**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 31. 8. 2018**

Smluvní strany:

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

IČO: 26348349

DIČ: CZ699001005

zastoupená: Ing. Jiřím Pöpperlem, Ph.D., předsedou představenstva pověřeným

 řízením Správního úseku na základě pověření ze dne 9. dubna 2018

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 980

Datová schránka: mz4chhv

bankovní spojení: 17331033/0300 (ČSOB Praha)

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

IČO: 49766929

DIČ: CZ49766929

zastoupená: Mgr. Pavlem Janusem, ředitelem školy

bankovní spojení: 19-4473560217/0100 (Komerční banka, pobočka Sokolov)

na straně jedné (dále jen „*nájemce*“)

**A**.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2018 smlouvu o nájmu (dále jen „*smlouva o nájmu*“). Na základě dohody uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu (dále jen „*dodatek č. 1*“).

**B.**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu se tímto dodatkem č. 1 mění následovně:

B.1.

**Čl. I. Předmět a účel nájmu**, **odst. 1.1. a 1.2**. smlouvy o nájmu se vypouští a **nahrazují následujícím zněním**:

* 1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou celé 6., 7. a 8. nadzemní podlaží (dále jen „předmět nájmu“) o celkové podlahové ploše 1591,23 m2 na adrese Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, přičemž dispozice předmětu nájmu, včetně vymezení účelu využití jednotlivých místností, je vyznačeno na přiloženém plánku – schéma předmětu nájmu, který tvoří aktualizovanou Přílohu č. 1 této smlouvy.
	2. Součástí nájmu je i vybavení jednotlivých místností, kdy seznam mobiliáře je specifikovaný v aktualizované Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. I. Předmět a účel nájmu se doplňuje o odst. 1.4.** v následujícím znění:

1.4. V 6. nadzemním podlaží se nachází IT zařízení pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo časově neomezeného vstupu oprávněné osoby do prostor, kde se toto zařízení nachází.

B.2.

**Čl. II. Doba nájmu se doplňuje o odst. 2.3.** v následujícím znění:

 2.3 V období letních prázdnin (červenec, srpen) bude nájemce provozovat předmět nájmu za účelem provozování ubytovny, které může svěřit třetí osobě.

B.3.

**Čl. III. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu**, **odst. 3.1. a 3.2**. smlouvy o nájmu se vypouští a **nahrazují následujícím zněním**:

3.1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena dohodou ve výši 2.520.000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že nájem bude hrazen v měsíčních splátkách, které činí 210.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Nájemce bude hradit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 3, této smlouvy a je její nedílnou součástí, pod variabilním symbolem 209955.

3.2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to:

3.2.1. Elektrická energie, voda pro ohřev TUV (teplé užitkové vody), ohřev TUV, studená voda, odvoz odpadu, výtah – náklad spojený s užíváním předmětu nájmu na tyto služby bude přefakturován dle fakturace od příslušného dodavatele služeb. Pronajímatel vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů.

3.2.2. Dodávka tepla – tato služba bude hrazena zálohově. Roční dohodnutá záloha činí 324.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Záloha bude hrazena ve třech ročních splátkách. Pronajímatel vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů: do 15. 9. za období září – prosinec, do 15. 1. za období leden až duben, do 15. 5. za období květen – srpen.

3.2.3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do konce dubna následujícího roku předložit nájemci vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh za zúčtovací období (leden – prosinec). Na vyúčtované náklady v podobě nedoplatku či přeplatku bude vystaven daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů.

Pronajímatel prohlašuje, že pro předmět nájmu instaloval podružná poměrová měřidla pro měření skutečné spotřeby služeb (studená voda, elektrická energie, dodávka tepla). Pronajímatel určí způsob poměrového rozúčtování nákladů na budovu.

3.2.4. Úklid pronajatých prostor zajistí nájemce.

**Čl. III. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu**, **odst. 3.3. a 3.4**. smlouvy o nájmu **se vypouští** bez náhrady.

**C.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

2. Dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

3. Obsah tohoto dodatku č. 1, s nímž jsou smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dodatek č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna nájemcem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv spolu s nájemní smlouvou. Informace o zveřejnění bude doručena pronajímateli prostřednictvím datové schránky: mz4chhv (ID datové schránky).

Přílohy:

Příloha č. 1 – plán předmětu nájmu

Příloha č. 2 – seznam mobiliáře a jeho umístění

Příloha č. 3 – splátkový kalendář nájemného

Smlouva je platná od data podpisu smluvních stran a účinná od data zveřejnění smlouvy v centrálním

registru smluv s tím, že obě smluvní strany prohlašují, že vzájemně plnily od 01. 09. 2019, tedy před

uzavřením smlouvy, a veškerá tato plnění považují za plnění podle této smlouvy.

V Sokolově dne……………….

……………………………………. ………………………………….

 pronajímatel nájemce

**Příloha č. 3 - splátkový kalendář nájemného – dle čl. III, odst. 3.1**

Dodavatel/pronajímatel

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

IČO: 26348349, DIČ: CZ699001005

Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Odběratel/nájemce

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

IČO: 49766929, DIČ: CZ49766929

Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

**Evidenční číslo dokladu: 209955**

**Předmětem a rozsahem zdanitelného plnění je nájem dle nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 8. 2018 ve znění všech dodatků.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **účetní období** | **Splatnost/DUZP** | **sazba DPH** | **základ daně (Kč)** | **DPH (Kč)** | **Celkem (Kč)** |
| září 2019 | 20.9.2019 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| říjen 2019 | 21.10.2019 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| listopad 2019 | 20.11.2019 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| prosinec 2019 | 20.12.2019 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| leden 2020 | 20.1.2020 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| únor 2020 | 20.2.2020 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| březen 2020 | 20.3.2020 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| duben 2020 | 20.4.2020 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| květen 2020 | 20.5.2020 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| červen 2020 | 22.6.2020 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| červenec 2020 | 20.7.2020 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |
| srpen 2020 | 20.8.2020 | 21% | 210 000,00 | 44 100,00 | 254 100,00 |

V Sokolově dne