

**Dohoda o ukončení
Podnájemní smlouvy č. 2019 134 uzavřené dne 3.6.2019
Uznání dluhu**

uzavřená mezi

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, Most – Velebudice 434 01

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Zastoupena: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva

Tomášem Kubalem, místopředseda představenstva

(dále jen jako „nájemce“)

a

UNICORNS FABRIQ s.r.o.

zastoupena: Michalem Gaňo

se sídlem: Na Folimance 2155/15, Praha 2 - Vinohrady

IČO: 080 53 065

(dále jen jako „podnájemce“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Podnájemní smlouvu č. 2019 134 uzavřenou dne 3.6.2019 (dále jen jako „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Podnájemní smlouvy č. 2019 134 uzavřené dne 3.6.2019 bez tříměsíční výpovědní lhůty dle čl. 4 odst. 4.3 Smlouvy, a to ke dni 31.10.2019. Podnájemce se zavazuje předat pronajaté prostory nájemci dne 31.10.2019 a nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít o předání bude sepsán protokol.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni 31.8.2019 eviduje nájemce u podnájemce dluh ve výši 82.361,50 Kč

II.

1. Podnájemce svým podpisem uznává svůj dluh co do důvodu a výše, když důvodem je dluh na nájmemném ve výši 33.000,- Kč, dluh měsíčního paušálu na služby spojených s užíváním pronajatého prostoru (teplo a TUV) ve výši 22.597,50 Kč, dluh dle faktické spotřeby spotřebovaných energií (elektrika a voda) činí 26.764,-Kč. Podnájemce uznává, že dle přílohy č. 1 Smlouvy, byl povinen hradit měsíční nájem ve výši 11.000,-Kč, měsíční paušál na služby spojené s užíváním pronajatého prostoru ve výši 7.532,50Kč a spotřebované energie dle měření a tuto povinnost řádně neplnil, když v období od 3.6.2019 do 31.8.2019 nic neuhradil. Podnájemce se zavazuje uhradit za měsíce září a říjen 2019 nájmemné 11.000,-Kč, měsíční paušál 7.532,50Kč a spotřebované energie (vodu a elektriku) dle faktického stavu na základě výzvy nájemce.



2. Podnájemce se zavazuje pod ztrátou výhody splátek uhradit svůj dluh ve výši 82.361,50Kč specifikovaný v čl. II. odst. 1 této dohody v měsíčních splátkách ve výši 12.000,- Kč vždy do 25.dne příslušného měsíce, počínaje dnem 25.10.2019 na bankovní účet nájemce č.ú. 915209603/0300 pod VS: 2019134, účet je vedený u ČSOB a.s. pobočka Most, a to včetně dlužné částky za září a říjen 2019 dle výzvy nájemce až do úplného zaplacení.

3. Podnájemce svým podpisem bere na vědomí, že pokud nedodrží splátkový kalendář dle odst.2 tohoto článku, tj. neuhradí kteroukoli splátku řádně a včas, pak se stává splatnou celá dlužná částka, a to ke dni prodlení.

4. Jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek podnájemce vůči dluhu nájemce je bez předchozího písemného souhlasu nájemce vyloučeno.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.

2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Nájemce a podnájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne 7. 10. 2019.....

V Mostě dne 7. 10. 2019.....

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

.....
Michal Gaňo

.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.