

DODATEK č.1

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), mezi dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilým účastníky:

Technické služby Blansko, s.r.o.

se sídlem Nám. Svobody 32/3 , 678 01 Blansko

IČ: 26286173

DIČ: CZ 26286173

Bankovní spojení:xx

Společnost je zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41998

Zastoupena: Emanuelem Svěrákem, jednatelem společnosti

(dále jen *nájemce*)

a

ing. Ilona Felklová

678 01 Blansko

IČ: 434 25 461

DIČ: CZ6651011488

Bankovní spojení: xx

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v OR

(dále jen *podnájemce*)

Článek I. Úvodní ustanovení

1 - 2 Beze změn

Článek II. Specifikace předmětu podnájmu

1. Beze změn

2. Části nemovitostí a ploch situovaných na nádvoří jsou zakreslené na situaci, která je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se o:

a) kancelář („u trati“) v přízemí před dílnou o výměře 27,36 m²

b) prostory společně užívané s ostatními uživateli (v přízemí)

c) parkovací plocha na jedno osobní vozidlo o výměře 17,5 m²

(dále jen „předmět podnájmu“).

DOPLNĚNO:

d) kancelář („u trati“) v 1.NP o výměře 24 m²

e) prostory společně užívané s ostatními uživateli (v 1.NP)

Článek III. Účel podnájmu

1 - 2 Beze změn

Článek IV. Projev vůle

1 - 3 Beze změn

Článek V. Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu podnájmu

1. Rozpis nájemného a nákladů spojených s užíváním předmětu podnájmu je detailně specifikován v příloze č.1 této podnájemní smlouvy, která tvoří nedílnou součást smlouvy a zahrnuje tyto položky:
 - a) kancelář („u trati“) v přízemí před dílnou o výměře 27,36 m²
 - b) prostory společně užívané s ostatními uživateli (v přízemí)
 - c) parkovací plocha na jedno osobní vozidlo o výměře 17,5 m²

DOPLNĚNO:

- d) kancelář („u trati“) v 1.NP o výměře 24 m²
 - e) prostory společně užívané s ostatními uživateli (v 1.NP)
2. Za **roční** podnájem se smluvní strany dohodly na finanční částce ve výši **xx** Kč bez DPH (slovy: xx korun českých). K této částce bude přičtena základní sazba DPH.
 3. Beze změn

Článek VI. Platební podmínky

1 - 6 Beze změn

Článek VII. Nájemce

1 - 5 Beze změn

Článek VIII. Práva a povinnosti podnájemce

1 - 18 Beze změn

Článek IX. Trvání a ukončení podnájmu

1 - 5 Beze změn

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od **1.3.2015**.

ZMĚNĚNO:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od **1.2.2017**.

2 - 7 Beze změn

Přílohy: č.1 - rozpis cen za prostory sloužící podnikání
č.2 - náskres podnajatých prostor sloužících podnikání

V Blansku dne 31.ledna 2017

V Blansku dne 31.ledna 2017

.....
Technické služby Blansko, s.r.o.
Emanuel Svěrák, jednatel společnosti

.....
ing. Ilona Felklová
IČ:434 25 461