

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

a

Smlouva nájemní

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Tesco Stores ČR a.s.,

Sídlo: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

Zastoupená:

Lucií Kováčovou, předsedou představenstva

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1377

IČO: 45308314,

DIČ: CZ 45308314 (plátce DPH),

peněžní účet číslo: 2023150318/2600

peněžní ústav: [REDACTED]

(dále též jen „*vlastník*“ nebo „*pronajímatel*“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8,

729 30 Ostrava

zastoupené náměstkyní primátora

Mgr. Zuzanou Bajgarovou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

(dále též jen „*budoucí oprávněný*“ nebo „*nájemce*“)

(společně dále též jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu nájemní:

čl. I

Úvodní ustanovení společná všem článkům smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům, nutných k doplnění sítě cyklotras v oblasti průmyslové zóny v Hrabové, v katastrálním území Hrabová, obec Ostrava. Při plánování cyklotrasy byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit umístění stavby i na pozemky vlastníka. Smluvní strany se po jednání dohodly, že nedojde k výkupu pozemků, ale ke zřízení věcného břemene spočívajícího v pozemkové služebnosti a služebnosti inženýrské sítě a že pro dobu do vzniku uvedené služebnosti

zmíněné v čl. II odst. 4 této smlouvy budou potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětné části pozemku založena na smlouvě o nájmu a z ní vyplývajícím nájemním vztahu (čl. III této smlouvy), kde budoucí oprávněný bude mít postavení nájemce a vlastník postavení pronajímatele.

3. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo **118/3**, parcelní číslo **190/41**, parcelní číslo parcelní číslo **190/42**, parcelní číslo **190/39**, parcelní číslo **190/81** a parcelní číslo **190/40**, zapsané ve veřejném seznamu vedeném na LV 1545 pro katastrální území **Hrabová**, obec Ostrava, Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
4. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Cyklistické řešení na ul. Na Rovince**“, kterou tvoří cyklostezka na částech pozemků parcelní číslo 118/3, parcelní číslo 190/41, parcelní číslo 190/42, parcelní číslo 190/39, parcelní číslo 190/81 a parcelní číslo 190/40, veřejné osvětlení na pozemcích parcelní číslo 118/3, parcelní číslo 190/41 a parcelní číslo 190/42 a úprava protihlukové stěny na pozemku parcelní číslo 190/42 s příslušenstvím, dále jen „stavba“, v katastrálním území Hrabová obec Ostrava, a to v rozsahu, který je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

čl. II

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

1. Vlastník se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 31. 12. 2023, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této smlouvy (včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti), s budoucím oprávněným ve lhůtě 9 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s přiloženým návrhem uvedené smlouvy takovou smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře, to je zmíněný návrh smlouvy o zřízení služebnosti a služebnosti inženýrské sítě s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této smlouvy přijme.
2. Smluvní strany konstatují, že vymezení rozsahu služebnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je pro účely této smlouvy dostatečně určité.
Smluvní strany se dále dohodly, že po provedení stavby bude rozsah služebnosti ve smlouvě o zřízení služebnosti upřesněn, a to tak, že bude vymezen geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene zhotoveným na základě skutečného provedení stavby (dále též jen „geometrický plán“), a zavazují se, že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou vymezení rozsahu služebnosti uvedeným geometrickým plánem respektovat.
Geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit vlastníkově geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v článku I odst. 4 této smlouvy společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě bude nedílnou součástí uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V uvedené smlouvě se mimo jiné budoucí oprávněný zaváže, že podá návrh na vklad služebnosti v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a že uhradí náklady spojené s řízením o vkladu.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět zřízením, vedením, provozováním a údržbou objektů stavby dle čl. I. odst. 4 na pozemcích parcelní číslo **118/3**, parcelní číslo **190/41**, parcelní číslo parcelní číslo **190/42**, parcelní číslo **190/39**, parcelní číslo **190/81** a parcelní číslo **190/40**, katastrální území **Hrabová**, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení služebnosti (tento rozsah zmíněné služebnosti je pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti



vymezen obecněji dle Přílohy č. 1 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zahrnovat i právo oprávněného provádět na objektech stavby úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti objektů stavby.

5. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě budoucí o zřízení služebnosti zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch částí pozemků dle čl. I odst. 3, které byly dotčeny stavební činností do předchozího stavu, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení zmíněných činností, a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na takto dotčených pozemcích vlastníka.
7. Vlastník se ve smlouvě budoucí o zřízení služebnosti zavazuje, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození stavby, jejích jednotlivých stavebních objektů, jakož i příslušenství stavby či jejích stavebních objektů nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících z této smlouvy. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu, která se vypočte dle vzorce $(1, - K\check{c} + DPH) \times \text{výměra té plochy služebností zatíženého pozemku, která je dotčena rozsahem služebnosti, v m}^2$.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti podepsaný k tomu oprávněnými osobami obou smluvních stran podá katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný s tím, že zároveň uhradí a ponese náklady související se zaplacením správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
9. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti zaplatí vlastníkovi budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí, a to převodem na účet vlastníka, jež bude uveden ve smlouvě o zřízení služebnosti. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti bude splněna připsáním platby na účet vlastníka.

čl. III

Nájemní smlouva

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely uvedené v čl. I odst. 4 této smlouvy již v době před vznikem služebnosti uvedené výše v čl. II této smlouvy, vlastník jakožto pronajímatel budoucímu oprávněnému jakožto nájemci přenechá k tomu potřebné části pozemků parcelní číslo **118/3**, parcelní číslo **190/41**, parcelní číslo **190/42**, parcelní číslo **190/39**, parcelní číslo **190/81** a parcelní číslo **190/40**, katastrální území **Hrabová**, obec Ostrava do nájmu na dobu potřebnou k realizaci stavby.
2. Vzhledem k tomu se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání na dobu vymezenou v odst. 3 tohoto článku a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou touto smlouvou pronajaté části pozemků uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy geometricky určené v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájem se sjednává touto smlouvou na dobu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne podpisu „Protokolu o předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli“ oběma stranami. Tento protokol jsou přítom povinny obě smluvní strany sepsat bez zbytečného odkladu po skončení prací na stavbě. Nájem dle této smlouvy přitom zaniká dnem podpisu protokolu o odevzdání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli oběma smluvními stranami.
Za nájemce je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru, nebo osoba, kterou k tomu pověří.

Za pronajímatele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí pracovník Tesco EXTRA Ostrava Hrabová, nebo osoba, kterou k tomu pověří.

4. Pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy jsou zatíženy následujícími služebnostmi:

- Věcné břemeno oprav a údržby pro parcely 200/1, 200/10, 200/13, 200/2, 200/21, 200/22, 200/23, 200/24, 200/26, 200/3, 200/31, 200/33, 200/41, 200/8, 201/1 a 201/2 k parcelám 190/39 a 190/41 dle smlouvy o věcném břemeni V3 5334/1998,
- Věcné břemeno vedení pro parcely 200/1, 200/10, 200/13, 200/2, 200/21, 200/22, 200/23, 200/24, 200/26, 200/3, 200/31, 200/33, 200/41, 200/8, 201/1 a 201/2 k parcelám 190/39 a 190/41 dle smlouvy o věcném břemeni V3 5334/1998,
- Věcné břemeno jízdy a chůze pro parcely 200/1, 200/10, 200/13, 200/2, 200/21, 200/22, 200/23, 200/24, 200/26, 200/3, 200/31, 200/33, 200/41, 200/8, 201/1 a 201/2 k parcelám 190/39 a 190/41 dle smlouvy o věcném břemeni V3 5334/1998,
- Věcné břemeno vedení dle článku II. smlouvy pro parcely 216/10, 216/9, 216/9, 223/15, 223/4, 223/6, k parcelám 190/39 a 190/41 dle smlouvy o věcném břemeni V3 5332/1998,
- Věcné břemeno jízdy a chůze dle článku II. smlouvy pro 216/10, 216/9, 223/15, 223/4 a 223/6 k parcelám 190/39 a 190/41 dle smlouvy o věcném břemeni V3 5332/1998,
- Věcné břemeno chůze dle článku II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 2131-142/2009 pro parcely 190/148, 190/149, 190/150, 190/43 k parcele 190/41 dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné V-7972/2009-807,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2110-505/2009 pro statutární město Ostrava k parcele 190/42 dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné V-5430/2010-807
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2214-36/2010 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 k parcelám 118/3, 190/39, 190/40, 190/41 a 190/81 dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné V-10026/2010-807.
- Věcné břemeno zřízení, umístění, provozování údržby, opravy, modernizace a rozvoje nadzemního a podzemního vedení komunikační sítě včetně veškerých obslužných zařízení s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu, kontroly, údržby, oprav, modernizace, rozvoje a zdržení se činností bránících provozu, nebo činností, které by vedly k poškození stavby včetně zařízení dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 3010-150/2018 pro T-Mobile Czech Republik a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, IČO: 64949681 k parcelám 190/39, 190/40 a 190/81 dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 108152-000-00, V-8989/2019-807.
- K pozemkům parcelní čísla 190/39 a 190/41 se také vztahuje v současné době sjednávané právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Posílení vodovodu ul. Na Rovince“.
- Na pozemku parcelní číslo 190/39 se nacházejí kanalizační potrubí, lapač tuků a kanalizační komora, které tvoří příslušenství odvodnění areálu Tesco a přilehlého parkoviště.

S těmito závadami na pozemcích je nájemce seznámen a bude je respektovat.

5. Pronajímatel prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v předchozím odstavci není předmět nájmu zatížen jiným nájmem, výpůjčkou, věcným břemenem ani žádným jiným závazkovým nebo věcným právem třetí osoby, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo řádný výkon práv nájemce plynoucích mu z nájmu založeného touto smlouvou.

6. Pokud jde o účel nájmu, nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem realizace stavby a je oprávněn vstupovat a vjíždět na jemu pronajaté části pozemků za uvedeným účelem, jakož i za účelem provádění činností, které jsou předpokladem provádění dané stavby, skladovat na předmětné části pozemku materiál a uložit na ní a v ní pozemní komunikaci – cyklostezku a veřejné osvětlení s příslušenstvím.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn umožnit, a to bez souhlasu pronajímatele, užívání předmětu nájmu a výkon práv uvedených v odst. 2 tohoto článku třetím osobám určeným nájemcem, jejichž prostřednictvím tak bude rovněž nájemce naplňovat účel sjednaný v čl. I odst. 4 a vykonávat svá práva nájemce.
8. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo pronajímatelem k tomu pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce nebo jím určená třetí osoba užívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
9. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 5 pracovních dnů před zahájením činností, k nimž je nájemce oprávněn dle této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. I odst. 3, nájemce vyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci. V této výzvě zároveň nájemce uvede datum a čas předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a to tak, že:

- a) den, na který toto datum připadá, musí vyhovovat současně těmto požadavkům:
 - musí jít o den pracovní a zároveň
 - nesmí jít o dřívější než alespoň třetí den ode dne doručení v tomto odstavci zmíněné výzvy pronajímateli a zároveň
 - nesmí jít o dřívější den než den uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zvláštního zákona, pokud tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podléhat
- b) čas předání předmětu nájmu musí být stanoven tak, že začátek předání předmětu nájmu nesmí předcházet 8:00 hodinu a nesmí být stanoven později než na 15.00 hodinu daného dne.

O tomto předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci bude sepsán ve dvou totožných vyhotoveních protokol, v němž je každá smluvní strana oprávněna uvést skutečnosti týkající se předmětu nájmu a jeho předání. Sepsání protokolu zajistí nájemce. Obě vyhotovení protokolu zástupci obou stran vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu.

10. Bez zbytečného odkladu po skončení prací na stavbě je povinen nájemce odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Zmíněné práce na stavbě přitom zahrnují rovněž úpravu plochy dotčené stavebními pracemi co možná nejlíže původnímu stavu s přihlédnutím k realizované stavbě. O odevzdání předmětu nájmu po ukončení prací na stavbě zpět pronajímateli bude sepsán mezi nájemcem a pronajímatelem předávací protokol. Nájem dle této smlouvy zaniká dnem podpisu protokolu o odevzdání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli oběma smluvními stranami. Kopie protokolu bude do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu oběma smluvními stranami doručena oběma smluvním stranám.

Nájemné bude hrazeno za období ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci podle odst. 3 tohoto článku, do dne protokolárního předání pozemku nájemcem pronajímateli podle téhož odstavce, nebo ukončení nájmu jiným způsobem, popsáním v této smlouvě.

11. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 1,-Kč/m²/rok. V souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění. Výše jednotlivé splátky nájemného se dle dohody smluvních stran určí podle vzorce:

1,00 Kč x počet kalendářních dnů trvání nájemného v daném kalendářním měsíci x výměra pronajaté části pozemku v m²/365; takto vypočtená částka se pak zaokrouhlí na celé koruny, vždy směrem nahoru.

12. Nájemce je povinen si výši splátky nájemného za příslušný kalendářní měsíc, popřípadě jeho část, trval



– li nájemní vztah v kalendářním měsíci pouze jeho část, sám vypočítá dle pravidel uvedených v odst. 9 tohoto článku a takto vypočtenou splátku nájemného pronajímateli zaplatit nejpozději 10. den kalendářního měsíce nejbližšího následujícího po kalendářním měsíci, v němž nájemní vztah alespoň po část tohoto kalendářního měsíce trval.

Nájemné je nájemce povinen vždy platit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Povinnost nájemce zaplatit nájemné je řádně splněna, je-li částka nájemného, kterou je nájemce povinen zaplatit, v celé výši připsána na účet pronajímatele.

13. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou, a zejména je povinen dbát, aby na předmětu nájmu ani na jiném majetku nájemce či třetích osob nevznikla v důsledku činností prováděných nebo zajišťovaných nájemcem škoda. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a odstraňovat běžné závady na něm. Pro účely této smlouvy se přitom
 - „běžnou údržbou předmětu nájmu“ rozumí: udržování předmětu nájmu v čistotě a bez překážek
 - „běžnými závadami na předmětu nájmu“ se rozumí: závady na pozemku a jeho součástech, vzniklé v souvislosti s prováděním stavby dle čl. I odst. 4.O odpovědnosti nájemce za škody způsobené případně pronajímateli platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
14. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce je povinen bez zbytečného odkladu zajistit takové oplocení předmětu nájmu, které by zabránilo volnému vstupu na pozemek osobám, které nejsou oprávněny na něj vstupovat. Konkrétní provedení oplocení je však nájemce oprávněn realizovat až po schválení řešení pronajímatelem. Nájemce je zároveň povinen zajistit přístup třetích osob, které jsou provozovateli či nájemci zařízení umístěného v oplocené části (např. provozovatelé zde umístěných reklamních ploch a inženýrských sítí atd.).
15. Kácet stromy a odstraňovat zeleň na předmětu nájmu je nájemce oprávněn pouze v rozsahu písemně dohodnutém s pronajímatelem. Případné plnění povinností plynoucích ze zvláštních předpisů tím není dotčeno.
16. Pronajímatel se zavazuje, že se zdrží všeho, co by vedlo ke zdržení stavebních prací prováděných nájemcem nebo oprávněnými osobami pro nájemce, k ohrožení nebo poškození stavby, jejich jednotlivých stavebních objektů, jakož i příslušenství stavby či jejich stavebních objektů nebo k ohrožení, omezení či zániku práv nájemce vyplývajících z této smlouvy.
17. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky k provádění stavby uvedené v Příloze 3 této smlouvy.

čl. IV

Závazek k souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provést trvalou stavbu uvedenou v čl. I odst. 4 této smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Za tím účelem se vlastník zavazuje, že bude-li k tomu budoucím oprávněným vyzván, poskytne budoucímu oprávněnému bezodkladně po takovémto vyzvání, nejpozději však do 30 dnů od takového vyzvání, svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením vyznačením do situačního výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, a to včetně podpisu vlastníka potvrzujícího jeho souhlasnou vůli s vyznačeným stavebním záměrem nebo opatřením ve smyslu ustanovení § 184a odst. 1 a 2 zákona 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti uvedená v odstavci 1 tohoto článku jsou poskytována a zřizována bezúplatně a zanikají okamžikem zápisu služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. V



Závěrečná ustanovení společná pro všechny články

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v platnosti originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem poskytnutí souhlasu dle čl. IV odst. 1, dnem podpisu protokolu podle čl. III odst. 3, nedojde-li k tomu potom jejím uzavřením.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného a nájemce rada města svým usnesením č. 02254/RM1822/33 ze dne 17.09.2019.....
9. Seznam příloh
Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu stavby a služebnosti
Příloha č. 2 – Výkres s vyznačením předmětu nájmu
Příloha č. 3 – Podmínky k provádění stavby

Za vlastníka a pronajímatele:

Datum: 23.10.2019
Místo: Ostrava

Lucie Kováčová
členka představenstva

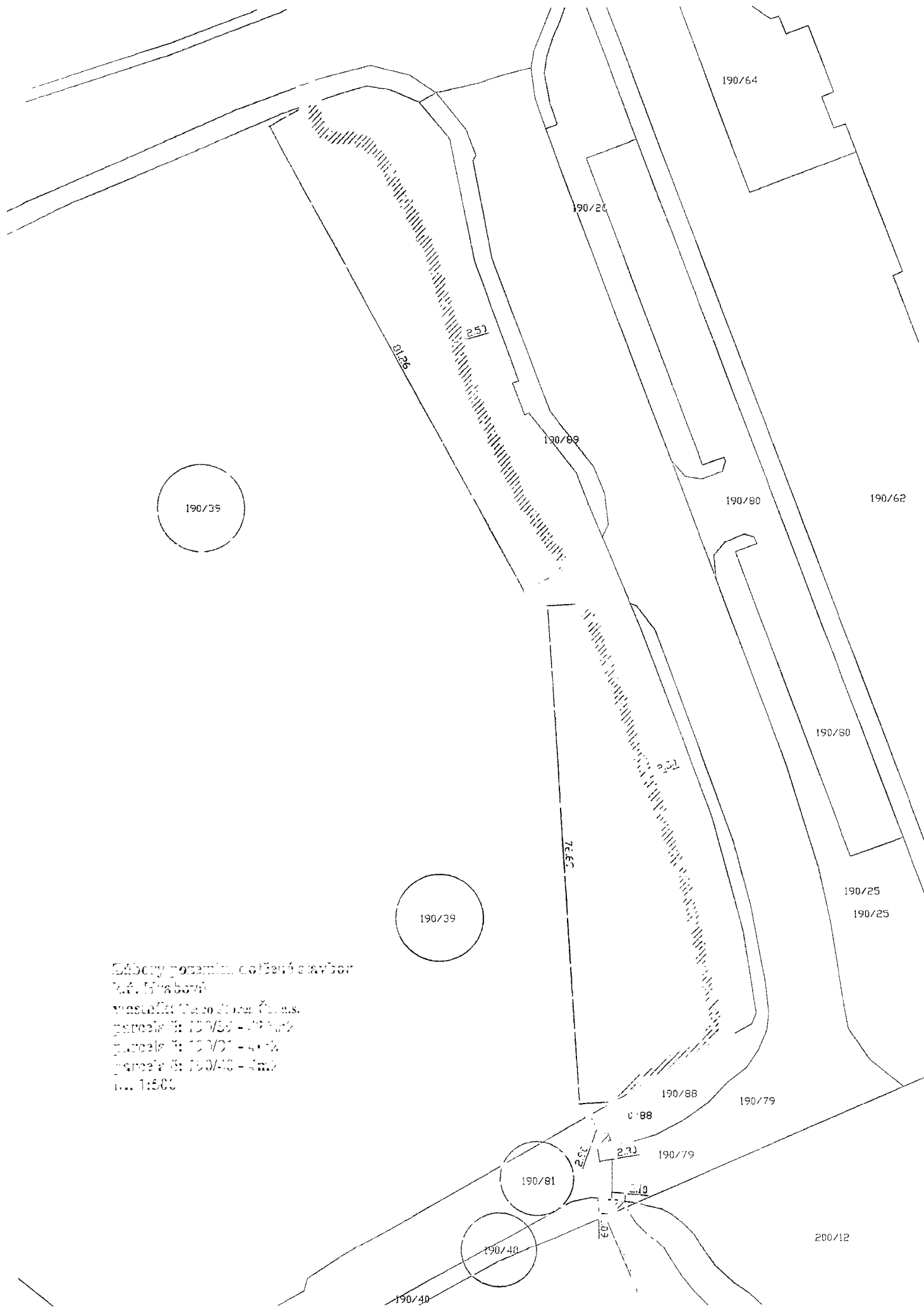
Patrik Dojčinovič
člen představenstva

Za budoucího oprávněného a nájemce:

25-09-2019

Datum:
Místo: Ostrava.....

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora



190/35

190/39

190/40

190/81

190/64

190/25

190/89

190/80

190/62

190/80

190/25

190/25

190/88

190/79

0.88

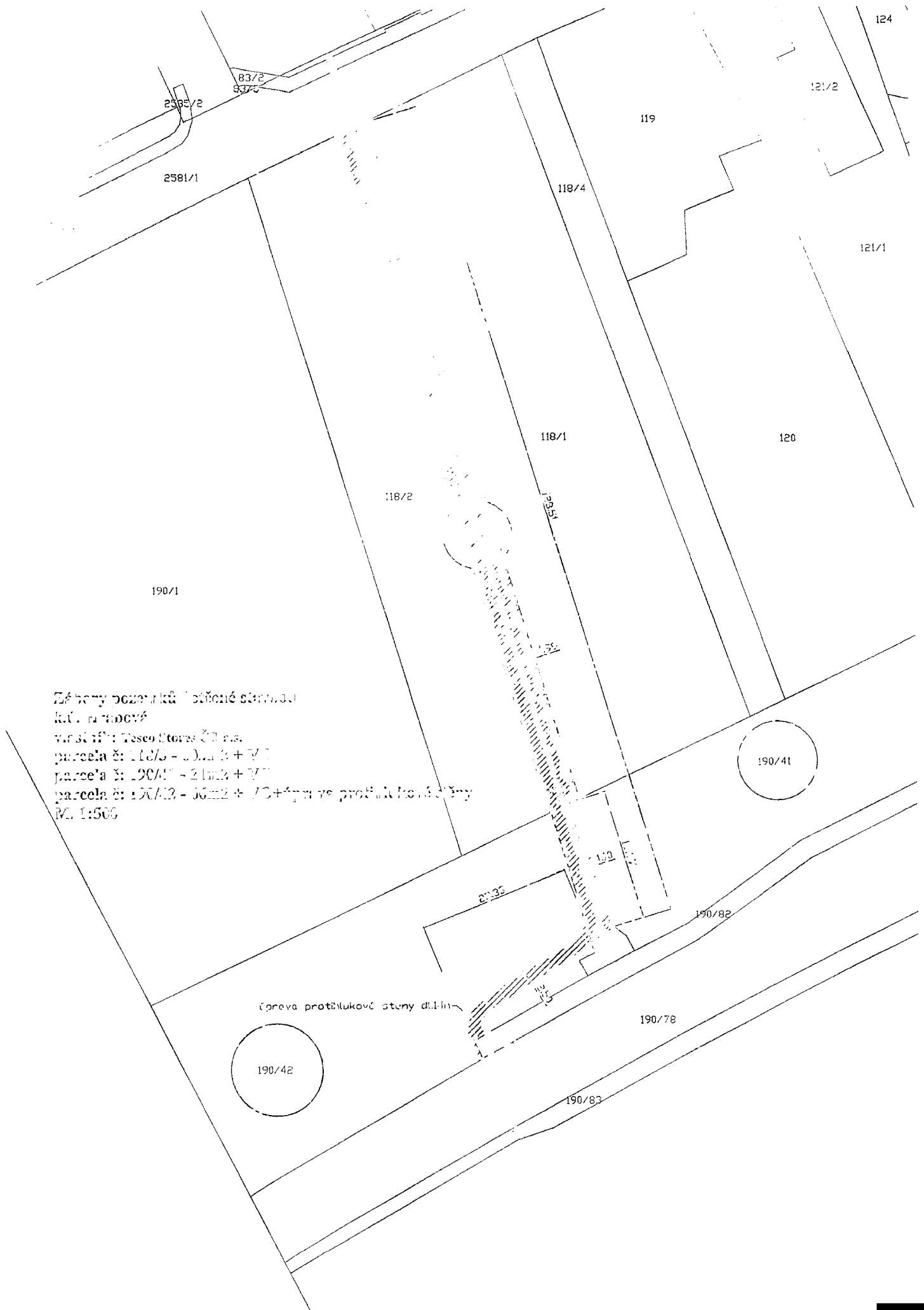
190/79

1.10

1.03

200/12

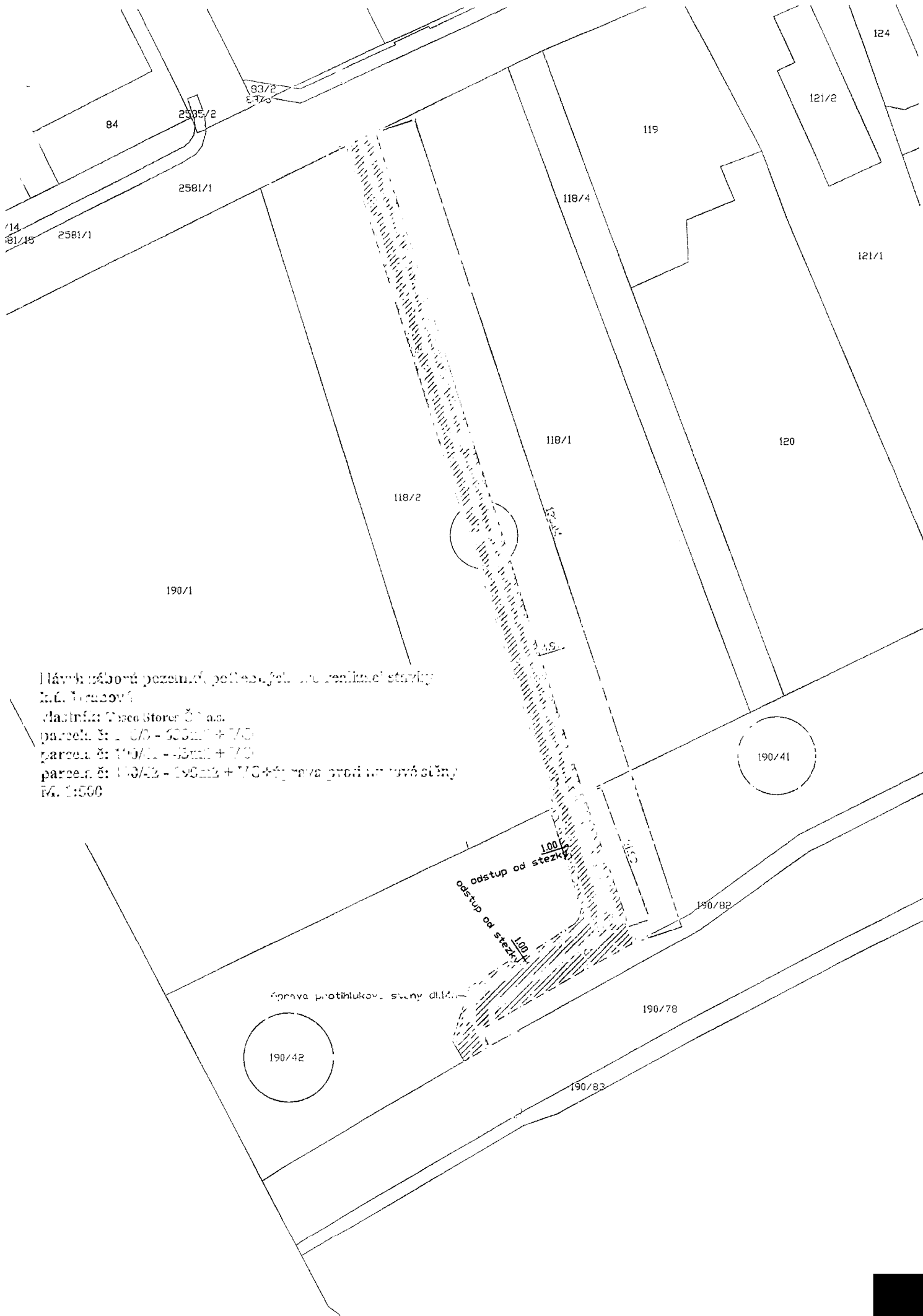
Účelový plán pozemků, odlišné stavění
 ul. Lázeňská
 vlastník: Město Brno, č.ú.m.s.
 parcela č. 190/35 - 4.1.12
 parcela č. 190/39 - 4.1.12
 parcela č. 190/40 - 4.1.12
 m. 1:500



Pláň ovzdušná s přírodním stromovím
 kat. území
 vlastní: Pleso úterý 27.11.1918.
 parcela č. 118/3 - 0,01 ha + 1/2
 parcela č. 190/11 - 2 ha + 1/2
 parcela č. 190/12 - 0,02 ha + 1/2 + přír. vs. protišlukové stěny
 M. 1:500

protišlukové stěny d.1.1.1.

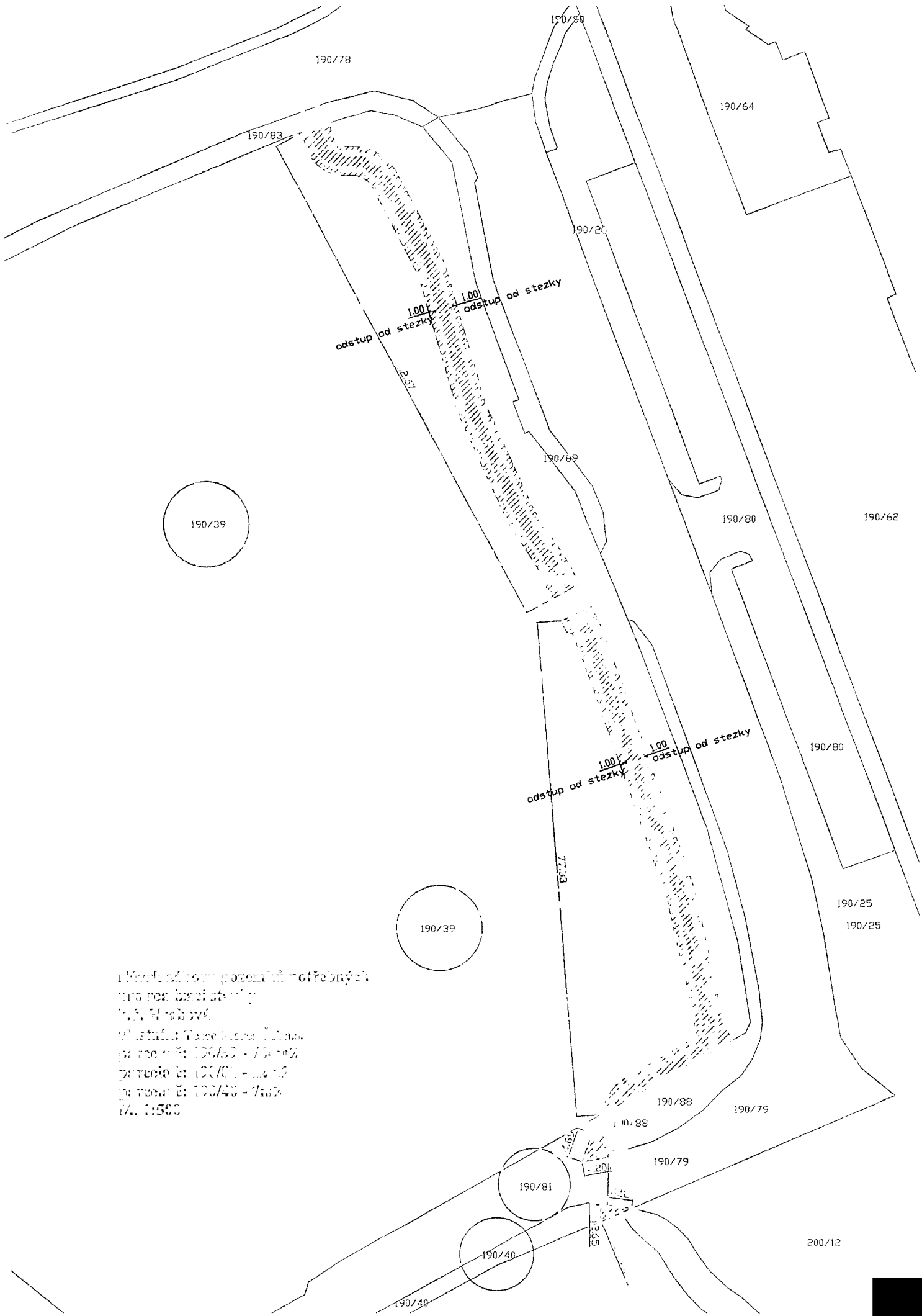




Hlavní město Praha
 Úřad městského obvodu Střešovice
 Úřad městského obvodu Střešovice
 parcel. č.: 118/3 - 600m² + 700
 parcel. č.: 190/41 - 400m² + 700
 parcel. č.: 190/42 - 600m² + 700 + 700
 prodloužení ulice
 M. č. 1500

oprava protihlukové stěny dle...





Návrh odboji pozemků - potřebný
 pro realizaci stezky
 M. S. Hrabovský
 Vlastník: Město Písek - Úřad
 parcely č: 190/82 - 1/100%
 parcely č: 190/81 - 1/100%
 parcely č: 190/40 - 1/100%
 M. 1:500



Podmínky provádění stavby

1. Zahájení stavby bude vlastníkově oznámeno písemnou formou na adresu Tesco Stores ČR a.s., oddělení Assets and Development, Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10 a e-mailem na [redacted] a to s dostatečným předstihem.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při výkonu práv odpovídajících služebnosti neomezí či nepřeruší provoz a užívání pozemků uvedených v čl. I odst. 3. jakož i staveb umístěných na pozemcích nebo na přilehlých pozemcích vlastníka.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit zákazníkům, zaměstnancům a dodavatelům vlastníka bezpečný průchod po pozemcích při provádění jakýchkoliv prací.
4. Budoucí oprávněný nebude vykonávat žádné stavební práce v období od 20. 11. do 31. 12. příslušného kalendářního roku a v období tří týdnů před velikonočním pondělím příslušného kalendářního roku, přičemž v tomto období má budoucí oprávněný právo odstraňovat vzniklé havárie.
5. Jakékoliv znečištění pozemků vlastníka, způsobené pracemi při stavbě dle čl. I odst. 4 je budoucí oprávněný povinen bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku znečištění. V případě, že budoucí oprávněný toto znečištění na základě písemné výzvy budoucího povinného v této lhůtě neodstraní, vzniká budoucímu povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové znečištění (počítáno od prvního dne trvání znečištění). Pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému k zaplacení. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucího povinného nebo třetích osob na náhradu škody, ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu, vzniklé v souvislosti s případnými stavebními úpravami, opravami, kterou uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozené osoby. Práva smluvní pokuty lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva smluvní strany, na něž vzniká právo z právních předpisů.
6. Pozemky ve vlastnictví Tesco Stores ČR a.s. budou sloužit jako staveniště jenom a pouze v rozsahu dle této smlouvy. Skládka materiálu, parkování strojů stavby nebo zaměstnanců stavební firmy bude možné pouze v oploceném prostoru, který bude předmětem nájmu, viz čl. III bod 14.

