

**SMLOUVA** o zřízení věcného břemene č.: 12 MP-002870

(číslo smlouvy E.ON: ŘSD- 1030047997/026)

6617/19

**ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Zastoupena: Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava, se sídlem Kosovská 10a,  
586 01 Jihlava

(dále jen „Investor“)

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČ: 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 279426120297/0100

zastoupená: Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne  
10.1.2017

(dále jen „Oprávněná“)

a

**Kraj Vysočina**

Se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
IČ: 70890749  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800  
VS 1980510133  
Zastoupen: MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje Vysočina

**vlastnický podíl: 1/1**

(dále jen „Povinný“)

*(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**  
**č.: 12 MP-002870 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušných ustanovení zák. č. 416/2000 Sb., o urychlení výstavby dopravní a jiné infrastruktury, v platném znění

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3795 v katastrálním území Osová Bítýška, obec Osová Bítýška (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona.
- 1.4. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí eviduje předmětný Pozemek, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 651 pro katastrální území Osová Bítýška.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

### Článek II.

#### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona jako služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

### Článek III.

#### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „I/37 Osová Bítýška obchvat- SO 415 “ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – SO 415 na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět

na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:  
Geometrický plán č.: 798-44397/2018 zhotovený firmou Geoding s.r.o., který ověřil Ing. Ladislav Dokulil, dne 29.10.2018 pod č.j. 1013/2018, stejnopis ověřil Ing. Eduard Banzsel, dne 5.11.2018 pod č.: 885/18, s a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí potvrdil Ing. Karel Poskočil dne 1.11.2018 pod č.: PGP-848/2018-746.  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení geometrického plánu zajistí Investor a to na své náklady.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

#### Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je liniovou stavbu ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.

**Článek V.  
Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,-Kč**, slovy (desettisíc korun českých) dle § 3b odst.3. zák.č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní a jiné infrastruktury, v platném znění. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- 5.3. Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu na jeho účet vedený u Sberbank CZ, a.s., číslo účtu 40 50 00 50 19/6800, VS 1980510133. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude hodnota věcného břemene zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu investora.

**Článek VI.  
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany Investora k podání návrhu na vklad tímto pověřují.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VII.  
Ostatní ujednání**

- 7.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o

zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

**Článek VIII.  
Závěrečná ujednání**

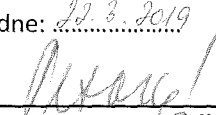
- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Kraj Vysočina souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

**Doložka:**

Tento právní úkon byl schválen Radou Kraje Vysočina dne 12. 2. 2019, č. usnesení 0234/04/2019/RK.

Investor:

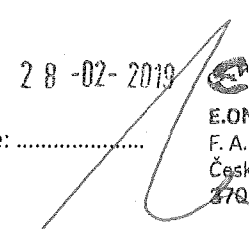
V Jihlavě, dne: 22. 3. 2019

  
\_\_\_\_\_  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace  
Ing. Marie Tesařová  
ředitelka správy Jihlava**



Oprávněná: 28-02-2019

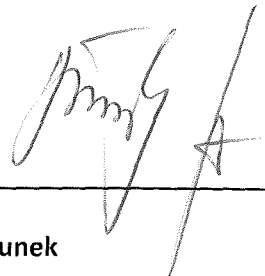
V Brně, dne: .....

  
\_\_\_\_\_  
**E.ON Distribuce, a.s.  
Ing. Dana Mrvová  
Manažer věcných břemen**

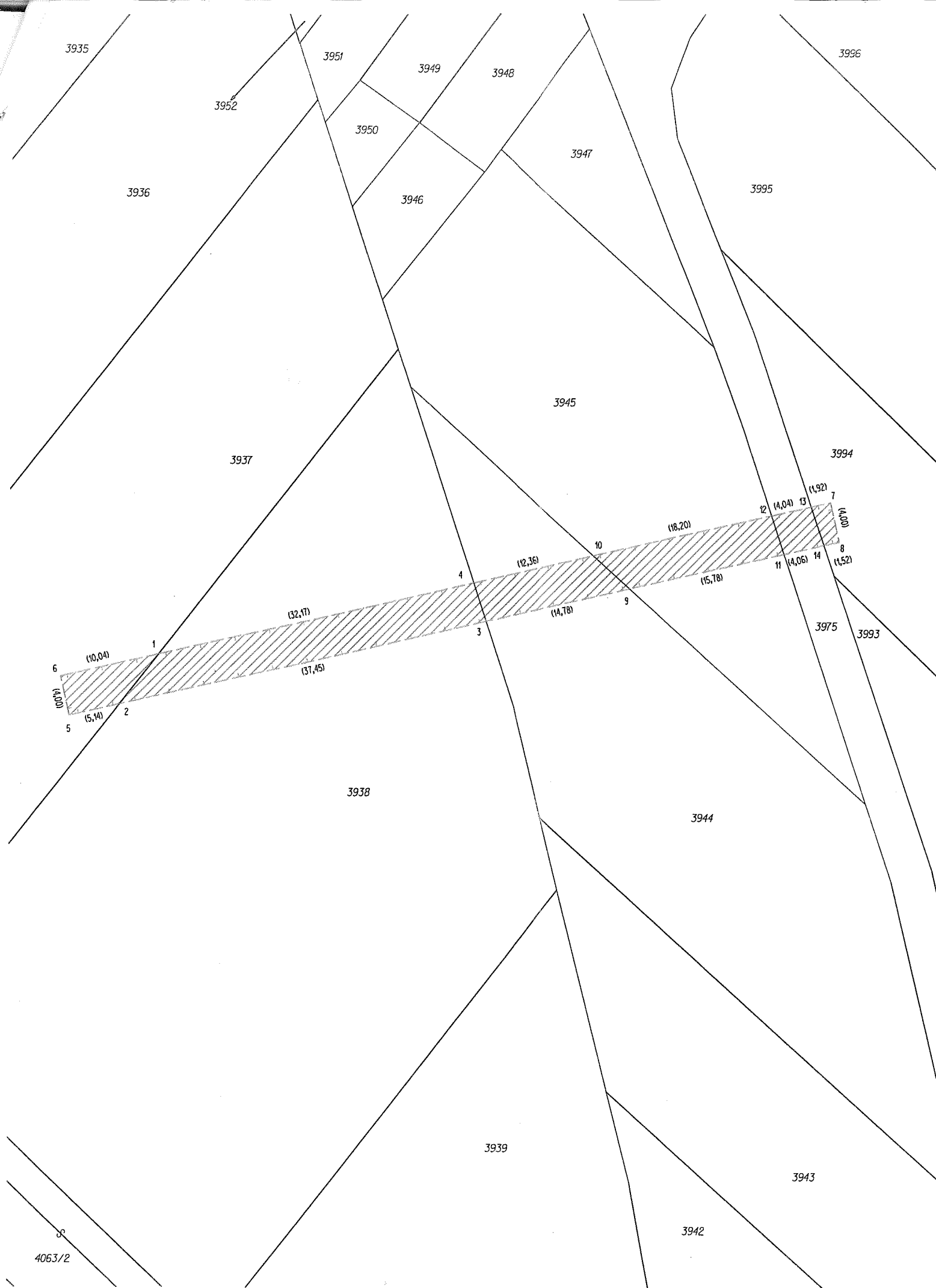
**E.ON**  
E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01, České Budějovice

Povinný:

V Jihlavě, dne: .....

  
\_\_\_\_\_  
**Kraj Vysočina  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman**





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |              |                |                   |                               |                |    |              |            |                | str.   | 1                                   |                        |                         |             |    |               |
|---|----------------|----|--------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|--|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav  |                |    |              |                |                   | Nový stav                     |                |    |              |            |                | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                     |                        |                         |             |    |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob urč. výměr | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob urč. výměr                            | Díl přechází z pozemku označeného v |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|   | ha             | m2 |              |                |                   |                               | ha             | m2 |              |            |                |  | katastru nemovitosti                | dřívější poz. evidenci |                         | ha          | m2 |               |
| 3937  |                |    |              |                |                   |                               |                |    |              |            |                |  | 3937                                |                        | 44                      |             |    |               |
| 3938  |                |    |              |                |                   |                               |                |    |              |            |                |  | 3938                                |                        | 306                     |             |    |               |
| 3944  |                |    |              |                |                   |                               |                |    |              |            |                |  | 3944                                |                        | 839                     |             |    |               |
| 3945  |                |    |              |                |                   |                               |                |    |              |            |                |  | 3945                                |                        | 839                     |             |    |               |
| 3975  |                |    |              |                |                   |                               |                |    |              |            |                |  | 3975                                |                        | 1                       |             |    |               |
| 3994  |                |    |              |                |                   |                               |                |    |              |            |                |  | 3994                                |                        | 581                     |             |    |               |

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |          |
| 1          | 627387,49                  | 1143174,12 | 3           |          |
| 2          | 627391,39                  | 1143179,11 | 3           |          |
| 3          | 627354,87                  | 1143170,80 | 3           |          |
| 4          | 627356,12                  | 1143166,99 | 3           |          |
| 5          | 627396,40                  | 1143180,25 | 3           |          |
| 6          | 627397,28                  | 1143176,35 | 3           |          |
| 7          | 627320,51                  | 1143158,89 | 3           |          |
| 8          | 627319,63                  | 1143162,79 | 3           |          |
| 9          | 627340,46                  | 1143167,53 | 3           |          |
| 10         | 627344,07                  | 1143164,25 | 3           |          |
| 11         | 627325,07                  | 1143164,03 | 3           |          |
| 12         | 627326,32                  | 1143160,21 | 3           |          |
| 13         | 627322,38                  | 1143159,32 | 3           |          |
| 14         | 627321,11                  | 1143163,13 | 3           |          |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|---|--|---|
| Vyhotovil: <b>GEODING, spol. s r.o.</b><br>Na Pankráci 1597/76, 140 00<br>Praha 4, tel. 568 847 255/ Q  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Dokulil</b>  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Eduard Banzel</b>  |
| Číslo plánu: <b>798 - 44397/2018</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>582/1995</b>                           | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>603/1995</b>                                |
| Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>  | Dne: <b>29. 10. 2018</b> Číslo: <b>1013/2018</b>   | Dne: <b>29. 11. 2018</b> Číslo: <b>57/18</b>  |
| Obec: <b>OSOVÁ BÍTÝSKA</b>  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Kat. území: <b>OSOVÁ BÍTÝSKA</b>  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Mapový list: DKM Náměstí nad Osí. 0-1/31  | KÚ pro Vysočinu<br>KP Velké Meziříčí<br>Ing. Karel Poskočil<br>PGP-848/2018-746<br>2018.11.01 11:06:39 CET |   |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |   |