

Č.j.: SMOI/Maj/22/1361/2013/Hoa  
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/181/2013/Hoa

## S M L O U V A

o uzavření budoucí kupní smlouvy

Č. MAJ-IN-BKS/2/2013/Hoa

sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY :

#### 1.1. Budoucí prodávající:

JTH Holding a.s., se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice,  
zastoupená předsedou představenstva  
Jaroslavem Třešňákem

a

členy představenstva

Ing. Janem Grünerem

a

Ing. Michalem Kasalem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka  
2201,

IČ 287 47 887

#### 1.2. Budoucí kupující:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora

JUDr. Martinem Majorem,

IČ 00 29 93 08

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2016, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem budou stavby IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce a IO 10 veřejné osvětlení, budované v rámci stavby „Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník“, na pozemcích parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 456/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 456/18 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, realizované budoucím prodávajícím z materiálu betonová dlažba o celkové ploše

28,0 m<sup>2</sup> u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Tř. Míru**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 214,0 m<sup>2</sup> u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Na Šibeníku**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 68,0 m<sup>2</sup> u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu do ul. Pod Lipami**, včetně dvou **přechodů pro chodce v ul. Na Šibeníku**, včetně středového ostrůvku a **ul. Pod Lipami** a 2 ks výložníkových stožárů podél nových komunikací a 6 ks stožárů u přechodů pro chodce, včetně 130,0 m kabelového vedení u **IO 10 veřejné osvětlení**, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

### 3. Podmínky pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 2. této smlouvy :

A) na předmět kupní smlouvy bude vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, odborem stavebním Magistrátu města Olomouce,

B) budoucí prodávající předá předmět kupní smlouvy do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce,

C) kupní cena za staveb **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce a IO 10 veřejné osvětlení**, budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc – Šibeník**“, bude činit částku ve výši:

**250,- Kč u IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce (včetně DPH),  
250,- Kč u IO 10 veřejné osvětlení (včetně DPH),**

D) kupní cenu celkem ve výši **500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských)**, uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. ú.: XXXXXXXXXX

E) ke dni uzavření kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene, spočívající v právu statutárního města Olomouce uložit a provozovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických nebo fyzických osob stavby **veřejného osvětlení**, budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, včetně všech jejích součástí a příslušenství, když tato smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Radou města Olomouce,

F) ke dni uzavření kupní smlouvy bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupjícím uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem budou **pozemky pod stavbami IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce**, budovanými v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických nebo fyzických osob, když tato darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Zastupitelstvem města Olomouce,

G) budoucí prodávající se zavazuje nejpozději před podpisem kupní smlouvy předat budoucímu obdarovanému ověřenou kopii kolaudačního souhlasu na výše uvedené stavby **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce** budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc – Šibeník**“, a originál geometrického plánu se zaměřením skutečného provedení stavby. V případě, že pro realizaci stavby byl pro dotčené pozemky vydán souhlas odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům, zavazuje se budoucí prodávající současně předat budoucímu kupujícímu i originál nebo ověřenou kopii souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům.

#### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

- 4.1. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti JTH Holding a.s. právo provést stavby **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce** a **IO 10 veřejné osvětlení**, budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, na pozemcích parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.
- 4.2. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna poté, co nastane sjednaná podmínka, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem kupní smlouvy zaslaným druhé straně.
- 4.3. Tato smlouva bude budoucím prodávajícím použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4.5. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 4. 2013.
- 4.6. Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Teplicích dne 06 -06- 2013

V Olomouci dne 27 -05- 2013

#### Budoucí dárce :

**JTH Holding a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva

Jaroslava

a členy představenstva

Ing. Janem Čermákem

a

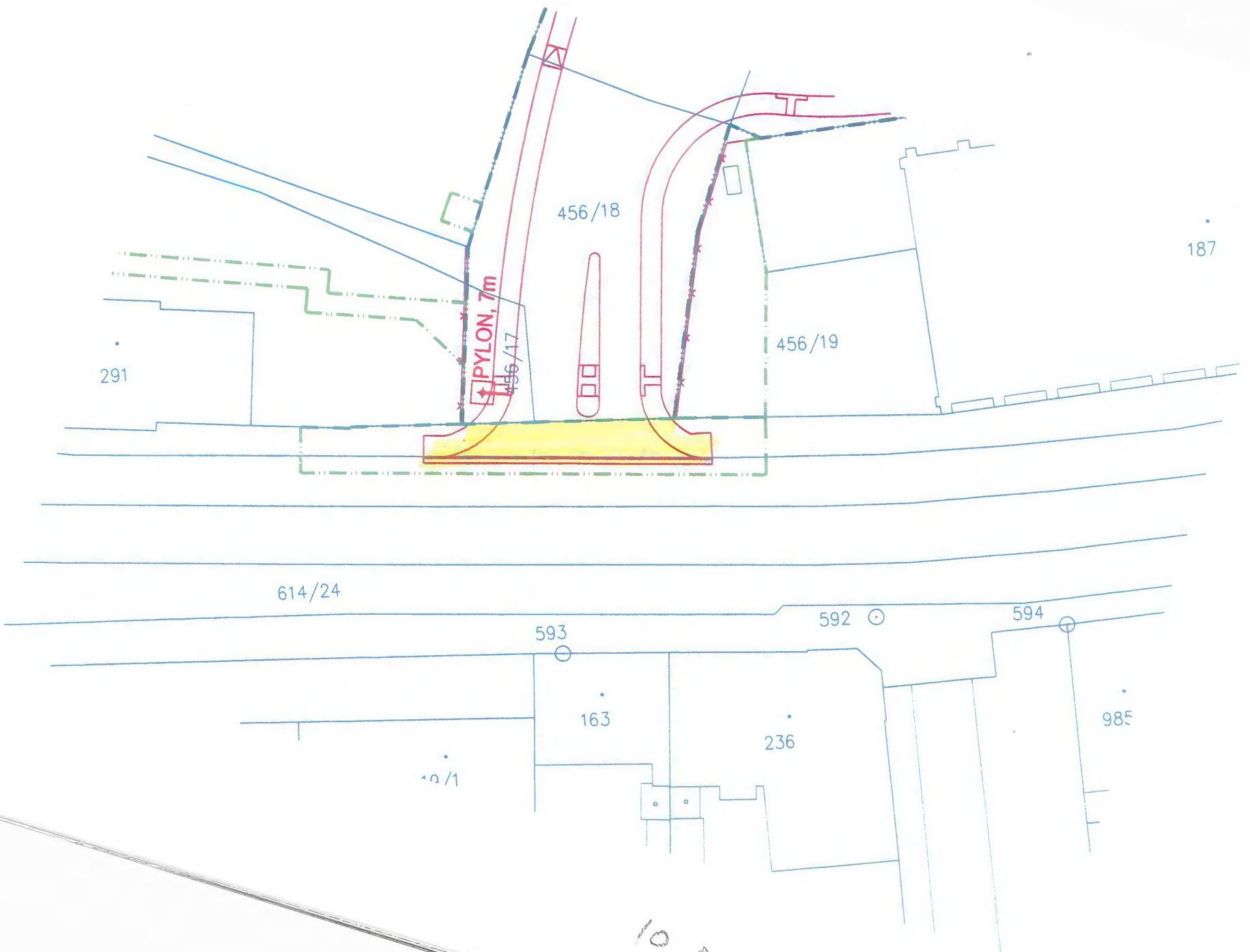
Ing. Michalem Kasalem

#### Budoucí obdarovaný :

Statutární  
zastoupen

JUDr. Martinem Majorem

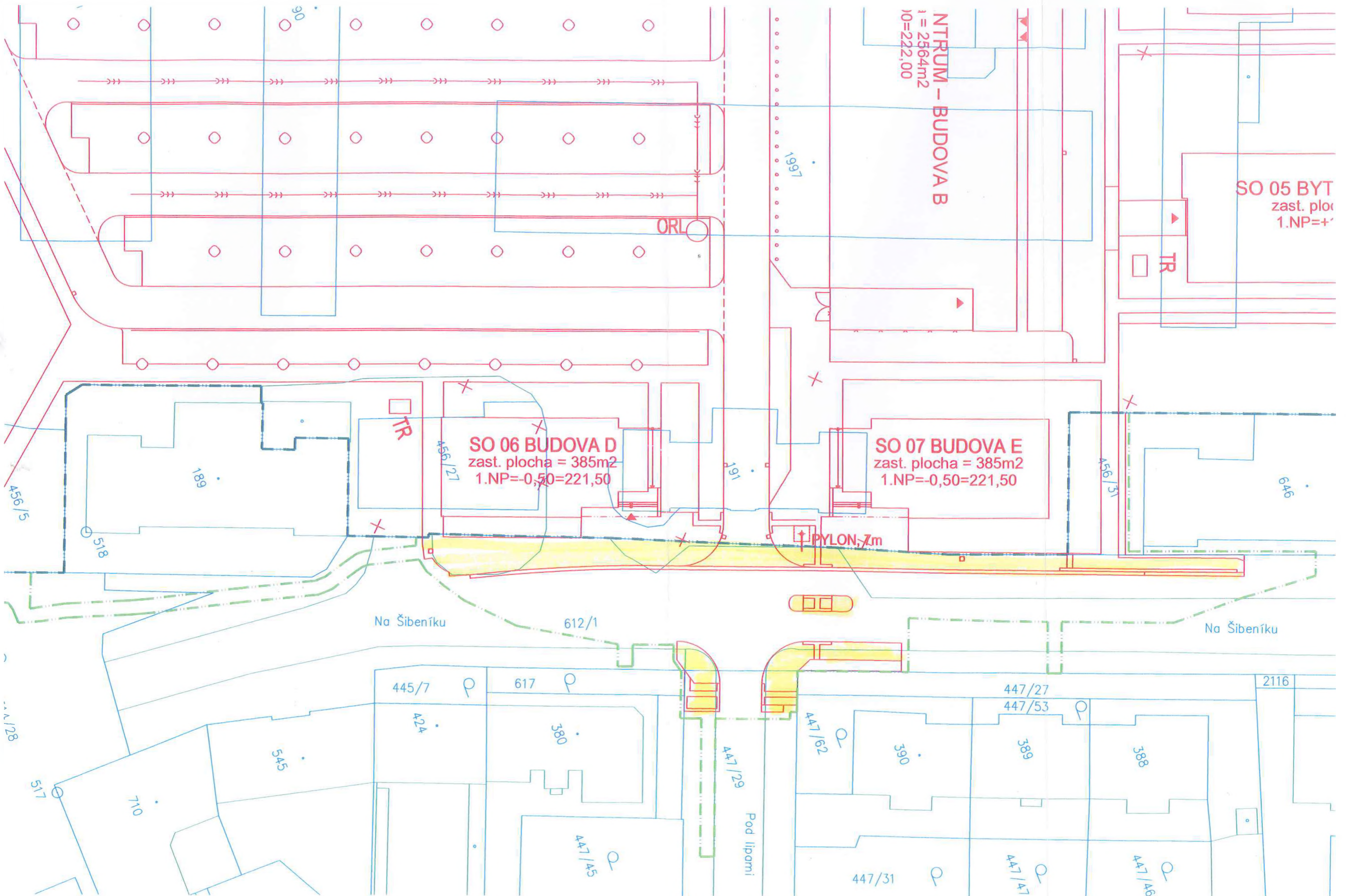




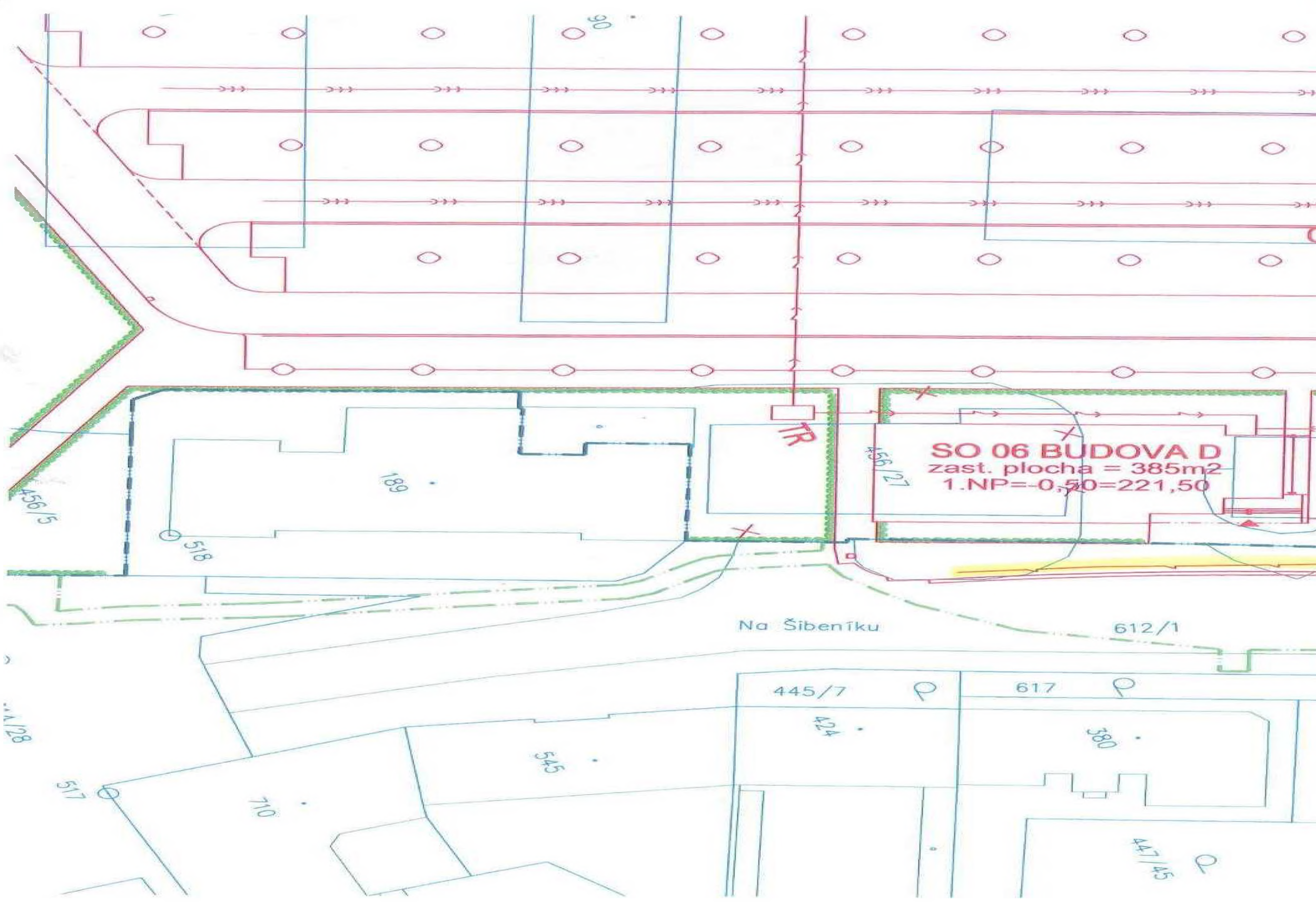
10 02 Kommunikation

4



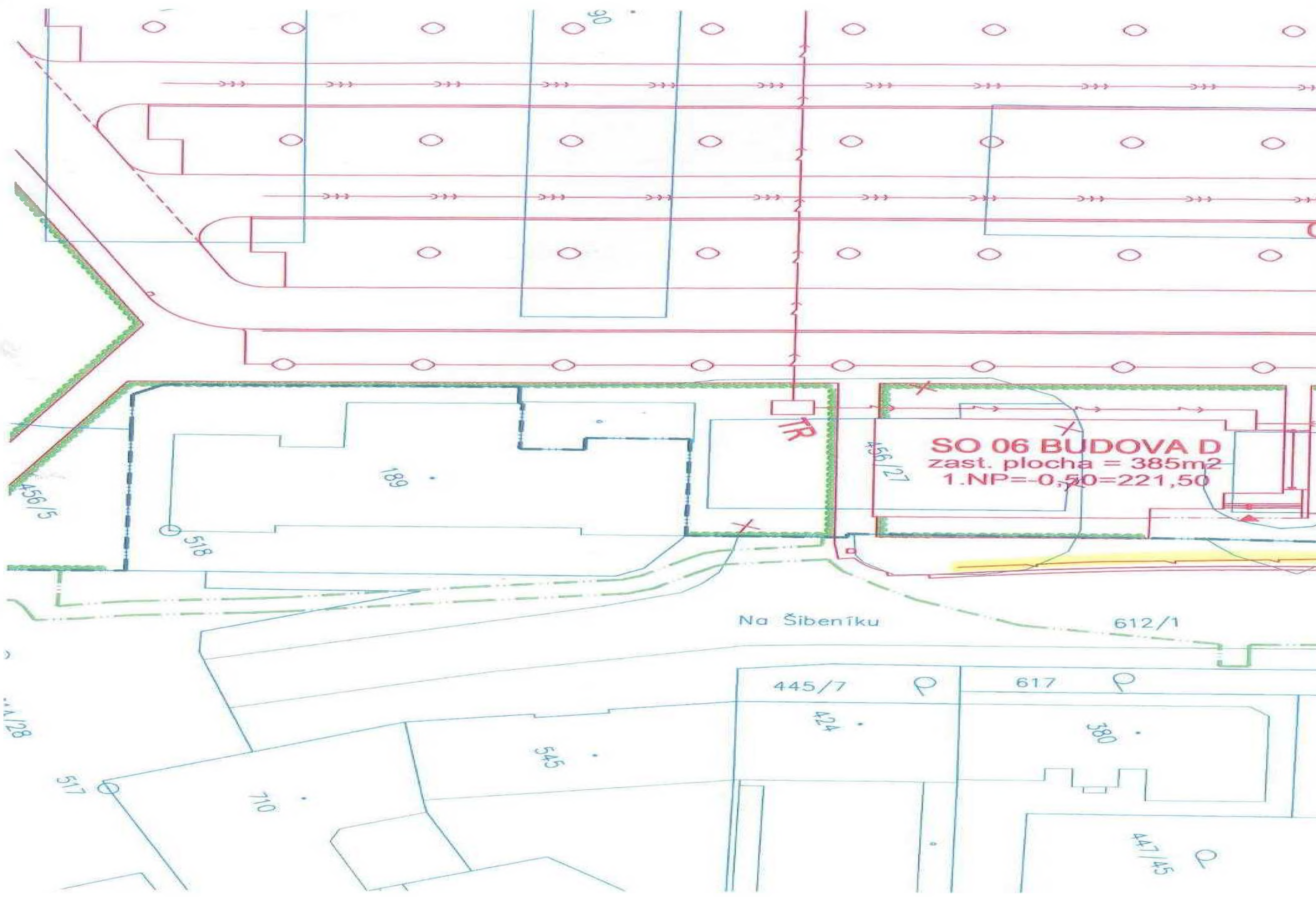






**SO 06 BUDOVA D**  
zast. plocha = 385m<sup>2</sup>  
1.NP = -0,50 = 221,50

Na Šibeníku



456/5

189

518

TR

456/27

612/1

445/7

617

424

380

..A/28

517

710

545

447/45