

Smlouva o nájmu
frankovacího stroje Neopost IS 350
s příslušenstvím a sloganovým razítkem
č. pronajímatele: FS20190016
č. nájemce: SML/0142/2019

Pronajímatel :

EVROFIN FS s.r.o.
se sídlem:
Sienkiewiczova 2072/2,
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 04711751

DIČ: CZ04711751

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zástupce:

Milan Poživil – jednatel

Zápis v obchodním rejstříku:

KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
36859

Nájemce :

Dům zahraniční spolupráce
se sídlem:
Na Poříčí 1035/4
110 00 Praha 1

IČ: 61386839

DIČ: 61386839

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zástupce:

Ing. Dana Petrova, ředitelka

Zápis v obchodním rejstříku:

Příspěvková organizace – nezapsána v OR

Předmět nájmu :

1 ks Frankovací stroj NEOPOST IS 420 vč. automatického podavače
obálek snímač Godex GS 550 USB

včetně denního a reklamního razítka a uvedení stroje do provozu

Výr. číslo : dle předávacího protokolu

(stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge)

V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení
obsluhy, přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a
1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného),
kreditovací poplatek po celou dobu nájmu.

Doba trvání nájmu
(účinnost smlouvy):

48 měsíců ode dne instalace a uvedení do plně
funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny

Platnost smlouvy:

Doba určitá. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu
odpovědnými zástupci obou smluvních stran a bude
ukončena uplynutím doby uvedené v předchozím
odstavci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
formou písemného dodatku k této smlouvě. Možnosti
odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního vztahu

dohodou smluvních stran upravují všeobecné smluvní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď lze učinnit nejdříve po 24 měsících ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Cena za nájem: 1 958,- Kč bez DPH / měsíčně

Místo užívání předmětu nájmu: Na Poříčí 1035/4, Praha 1

Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Zasílací adresa:

Bezplatný servis: 48 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

Pravidla pro bezplatný servis:

1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace
2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.
3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s výjimkou prvního dodání.

Kontaktní údaje:

Zajištění servisu:

Pronajímatel: **EVROFIN Int. spol. s r.o**

Servisní oddělení

Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby písemně

tel. XXX XXX XXX, XXX XXX XXX, XXX XXX XXX

fax: 475 622 064 nebo

e-mail: xxx@xxx.xx

Nájemce:
Kontakt na uživatele zařízení: **Dům zahraniční spolupráce**
e-mail: info@dzs.cz
tel: 221 850 xxx
Kontaktní osoba nájemce: xxx
e-mail: xxx@dzs.cz
tel: 221 850 xxx
fax: x

Přílohy:
(přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě)

1. všeobecné smluvní podmínky
2. předávací protokol

Počet vyhotovení: 4 stejnopisy

Vyloučení a úprava aplikace ustanovení všeobecných smluvních podmínek:

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. čl. 4. všeobecných obchodních podmínek a platební podmínky upravují následovně:

- 4.1 Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených faktur, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10. dni následujícího měsíce, a to za každý měsíc nájmu, a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne doručení nájemci. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli

- úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.2 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je nájemce oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že pronajímatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým jednadvacetidenním termínem splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou.
- 4.3 Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu nájemce.

Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení apikace ust. čl. 8. odst. 8.1 všeobecných obchodních podmínek.

V případě porušení Pravidel pro bezplatný servis uvedených v této smlouvě, tedy neprovedení servisu vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů po dobu 48 měsíců od data instalace, nebo neprovedení servisu frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájmu, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Finanční kontrola ve veřejné správě:

Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Osobní údaje:

Pronajímatel bere na vědomí, že osobní údaje specifikované v této smlouvě jsou ze strany nájemce zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, což je ze strany nájemce specifikováno v dokumentech Zásady zpracování osobních údajů a Oznámení o zpracování osobních údajů dostupných na webových stránkách nájemce (www.dzs.cz).

Řešení sporů:

Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení

uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne:

.....
Pronajímatel
Milan Poživil, jednatel

.....
Nájemce
Ing. Dana Petrova, ředitelka

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY KE SMLouvĚ O Nájmu

1. Vlastnictví předmětu nájmu

- 1.1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.

2. Předání a provoz předmětu nájmu

- 2.1. Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné převzetí předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem. Pro tuto převzetí zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O převzetí vyhotoví pronajímatel k datu převzetí předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Převzetí bude provedeno do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty, s.p.
- 2.2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
- 2.3. Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
- 2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).
- 2.5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebení nebo odcizení i tehdy, pokud je

nezavinil. Výskyt těchto událostí rovněž nezavazuje nájemce povinnosti platit sjednané nájemné. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.

- 2.6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.

3. Způsob a podmínky nájmu

- 3.1. Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
- 3.2. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 590 Kč bez DPH. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 890,-Kč bez DPH/hodinu práce.

4. Splatnost nájmu a způsob úhrady

- 4.1 Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronajímatel nájemci vždy k 10. dni následujícího měsíce, a to za každý měsíc nájmu, a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 14 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2 Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

5. Smluvní podmínky

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajímateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
- 5.2. Pronajímatel uděluje plnou moc nájemci, aby jeho jménem uplatňoval práva z odpovědnosti za vady, z pojištění, resp. náhrady škody vůči třetím osobám. Výdaje vzniklé s uplatněním těchto práv nese v plné výši nájemce. Pokud nájemce toto právo neuplatní, odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou neuplatněním tohoto práva.

- 5.3. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.
- 5.4. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 14 dnů poté, co došlo k odstavení předmětu nájmu, jinak toto právo zaniká.

6. Doba trvání nájmu

- 6.1 Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu

- 7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu splatnosti platby za pronájem,
 - b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,
- 7.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.
- 7.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.
- 7.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku sjednaného měsíčního nájemného.

- 8.2 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s předáním stroje je po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.
- 8.3 Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.
- 9.2 Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.3 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.4 Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu, jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž stvrzuje svým podpisem.
- 9.5 Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.