

Č.j. : SMOI/Maj/22/1361/2013/Hoa
Evidenční číslo dokumentu: MAJ-IN-DOK/177/2013/Hoa

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Č. MAJ-IN-PS/5/2013/Hoa

sjednaná dle § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

a dále

dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

JTH Holding a.s., se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice,
zastoupená předsedou představenstva
Jaroslavem Třešňákem

a

členy představenstva
Ing. Janem Grünerem

a

Ing. Michalem Kasalem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka
2201,
IČ 287 47 887
(dále jen žadatel)

a

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora

JUDr. Martinem Majorem,

IČ 00 29 93 08

(dále jen město).

Čl. 1

Dotčená veřejná infrastruktura

Realizací stavby „Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník“, na pozemcích parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 456/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 456/18 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bude níže uvedenými infrastrukturními stavbami dotčena stávající veřejná infrastruktura.

IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce budou napojeny na stávající pěší komunikaci v ul. Tř. Míru, na pozemku parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, s vybudováním přechodu pro chodce, na pozemku parc. č. 456/18 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc u komunikace pěší při vjezdu z ul. Tř. Míru, dále na stávající pěší komunikaci v ul. Na Šibeníku, na pozemku parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc s vybudováním přechodu pro chodce na tomtéž pozemku, u komunikace pěší při vjezdu z ul. Na Šibeníku a na stávající pěší komunikaci v ul. Pod Lipami, na pozemku parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, s vybudováním přechodu pro chodce, na pozemku parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vše ve vlastnictví města a provozování společnosti Technické služby města Olomouce, a.s., a bude vedena po tomtéž pozemku k bytovému domu A1.

IO 07 přeložka VN bude napojena na stávající kabelové vedení v ul. Na Šibeníku, na pozemku parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

IO 10 veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení a bude vybudováno podél nově realizovaných pěších komunikací a přechodů pro chodce v ul. Tř. Míru, Na Šibeníku a Pod Lipami, na pozemcích parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 456/18 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti Technické služby města Olomouce, a.s.

IO 12 přeložky kabelů Telefónica budou napojeny na stávající kabelové vedení v ul. Na Šibeníku, na pozemku parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a v ul. Tř. Míru, na pozemku parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace obec Olomouc, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti Telefónica, a.s.

IO 13 přeložky SPL kabelů AČR budou napojeny na stávající kabelové vedení v ul. Na Šibeníku, na pozemku parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a v ul. Tř. Míru, na pozemku parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví a provozování společnosti Armády České republiky.

IO 15 sloup trakčního vedení stávající sloup trakčního vedení bude nahrazen novým sloupem v ul. Tř. Míru, na pozemku parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace obec Olomouc, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví a provozování společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Celková situace stavby, snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených stavbou a informace o vlastnictví dotčených pozemků, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 až č. 3.

Čl. 2 **Předmět smlouvy**

Předmětem plánovací smlouvy jsou stavby **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce, IO 07 přeložka VN, IO 10 veřejné osvětlení, IO 12 přeložky kabelů Telefónica, IO 13 přeložky SPL kabelů AČR, IO 15 sloup trakčního vedení**, budované v rámci stavby „Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník“, na pozemcích parc. č. 447/29 ostatní

plocha, ostatní komunikace, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 456/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 456/18 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, realizované žadatelem z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 28,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Tř. Míru**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 214,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Na Šibeníku**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 68,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu do ul. Pod Lipami**, včetně dvou **přechodů pro chodce v ul. Na Šibeníku**, včetně středového ostrůvku v **ul. Pod Lipami**, dále kabel VN 22kV v ul. Na Šibeníku o celkové délce 14,0 m u **IO 07 přeložka VN**, dále 2 ks výložníkových stožárů podél nových komunikací a 6 ks stožárů u přechodů pro chodce, včetně 130,0 m kabelového vedení u **IO 10 veřejné osvětlení**, dále z materiálu kabel o celkové délce 26,0 m při vjezdu z ul. Tř. Míru a 75,0 m při vjezdu z ul. Na Šibeníku u **IO 12 přeložky kabelů Telefónica**, dále z materiálu slaboproudý kabel o celkové délce 26,0 m při vjezdu z ul. Tř. Míru a 70,0 m při vjezdu z ul. Na Šibeníku u **IO 13 přeložky SPL kabelů AČR** a 1 sloupu před vjezdem z ul. Tř. Míru u **IO 15 sloup trakčního vedení**, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.

Čl. 3

Financování

3.1 Žadatel se zavazuje pokrýt veškeré výdaje spojené se stavbami nové veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2 této smlouvy.

3.2 Žadatel se zavazuje, že poté, co bude nová veřejná infrastruktura uvedená v čl. 2 této smlouvy zhotovena, převede její části za kupní cenu ve výši 250,- Kč u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Tř. Míru** a 250,- Kč u **IO 10 veřejné osvětlení**, **celkem za kupní cenu 500,- Kč** (slovy: pětsetkorunčeských, včetně DPH), do majetku města, a to nejpozději do **31. 12. 2016**. Za tímto účelem uzavírá žadatel s městem smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce a IO 10 veřejné osvětlení**, budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, na pozemcích parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 456/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 456/18 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, realizované budoucím prodávajícím z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 28,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Tř. Míru**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 214,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Na Šibeníku**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 68,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu do ul. Pod Lipami**, včetně dvou **přechodů pro chodce v ul. Na Šibeníku**, včetně středového ostrůvku a **ul. Pod Lipami** a 2 ks výložníkových stožárů podél nových komunikací a 6 ks stožárů u přechodů pro chodce, včetně 130,0 m kabelového vedení u **IO 10 veřejné osvětlení**, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Smlouva o budoucí kupní smlouvě tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č.4**.

3.3 Žadatel prohlašuje, že se na realizaci staveb **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce, IO 07 přeložka VN, IO 10 veřejné osvětlení, IO 12 přeložky kabelů Telefónica, IO 13 přeložky SPL kabelů AČR, IO 15 sloup trakčního vedení**, budovaných v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, nepodílí jiná právnická či fyzická osoba.

Čl. 4

Rozsah a termíny využití veřejné infrastruktury

4.1 Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Žadatel prohlašuje, že termín pro využití veřejné infrastruktury dle čl. 1 této smlouvy pro realizaci staveb **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce, IO 07 přeložka VN, IO 10 veřejné osvětlení, IO 12 přeložky kabelů Telefónica, IO 13 přeložky SPL kabelů AČR, IO 15 sloup trakčního vedení**, budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, je stanoven ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do **31. 12. 2016**.

Čl. 5

Odpovědnost

5.1 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích uvedených v čl. 2 této smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů stavbami **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce, IO 07 přeložka VN, IO 10 veřejné osvětlení, IO 12 přeložky kabelů Telefónica, IO 13 přeložky SPL kabelů AČR, IO 15 sloup trakčního vedení**, budovanými v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, v dohodnutém rozsahu a termínu dle čl. 4 této smlouvy, a to i v případě, že nedojde k realizaci staveb, či kterékoli jejich části.

5.2 V případě, že žadatel odstoupí od záměru realizace staveb **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce, IO 07 přeložka VN, IO 10 veřejné osvětlení, IO 12 přeložky kabelů Telefónica, IO 13 přeložky SPL kabelů AČR, IO 15 sloup trakčního vedení**, budovaných v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, a za podmínky, že budou splněny závazky dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy, uzavře žadatel s městem dohodu o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů od doručení žádosti o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy žadatelem.

5.3 V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace staveb **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce, IO 07 přeložka VN, IO 10 veřejné osvětlení, IO 12 přeložky kabelů Telefónica, IO 13 přeložky SPL kabelů AČR, IO 15 sloup trakčního vedení**, budovaných v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, dle čl. 2 této smlouvy, a tyto změny budou schváleny odborem stavebním a odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, požádá žadatel město o uzavření dodatku k této smlouvě dle čl. 9, odst. 9.3 této smlouvy, kterým bude čl. 2 této smlouvy upraven.

5.2 Žadatel se zavazuje provádět stavby nové veřejné infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a plnit požadavky závazných ČSN a předpisů souvisejících, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Žadatel se rovněž zavazuje, že stavbami nedojde k narušení životního prostředí v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány.

Čl. 6 **Záruky**

Žadatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů na vybudování shora uvedených staveb veřejné infrastruktury, a že tyto prostředky jsou uloženy na účtu žadatele u Komerční banky, a.s.

Čl. 7 **Odpovědnost za porušení závazku**

V případě, že žadatel poruší závazky vyplývající z této smlouvy a nezrealizuje stavby ve stanoveném rozsahu a v dohodnutých termínech, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši odborného odhadu nákladů uvedeného v **příloze č. 5** této smlouvy, po odečtení hodnoty již realizovaných částí staveb, s termínem splatnosti do **30. 6. 2017**. Tento závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o ukončení závazků dle čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy.

Čl. 8 **Zvláštní ujednání**

Město se zavazuje převzít zrealizované stavby veřejné infrastruktury do svého vlastnictví dle čl. 3, odst. 3.2 této smlouvy.

Čl. 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1 Pokud je žádost o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy dle čl. 5 Odpovědnost, odst. 5.2, (dále jen žádost o ukončení závazků) doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je žádost o ukončení závazků doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že žádost o ukončení závazků byla druhé straně doručena pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující žádost o ukončení závazků předána držiteli poštovní licence.

9.2 Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy, a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.

9.3 Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

9.4 Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 4. 2013.

9.5 Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

9.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží žadatel a 2 město. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.8 Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Teplicích dne: 20 -06- 2013

V Olomouci dne: 27 -05- 2013

JTH Holding a.s.
zastoupená předsedou představenstva

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora

Jaroslavem Třeš

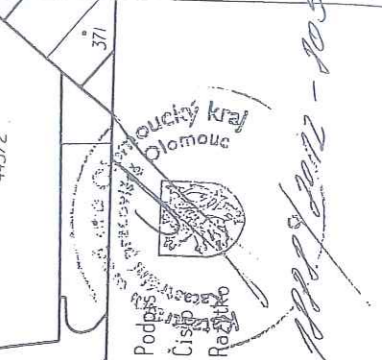

a členy představen

JUDr. Martinem Majorem


Ing. Janem Grünerem

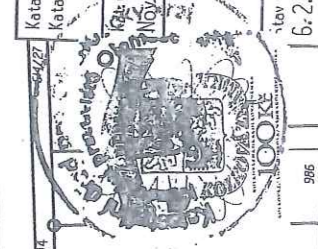

a

Ing. Michalem Kasalem

Okres	Olomouc
Město	OLOMOUČ 9-0/23
Území	Nová Ulice
Úřad	Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
Obec	Olomouc
Měřítko	1:1000
Dne	06.02.2012 10:34:31
Výšetřitel	Sládková Hana

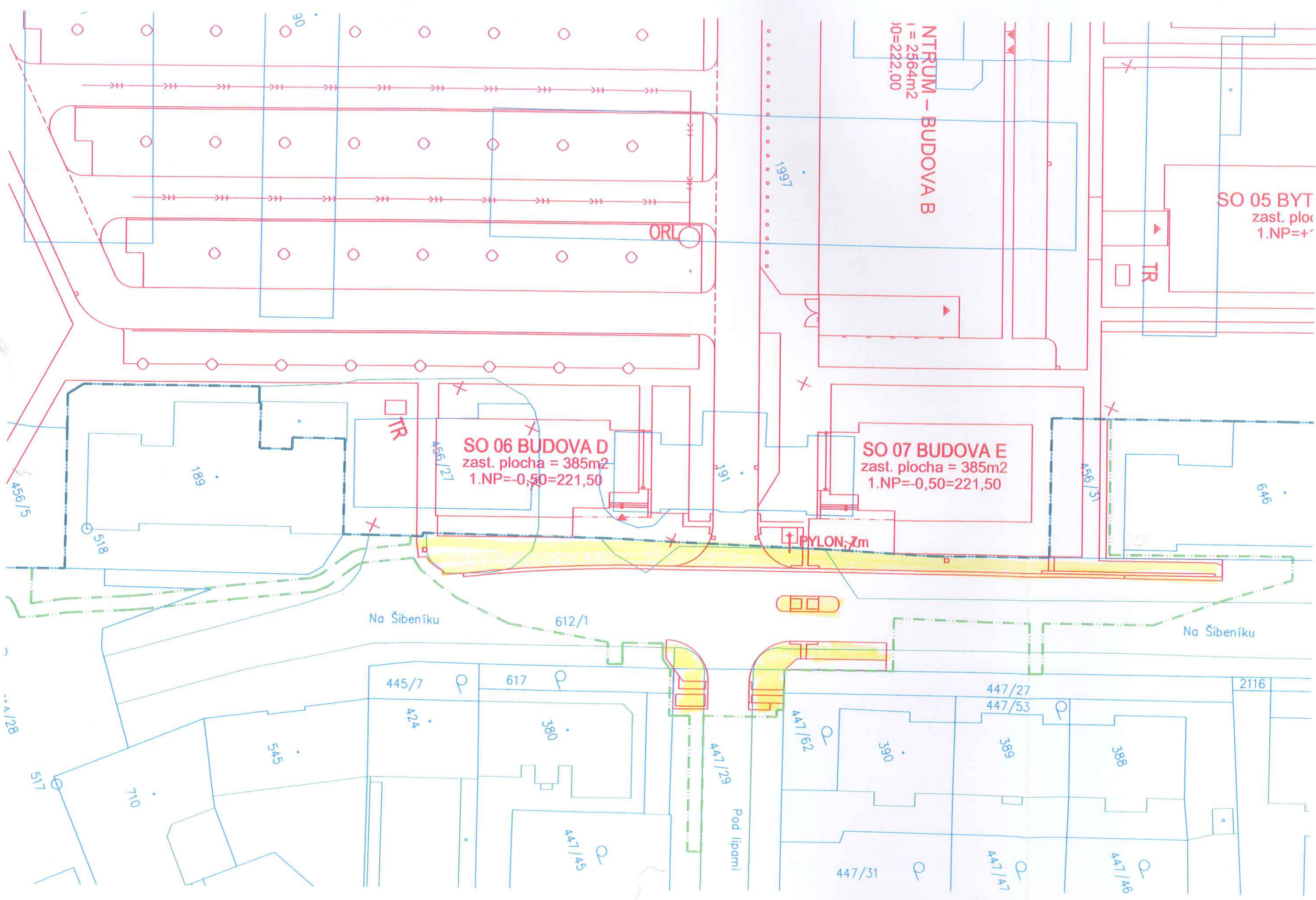
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



6.2.2012, 10:34:31

Sládková Hana

06.02.2012 10:34:31



NTRUM - BUDOVA B
 1 = 2564m²
 10 = 222,00

SO 05 BYT
 zast. plocha
 1.NP=+'

SO 06 BUDOVA D
 zast. plocha = 385m²
 1.NP=-0,50=221,50

SO 07 BUDOVA E
 zast. plocha = 385m²
 1.NP=-0,50=221,50

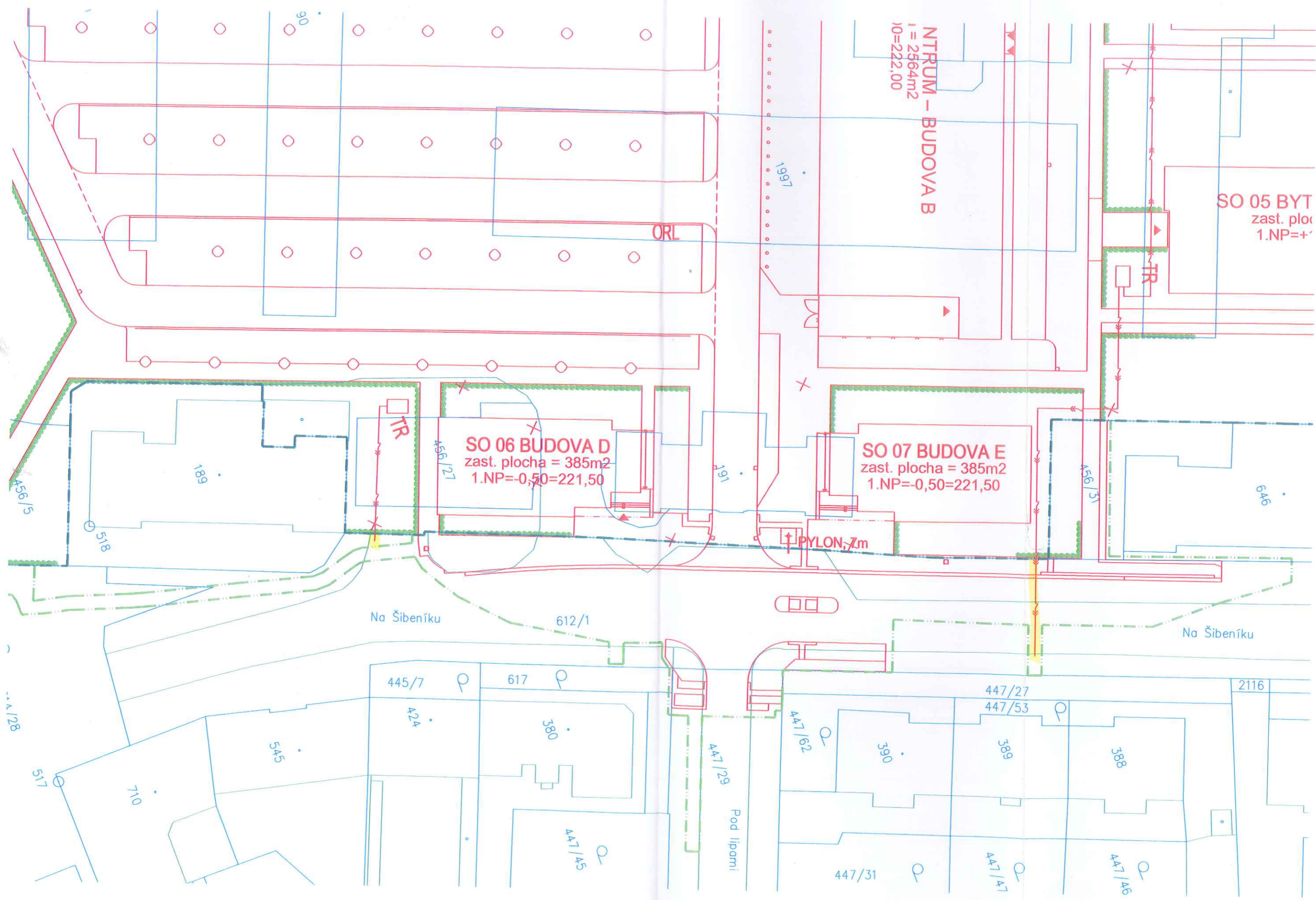
PYLON, 7m

Na Šibeníku

Na Šibeníku

Pod lipami

10 02 kovanice



NTRUM - BUDOVA B
 i = 2564m²
 10 = 222,00

SO 05 BYT
 zast. plocha
 1.NP = +'

SO 06 BUDOVA D
 zast. plocha = 385m²
 1.NP = -0,50 = 221,50

SO 07 BUDOVA E
 zast. plocha = 385m²
 1.NP = -0,50 = 221,50

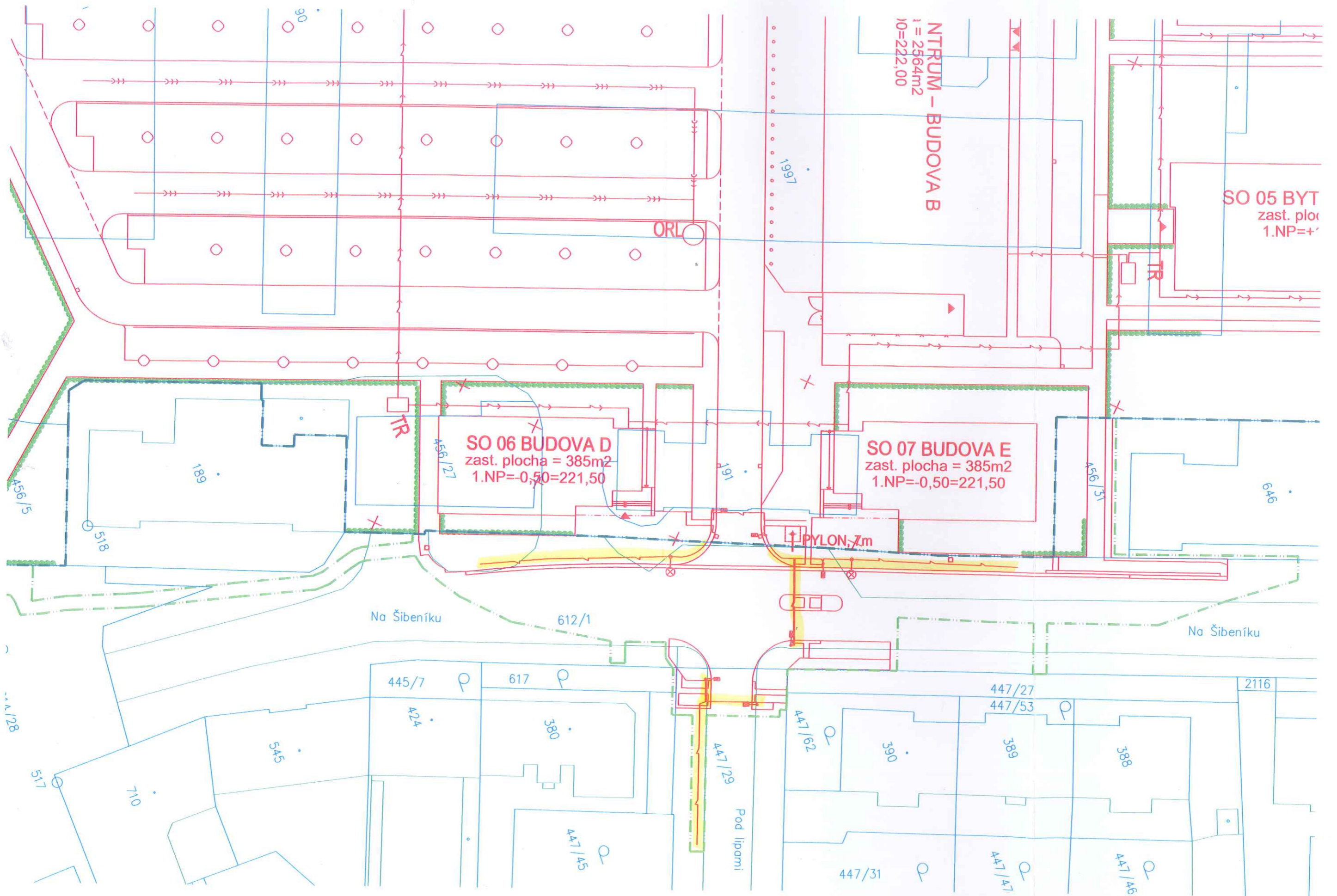
PYLON, Zm

Na Šibeníku

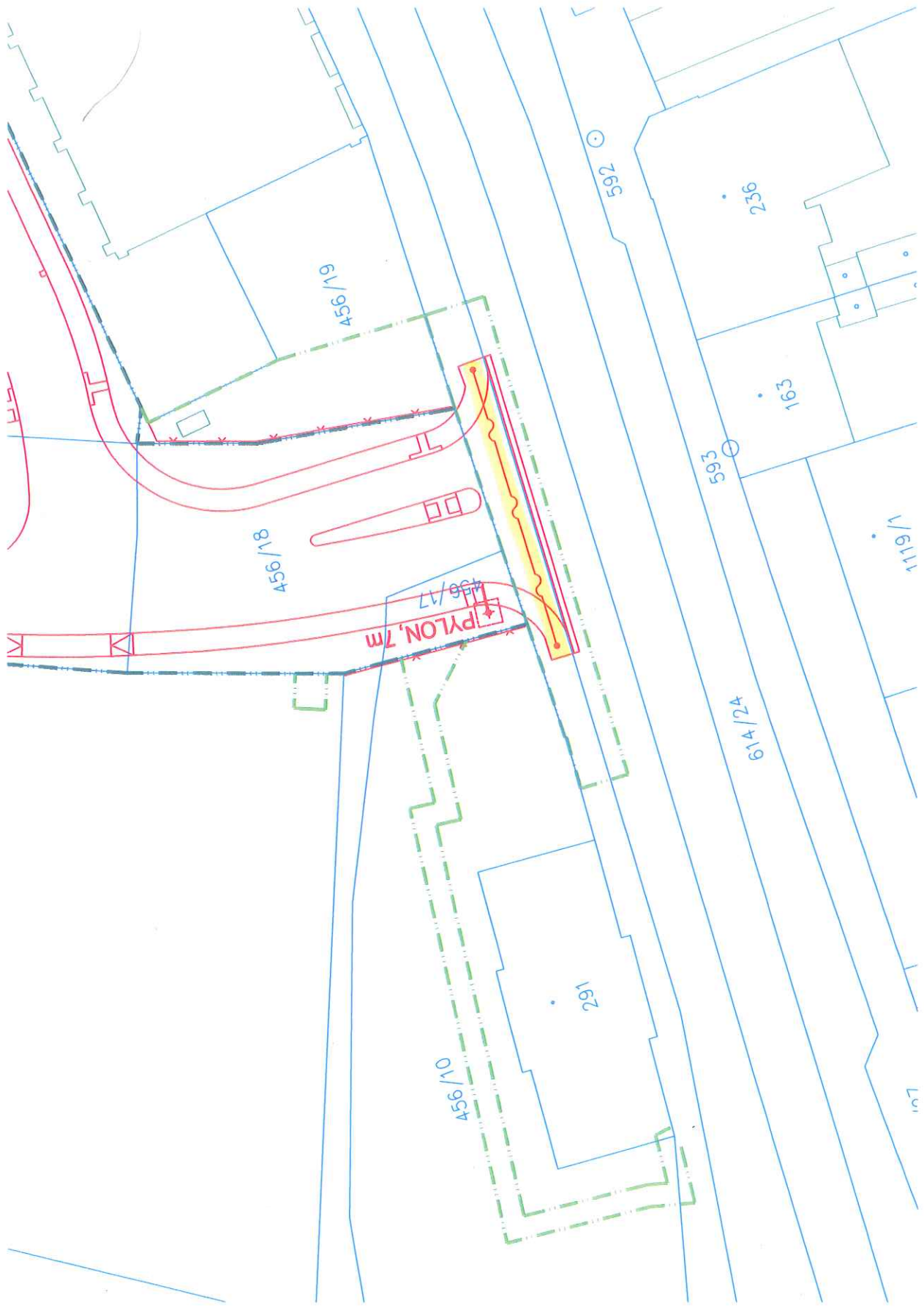
Na Šibeníku

Pod lipami

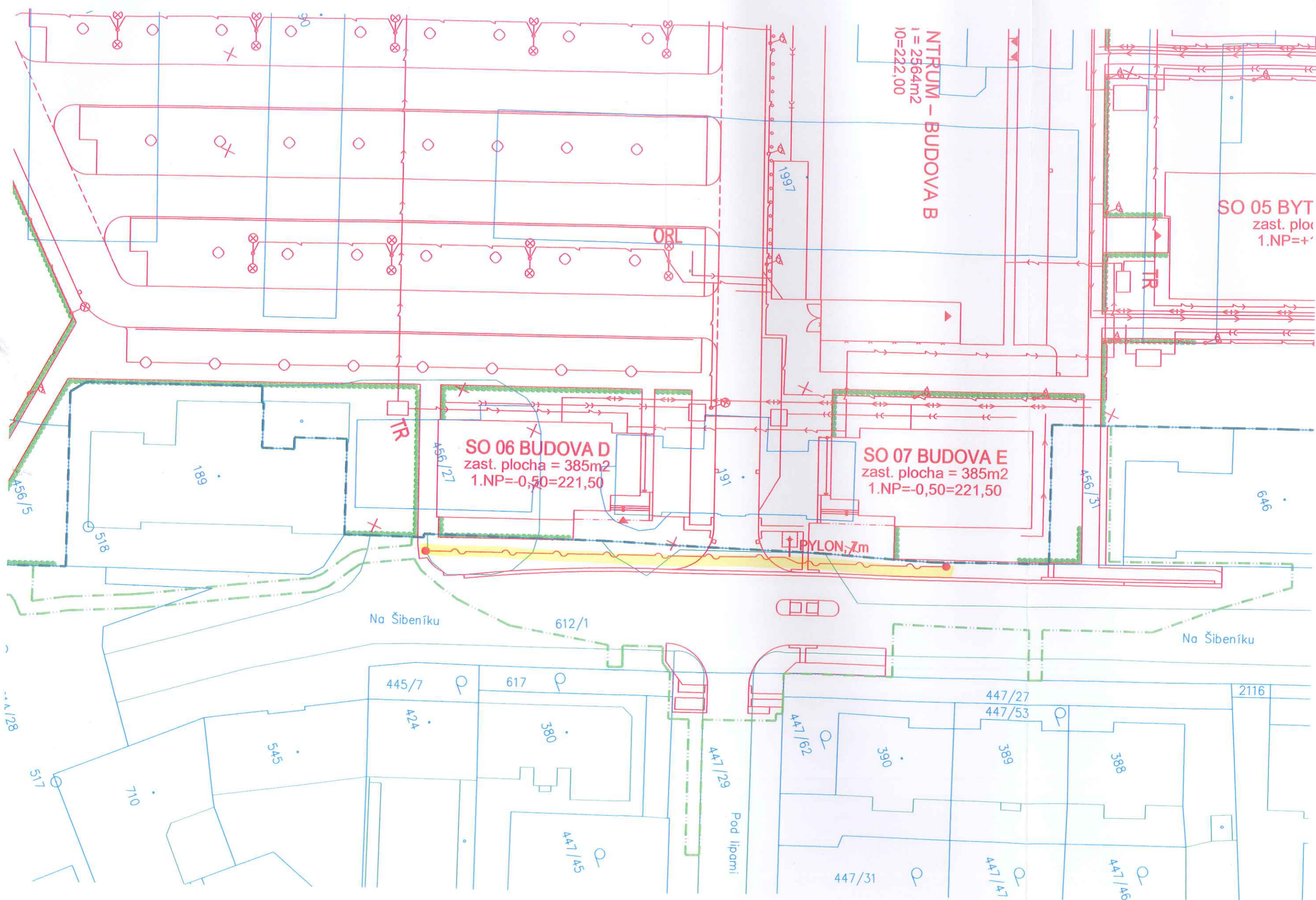
10 02 Priborje VN
 10 00 VN R...



10 70 vešce osvetlen



10 12 Prebits Lulea TCR



NITRUM - BUDOVA B
 I = 2564m²
 IO = 222,00

SO 05 BYT
 zast. ploš
 1.NP = +'

SO 06 BUDOVA D
 zast. ploš = 385m²
 1.NP = -0,50 = 221,50

SO 07 BUDOVA E
 zast. ploš = 385m²
 1.NP = -0,50 = 221,50

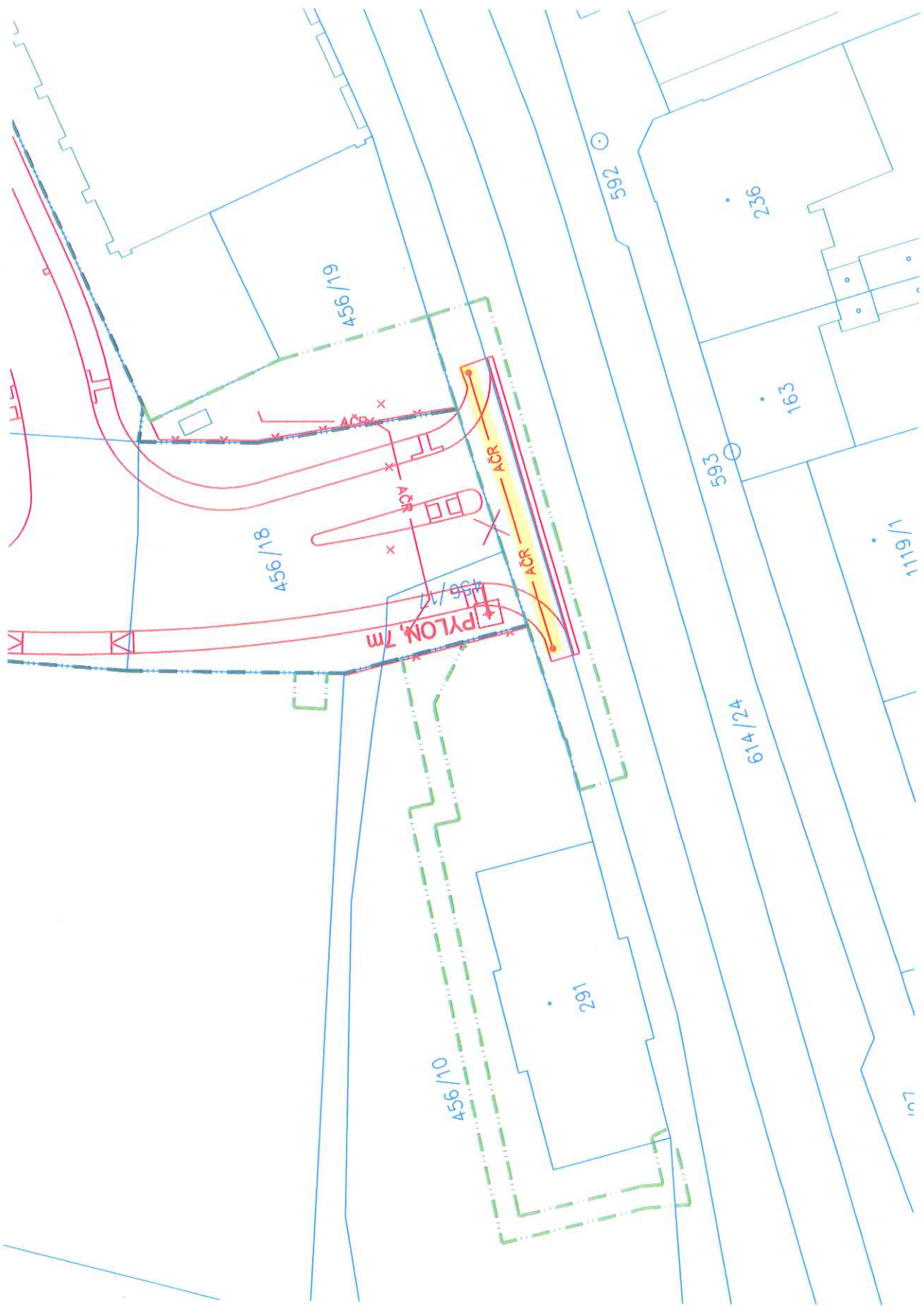
PYLON, 7m

Na Šibeníku

Na Šibeníku

Pod lipami

10 12 Projekt bakoča TCČ

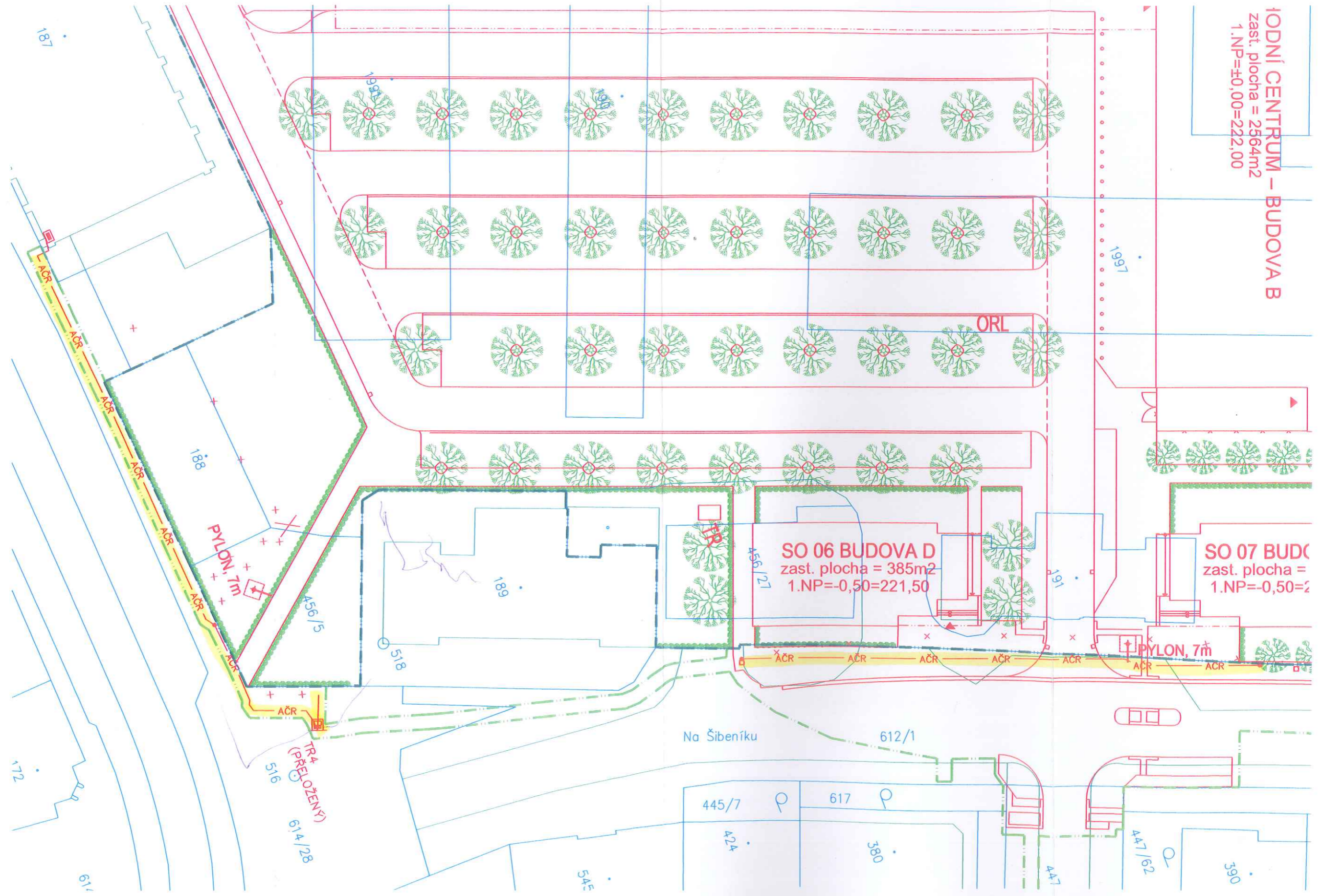


10-13 PŘELOŽKA KABELŮ AČR

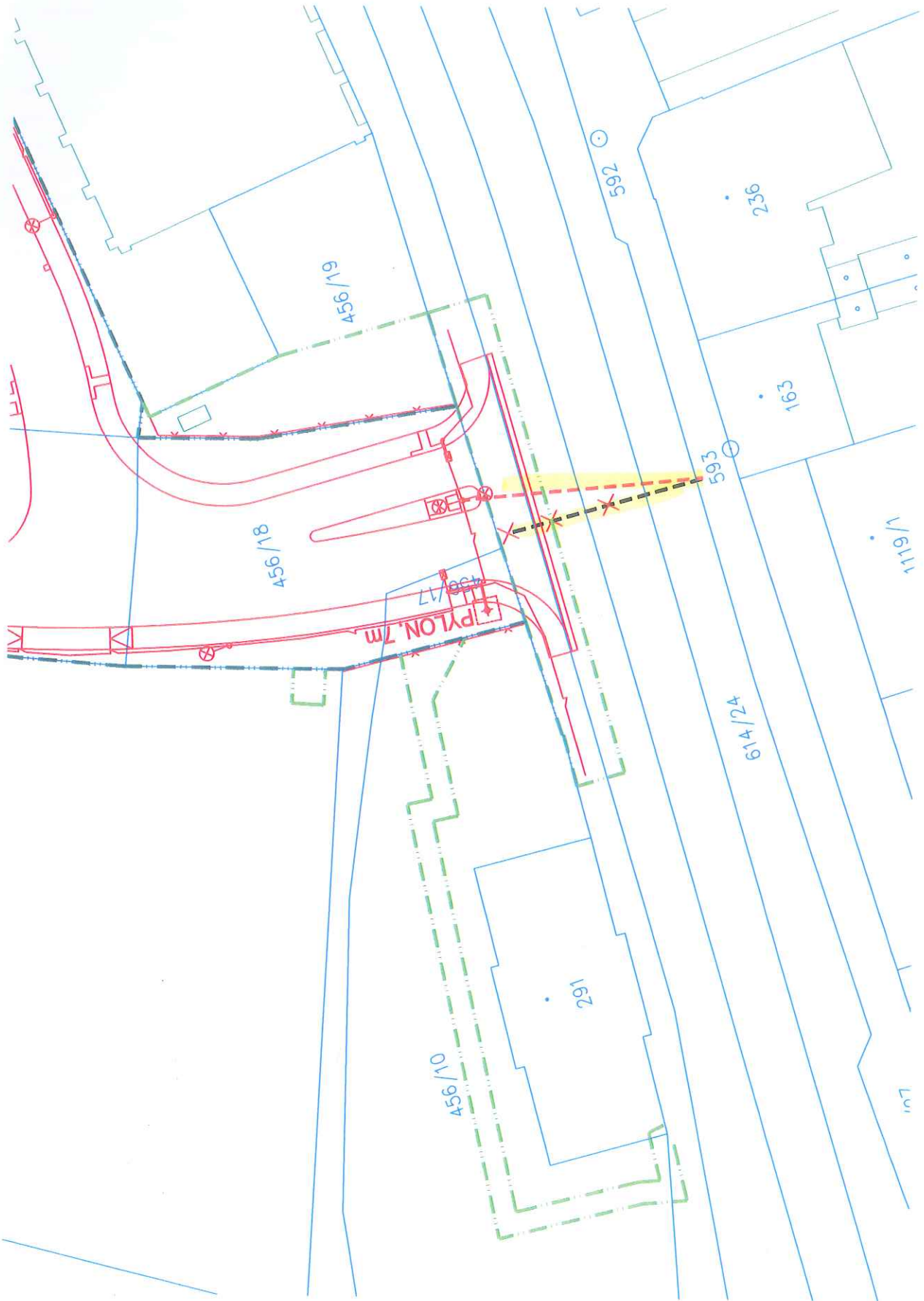
IODNÍ CENTRUM – BUDOVA B
 zast. plocha = 2564m²
 1.NP=±0,00=222,00

SO 07 BUDOVA
 zast. plocha =
 1.NP=-0,50=2

SO 06 BUDOVA D
 zast. plocha = 385m²
 1.NP=-0,50=221,50



10 13 Riešenie doterajš. ACR



10 15 Prizola traktovho vedim,

Informace o parcele

Parcelní číslo: 447/29
 Obec: Olomouc [500496]
 Katastrální území: Nová Ulice [710717]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 3486
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Olomouc	Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu
 Změna číslování parcel

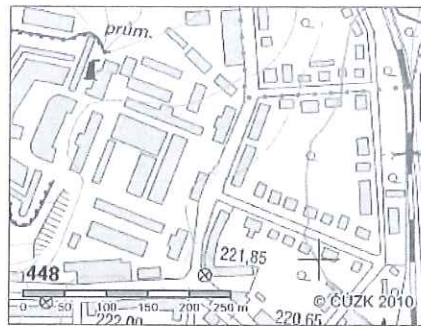
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 07.03.2013 09:30:34

Informace o parcele

Parcelní číslo: 612/1
Obec: Olomouc [500496]
Katastrální území: Nová Ulice [710717]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 3918
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Olomouc	Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu
 Změna číslování parcel

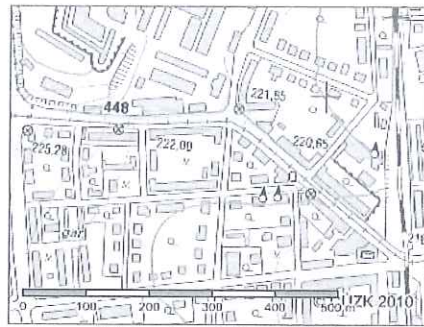
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 07.03.2013 09:30:34

Informace o parcele

Parcelní číslo: 614/28
 Obec: Olomouc [500496]
 Katastrální území: Nová Ulice [710717]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 3303
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Olomouc	Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu
 Změna číslování parcel

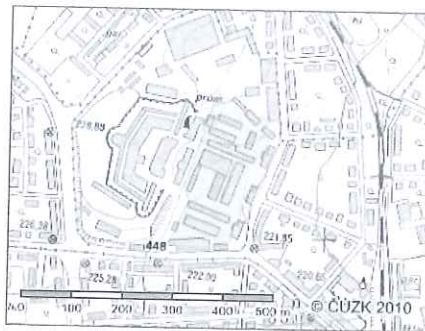
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 07.03.2013 09:30:34

Informace o parcele

Parcelní číslo: 456/1
 Obec: Olomouc [500496]
 Katastrální území: Nová Ulice [710717]
 Číslo LV: 1212
 Výměra [m²]: 25486
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
JTH Holding a.s.	Krupská 33/20, 41501 Teplice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-1871/2013, Z-4390/2013, Z-4391/2013, Z-4389/2013.

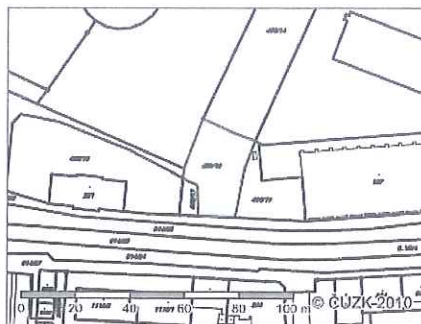
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 13.03.2013 09:33:01

Informace o parcele

Parcelní číslo: 456/18
 Obec: Olomouc [500496]
 Katastrální území: Nová Ulice [710717]
 Číslo LV: 1212
 Výměra [m²]: 614
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
JTH Holding a.s.	Krupská 33/20, 41501 Teplice	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-4389/2013, V-1871/2013, Z-4391/2013, Z-4390/2013.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Platnost k 12.03.2013 09:32:41

Č.j.: SMOI/Maj/22/1361/2013/Hoa
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/181/2013/Hoa

S M L O U V A

o uzavření budoucí kupní smlouvy

Č. MAJ-IN-BKS/2/2013/Hoa

sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY :

1.1. Budoucí prodávající:

JTH Holding a.s., se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice,
zastoupená předsedou představenstva
Jaroslavem Třešňákem

a

členy představenstva
Ing. Janem Grünerem

a

Ing. Michalem Kasalem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka
2201,
IČ 287 47 887

1.2. Budoucí kupující:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem,
IČ 00 29 93 08

2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2016, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem budou stavby IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce a IO 10 veřejné osvětlení, budované v rámci stavby „Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník“, na pozemcích parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 456/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 456/18 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, realizované budoucím prodávajícím z materiálu betonová dlažba o celkové ploše

28,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Tř. Míru**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 214,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu z ul. Na Šibeníku**, dále z materiálu betonová dlažba o celkové ploše 68,0 m² u **IO 02 komunikace pěší při vjezdu do ul. Pod Lipami**, včetně dvou **přechodů pro chodce v ul. Na Šibeníku**, včetně středového ostrůvku a **ul. Pod Lipami** a 2 ks výložníkových stožárů podél nových komunikací a 6 ks stožárů u přechodů pro chodce, včetně 130,0 m kabelového vedení u **IO 10 veřejné osvětlení**, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1.

3. Podmínky pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 2. této smlouvy :

A) na předmět kupní smlouvy bude vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, odborem stavebním Magistrátu města Olomouce,

B) budoucí prodávající předá předmět kupní smlouvy do budoucí správy a majetku odboru dopravy Magistrátu města Olomouce,

C) kupní cena za staveb **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce a IO 10 veřejné osvětlení**, budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc – Šibeník**“, bude činit částku ve výši:

**250,- Kč u IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce (včetně DPH),
250,- Kč u IO 10 veřejné osvětlení (včetně DPH),**

D) kupní cenu celkem ve výši **500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských)**, uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. ú.: XXXXXXXXXX

E) ke dni uzavření kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení věcného břemene, spočívající v právu statutárního města Olomouce uložit a provozovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických nebo fyzických osob stavby **veřejného osvětlení**, budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, včetně všech jejích součástí a příslušenství, když tato smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Radou města Olomouce,

F) ke dni uzavření kupní smlouvy bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem budou **pozemky pod stavbami IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce**, budovanými v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických nebo fyzických osob, když tato darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Zastupitelstvem města Olomouce,

G) budoucí prodávající se zavazuje nejpozději před podpisem kupní smlouvy předat budoucímu obdarovanému ověřenou kopii kolaudačního souhlasu na výše uvedené stavby **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce** budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc – Šibeník**“, a originál geometrického plánu se zaměřením skutečného provedení stavby. V případě, že pro realizaci stavby byl pro dotčené pozemky vydán souhlas odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům, zavazuje se budoucí prodávající současně předat budoucímu kupujícímu i originál nebo ověřenou kopii souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

- 4.1. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti JTH Holding a.s. právo provést stavby **IO 02 komunikace pěší a přechody pro chodce** a **IO 10 veřejné osvětlení**, budované v rámci stavby „**Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**“, na pozemcích parc. č. 447/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 612/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 614/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.
- 4.2. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna poté, co nastane sjednaná podmínka, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem kupní smlouvy zaslaným druhé straně.
- 4.3. Tato smlouva bude budoucím prodávajícím použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4.5. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 4. 2013.
- 4.6. Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Teplicích dne 06-06-2013

Budoucí dárce :

JTH Holding a.s.
zastoupená představenstvem

Jaroslav
a členy představenstva

Ing. Janem Gr

a

Ing. Michalem Kasalem

V Olomouci dne 27-05-2013

Budoucí obdarovaný :

Statutární
zastoupení

JUDr. Martinem Majorem

Odborný odhad nákladů
pro stavbu „Komerční a bytová výstavba Olomouc – Šibeník“

IO 02 Komunikace	400.000,- Kč
IO 07 Přeložka VN	45.000,- Kč
IO 10 Veřejné osvětlení	170.000,- Kč
IO 12 Přeložky kabelů Telefonica	500.000,- Kč
IO 13 Přeložky SLP kabelů AČR	500.000,- Kč
<u>IO 15 Sloup trakčního vedení</u>	<u>100.000,- Kč</u>
Celkem	<u>1.715.000,- Kč</u>