

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Jiří Němec

datum narození: xxxxx 1969
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: xxxxxxxxx.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

Předmět

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí parc. č. 2387/44, ostatní plocha o celkové výměře 940 m², v katastrálním území Týn nad Vltavou, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 2362.
2. Geometrickým plánem č. 1980-1/2002 vypracovaným společností PERTICA, s.r.o., Nerudova 76, 370 04 České Budějovice, potvrzeným Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích dne 26. 3. 2002 pod číslem 523/2002, byla z pozemku parc. č. 2387/44 oddělena část pozemku, nově označená jako parc. č. 2387/83, o výměře 160 m², ostatní plocha. Nově vzniklý pozemek parc. č. 2387/83 v k. ú. Týn nad Vltavou je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“). Geometrický plán č. 1980-1/2002 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 560/2019 vypracovaným dne 7. 5. 2019 soudním znalcem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx_Pod Zámkem 589/23, 373 71 Rudolfov (dále jen „znalecký posudek“).

II.

Cena, ostatní náklady a platební podmínky

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího. Kupující předmět prodeje kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Na základě dohody smluvních stran se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět prodeje **kupní cenu ve výši 96 000 Kč bez DPH** (slovy: devadesátšesttisíc korun českých bez DPH), (dále jen „kupní cena“), a dále náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2 847 Kč bez DPH (slovy: dvatisíceosmsetčtyřicet sedm korun českých bez DPH), tj. 3 445 Kč vč. DPH (slovy: třitisícečtyřistačtyřicetpět korun českých vč. DPH), náklady spojené s vyhotovením ověřené kopie geometrického plánu č. 1980-1/2002 ve výši 560 Kč bez DPH (slovy: pětsetšedesát korun českých bez DPH), tj. 678 Kč vč. DPH (slovy: šestsetšedesátosm korun českých vč. DPH) a správní poplatky za vklad práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) ve výši 1 000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), celkem tedy **5 123 Kč** vč. DPH (slovy: pět tisícjednostodvacet tři koruny české vč. DPH) za ostatní náklady (společně dále jen „ostatní náklady“).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající na adresu bydliště kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu do 15 kalendářních dnů ode dne připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. K tomuto dni vystaví prodávající kupujícímu příslušný daňový doklad, který zašle na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny a ostatních nákladů ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na příslušné faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit.
6. Dnem úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.
7. Prodávající se zavazuje po připsání částky kupní ceny a ostatních nákladů na bankovní účet prodávajícího podat bez zbytečného odkladu návrh na vklad do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu a o tomto podání bez zbytečného odkladu informovat kupujícího. Kupující podpisem této smlouvy zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
8. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo ostatních nákladů má prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby jejího zaplacení.
9. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu, a to na účet prodávajícího, uvedený v příslušném dokladu.

10. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplývá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na odstoupení od této smlouvy.

III.

Předkupní právo

1. Kupující tímto zřizuje předkupní právo podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku k předmětu převodu, a to ve prospěch prodávajícího jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věčné.
2. Prodávající jako předkupník nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

IV.

Daň za nabytí nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení kupující jako nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu prodeje mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn předmět prodeje začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k němu.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevázne žádná závada či právní povinnost nebo jiná právní vada bránící nabytí vlastnického práva.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu prodeje v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný a v tomto stavu jej kupuje.

VI.

Intabulace

Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá po jejím uveřejnění v registru smluv zaplacením kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím prodávajícím.
3. Nabídka předmětu prodeje byla prodávajícím v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 22. 5. 2019 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí předmětu prodeje.
4. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu prodávajícího.
5. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu smluvními stranami obdrží jeden stejnopis kupující, dva stejnopisy jsou určeny pro prodávajícího a jeden stejnopis, s ověřeným podpisem kupujícího je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz tohoto připojují své podpisy
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Geometrický plán č. 1980-1/2002

prodávající:

kupující:

V Praze dne

V Týně nad Vltavou dne

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Jiří Němec