného příkonu objektu, posouzení příkonu objektu/navýšení, úprava elektroinstalace/rozvaděče, v případě potřeby zajištění navýšení příkonu
    - Místní šetření ve všech pavilonech, zjištění skutečného provedení dispozic, schematické zakreslení skutečnosti do stávajících stavů
    - Konzultace stavebních prací s místně příslušným stavebním úřadem ve vazbě na Stavební zákon
    - Konzultace projektových prací se zpracovatelem Energetického posudku
    - Konzultace projektových prací a provádění díla ve spolupráci a dle pokynů Administrátora dotace – v případě nesouladu s podmínkami SFŽP
    - 30 hodin konzultací se Zadavatelem v místě sídla či v objektu MŠ
    - Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele

- Kontrolní rozpočet projektanta
  - Výkaz výměr
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v sedmi exemplářích s dvěma nosiči CD 1x slepý rozpočet a 1x ostrý rozpočet.
  3. Součástí díla je i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí.
  4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

### III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo nejpozději do: 30. 11. 2019. Projednání PD se všemi účastníky řízení do 15. 7. 2020.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí: **581.500,- Kč bez DPH**. (Slovy: pětsetosmdesátjedtisícipětset korun českých). DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle Zákona č.235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí ceny dle čl. II je vyhotovení 7 paré projektové dokumentace, 2 paré CD na digitálním nosiči, z toho 1 paré + výkaz výměr oceněný, 1 paré + výkaz výměr neoceněný. (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé PD, včetně 1 paré PD na digitálním nosiči).
3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

### V. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
4. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

### VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY


1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.

5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019 u ČSOB Pojišťovna, a.s.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
4. Zhotovitel je povinen pořádit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

## VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: Ing. Jiří Doležal, tel. 267 093 513, e-mail: 
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## IX. Odstoupení od smlouvy


1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.



V Praze dne **12 -11- 2019**

  
Koucký  
Vlastní oponentu majetkoprávního  
ÚMČ Praha 10



  
Ing. Libor Kubát  
Jednatel  
KL-PLAN s.r.o.