

A. Průvodní zpráva

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Popis navrženého řešení
- A.3 Kapacitní údaje
- A.4 Propočet investičních nákladů

A.1 Identifikační údaje:

Název akce: "STAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS JMK VESELÍ NAD MORAVOU"

Místo: Veselí nad Moravou

Parcelní číslo: 4722/80, 4788/81 a 4722/82

Obec: Veselí nad Moravou [586722]

Katastrální území: Veselí - Předměstí [780731]

Vlastnické právo: Poliklinika spol. s r.o., U Polikliniky 1289, 69801 Veselí nad Moravou

Stavebník: **Zdravotnická záchranná služba Jmk, p.o.**

Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno

Zastoupení ve věcech smluvních (oprávněný zástupce) :

Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel ZZS JmK, p.o. a QA

ve věcech technických :

Miroslav Kakáč, technicko-provozní náměstek ZZS JmK

IČ: 00346292

DIČ: CZ 00346292

Charakter stavby: Novostavba

Dodavatel stavby: Bude stanoven výběrovým řízením

Zřizovatel: **Jihomoravský kraj**,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí,
60200 Brno
IČO 70888337

Stupeň : Studie proveditelnosti - VZ Veselí nad Moravou

Projektant : ATELIER 2002, s.r.o.
Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno
IČO: 26 89 72 70
DIČ: CZ 26 89 72 70
Statutární orgán: Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů,
autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993

Autoři: Ing. arch. Vladislav Vrána
Ing. arch. Martin Hádlík
Ing. arch. Štěpán Vrána

A.2 Popis navrženého řešení:

Popis stávajícího stavu:

Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby JmK ve Veselí nad Moravou je v současnosti situována ve vlastním objektu, který sousedí s objektem polikliniky, se kterou je v úrovni druhého a třetího nadzemního podlaží provozně propojen.

Stávající objekt i pozemek, na kterém je situován, je ve vlastnictví JmK, s právem hospodaření ZZS JmK.

Jedná se o třípodlažní, podsklepený objekt půdorysných rozměrů 12,3 x 12,6 m. Konstruktivní systém je stěnový vyzdívaný, podélný dvojtrakt.

V minulosti byl zřejmě původně dvoupodlažní objekt v úrovni 2. a 3. podlaží propojen spojovacím krčkem se sousední budovou polikliniky a zvýšen o patro.

Prostory využívané výjezdovými skupinami ZZS JmK jsou umístěny v 1. PP a ve 2. NP. objektu. V 1. NP je situována lékařská ambulance a prostory pronajaté převozní zdravotnické službě, ve 3. podlaží jsou lékařské ambulance polikliniky.

V objektu je přes všechna podlaží vedeno dvojramenné schodiště, které slouží pro propojení prostor využívaných ZZS, ale i jako úniková komunikace z ambulancí ve 3. podlaží. Vzhledem k tomu, že se jedná o únikovou komunikaci nelze únikové dveře do schodiště ve 3. nadzemním podlaží uzamykat a zamezit tak z hlediska ZZS nežádoucímu přístupu osob z polikliniky do prostor užívaných ZZS JmK.

Součástí objektu nejsou stání zásahových sanitních vozidel, která jsou parkována na volném prostranství před objektem, což odporuje standardu výjezdových základen ZZS JmK, ale i současným předpisům. S objektem sousedí staticky narušené garáže pocházející z minulosti, kdy sanitní vozy byly velikosti osobních automobilů a pro současná sanitní vozidla jsou nepoužitelné. Tyto garáže jsou ve vlastnictví JmK, s právem užívání Nemocnice Kyjov.

Na objektu byla v minulosti vyměněna okna za plastová, z hlediska současných předpisů již o nedostatečných tepelně-technických parametrech, nevyhovující jsou i tepelně-technické parametry obvodového pláště.

Dotčené pozemky:

Účelem této studie je ověřit možnost vystavět v lokalitě novo budovy výjezdové základny odpovídající současným trendům a standardům pracovišť zdravotnické záchranné služby, bez kompromisů, které by obnášelo další využívání stávajícího objektu. Jak bude dále uvedeno, z hlediska provozního, urbanisticko-architektonického i z hlediska dopravního napojení je navrženo situovat objekt do předpolí budovy polikliniky, kde by dotvářel třetí rameno otevřeného nádvoří (varianta „A“). Vzhledem k tomu, že tyto pozemky nejsou ve vlastnictví JmK a podmínkou výstavby je odkup, nebo směna za jiné pozemky v lokalitě ve vlastnictví JmK, je současně prověřována varianta umístění na pozemcích ve vlastnictví JmK v místě stávajících garáží, které tvoří přístavbu stávající budov ZZS (varianta „B“).

Varianta umístění „A“

Parcelní číslo: 4722/80

Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí - Předměstí [780731]
Číslo LV: 7585
Výměra [m2]: 1546
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Poliklinika spol. s r.o., U Polikliniky 1289, 69801 Veselí nad Moravou
Způsob ochrany nemovitosti:
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Věcné břemeno (podle listiny)

Parcelní číslo: 4722/81

Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí - Předměstí [780731]
Číslo LV: 7569
Výměra [m2]: 85
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice 798/1d,
Bohunice, 62500 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo: 4722/82

Obec: Veselí nad Moravou [586722]
Katastrální území: Veselí -Předměstí [780731]
Číslo LV: 7569
Výměra [m2]: 32
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Zdravotnická záchraná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Kamenice 798/1d,
Bohunice, 62500 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.

Varianta umístění „B“

Parcelní číslo: 5008

Obec: Veselí nad Moravou [586722]

Katastrální území: Veselí - Předměstí [780731]

Číslo LV: 7606

Výměra [m²]: 4517

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Podíl

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, 69701 Kyjov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

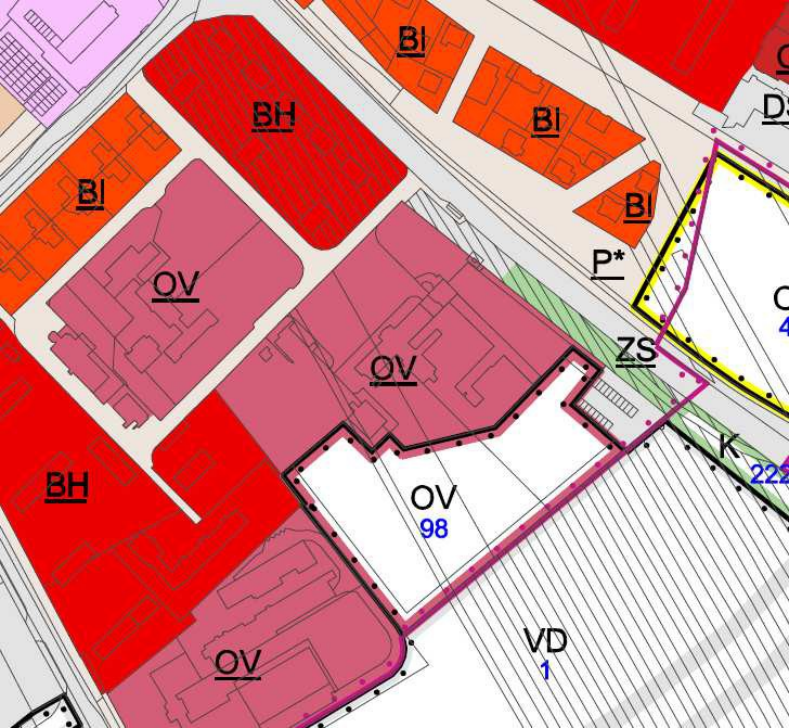
Nejsou evidována žádná omezení.

Návrh nové budovy výjezdové základny ve Veselí nad Moravou.

Z výše uvedených důvodů, po delší a odpovědné diskusi vedení ZZS přijalo názor, že stávající objekt není vhodný k efektivní rekonstrukci vzhledem k nemožnosti oddělit provoz lékařských ambulancí a ZZS a absenci garáží a že efektivnější bude výstavba nového objektu, který bude odpovídat standardu nově budovaných výjezdových základen v unifikované řadě objektů výjezdových základen a stanovišť ZZS JmK, p.o. velikosti 2+2/3+1.

Předložená studie prověřuje variantu umístění výjezdové základny na pozemcích p. č. 4722/80, 4788/81 a 4722/82 (varianta „A“) a variantu umístění na pozemku p. č. 5008 (varianta „B“).

Provozně a urbanisticky se jeví výhodnější poloha výjezdové základny na pozemcích p. č. 4722/80, 4788/81 a 4722/82, kdy vzniká uzavřený areál, který je oddělený od provozu polikliniky Veselí nad Moravou, současně vhodně urbanisticky dotváří kompozici stávajících budov v území.



BI

BH

BI

BI

BI

OV

P*

OV

ZS

BH

K

OV
98

222

OV

VD
1

Nejnižší podlaží je na úrovni stavebního pozemku. Do tohoto podlaží jsou situována stání dvou zásahových a dvou záložních vozidel, na něž bezprostředně navazují sklady výjezdového stanoviště a sklad kyslíku v lahvích.

Na stanovišti budou umístěna dvě zásahová vozidla, dvě záložní vozidla. Garáž je vybavena umyvadlem a dřezem.

Pro očistu a dezinfekci vozidel po zásahu (dle požadavku §10 odst. 7 vyhl.306/2012) je určen dezinfekční box vybavený pro čištění interiéru vozu, nosítek a pro odsávání a čištění vakuové pumpy ve vozidle. Je zde umístěn nerezový mycí stůl, umyvadlo, dvojdřez a výlevka. Navazující úklidová místnost je navržena pro umístění podlahového mycího stroje.

Na dezinfekční box navazuje sklad infekčního materiálu, který je navržen s ohledem k předpokládané době skladování více než 24hod jako chladicí box a sklad kontaminovaného prádla - pracovních oděvů posádek (manipulace s prádlem bude dle požadavku příl. 5 vyhl. 306/2012). V prostoru dezinfekčního boxu jsou umístěny pohotovostní sady jednorázového oděvu pro případ celkové kontaminace oděvu posádky.

Provozní uspořádání podlaží je řešeno s ohledem na požadavky dané zákonem 372/2011Sb., vyhláškou č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče případně vyhl. 296/2012 Sb., o požadavcích na vybavení zdravotnické záchranné služby.

Mezi pohotovostním stáním zásahových vozidel a sklady je vytvořena těsná horizontální vazba. Stejně jako pro úsek pohotovostních stání, tak i pro celé podlaží platí, že jsou odděleně řešeny trasy pro manipulaci s čistým materiálem, trasy pro manipulaci s použitým materiálem a odpady a trasy pro pohyb osob.

Vertikální páteří objektu je schodiště navazující na hlavní vstup do objektu.

V bezprostřední vazbě na schodiště je umístěna místnost výzvy, kde je umístěn výjezdový počítač s tiskárnou, vyhřívané a větrané botníky s lavičkou. Z této místnosti je přístupná pohotovostní sprcha a WC, sklad čistého prádla, špinavého prádla a posilovna. Sklady prádla mají samostatné zásobovací vstupy z vnějšku.

Rozvodna NN, sklad kyslíku, sklad kontaminovaného prádla a infekčního odpadu mají rovněž samostatné zásobovací vstupy z exteriéru. K objektu přiléhá přístřešek pro nádoby na komunální odpad, sklad údržby areálu, úschovna jízdních kol zaměstnanců a umístění náhradního zdroje.

2. Nadzemní podlaží:

Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány pobytové místnosti posádek a denní místnost, šatny a další zázemí posádek. Sociální zázemí je dimenzováno dle nejpočetnější směny. Dále je zde umístěno pracoviště provozního technika a datové centrum (IKO).

Šatny zdravotnického personálu jsou rozděleny na šatny pro muže a šatny pro ženy, ke každé šatně přísluší koupelna vybavená umyvadly a sprchovými boxy. Z koupelny je přístupné pohotovostní WC. Z chodby, která propojuje provozní součásti podlaží je přístupné hygienické zařízení pro personál.

V blízkosti schodiště je situována pobytová místnost (sesterna), na kterou navazuje kuchyňka a dále místnost pro administrativu zpracování výjezdu – protokol. V místě horizontální trasy slaboproudých rozvodů je situována technická místnost - IKO, na kterou

navazuje administrativní pracoviště pro techniky. Dále jsou pak situovány místnosti zdravotníků a lékařů.

3. Nadzemní podlaží:

Třetí nadzemní podlaží tvoří převýšená část hlavního schodiště, technická místnost vzduchotechniky, technická místnost ústředního vytápění (plynové kotle a ohřev TUV).

Napojení na technické sítě:

Pro napojení na inženýrské sítě budou zřízeny nové přípojky, které budou připojeny na stávající, případně přeložené řady.

V území jsou dostupné veřejné sítě :

| | |
|---------------------------|---|
| Přívodní kabel NN: | E. ON Česká republika, s.r.o. |
| Slaboproudé vedení: | Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (Cetin) |
| Středotlaký rozvod plynu: | GasNet, s.r.o. |
| Kanalizace, vodovod: | VaK Hodonín, a.s. |

Uvolnění staveniště, přeložky inženýrských sítí

Kácení vzrostlé zeleně

Na pozemku se nalézá skupina pěti solitérních jehličnatých stromů, která je nezbytné pro výstavbu výjezdové základny pokácet. V rámci projektové přípravy bude posouzen jejich zdravotní stav, budou ohodnoceny a stanoveny podmínky jejich odstranění. V rámci výstavby bude navržena náhradní výsadba.

Bourání a demolice

Bezbariérový přístup k ordinacím v 1. P stávajícího objektu je v současné době řešen rampou překonávající výškový rozdíl 1,3m. Rampa umožňuje nájezd silničního vozidla a je vcelku nevhodně užívána i k odstavení sanitního vozidla. Část rampy je kryta ocelovým přístřeškem. Vyrovnávací rampa zabírá neadekvátní plochu území vymezenou pozemkem 4722/81. Rampa bude odstraněna a nahrazena prostorově úspornějším řešením bezbariérového přístupu.

Přeložky inženýrských sítí

Pozemek 4422/80 dnes tvoří zelenou plochu, do které jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž trasy bude nutné pro uvolnění staveniště přeložit.

Jedná se o:

Kanalizace slouží jako přípojka budovy polikliniky.
Stávající délka přípojky 47m.

Vlastník: Poliklinika Veselí nad Moravou

Správce kanalizační sítě, VaK Hodonín a.s., v mapových podkladech uvádí: „správce neznámý“

Plynovod tvořící přípojku objektu nemocnice Kyjov na pozemku 1304/1.
Délka přeložky je 54m a leží na p. č. 4422/80.
Vlastník: GasNet, s.r.o.

Kabel NN distribuční sítě EON tvořící smyčku napojující objekt polikliniky.
Stávající délka přeložky je 48m.
Vlastník: E. ON Česká republika, s.r.o.

Kabelové trasy SLP – CETIN tvořící smyčku napojující objekt polikliniky.
Délka kabelové trasy je 68m a leží na p. č. 4422/80.
Vlastník: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (Cetin)

Dopravní napojení:

Výjezd z areálu ZZS je na místní komunikaci „U Polikliniky“, která je napojena křižovatkou na silnici I/54 a dále po účelových komunikacích tvořících příjezd k poliklinice.

Venkovní inženýrské sítě budou předmětem inženýrských objektů:

IO 210 Příprava území
Kácení zeleně
Demolice, bourání zpevněných ploch
HTÚ

IO 220 Přeložky inženýrských sítí
Přeložka kanalizace
Přeložka plynovodu
Přeložka kabelu NN distribuční sítě
Přeložka kabelové trasy SLP - CETIN

IO 230 Přípojky, řady, veřejné sítě
Přípojka pitné vody
Přípojka plynu
Přípojka kanalizace
Přípojka poskytovatele datových služeb

Pozn.: Připojení na kabelové vedení NN se předpokládá kabelovou smyčkou provedenou v rámci „Přeložka kabelu NN distribuční sítě“

IO 240 Areálové rozvody
Areálový rozvod dešťové kanalizace
Areálový rozvod NN
Areálová trasa datových kabelů
Venkovní osvětlení

IO 250 Úpravy území
Chodníky
Areálové komunikace
Odstavná stání
Oplocení
Sadovnické úpravy

Pozemní stavební objekty:

SO 101 Budova výjezdového stanoviště ZZS – Veselí nad Moravou

Technická infrastruktura objektu:

Technická infrastruktura objektu bude řešena v jednotném standardu nových budov ZZS JmK a to minimálně v rozsahu:

- D. 1.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
- D. 1.4.2 Zařízení pro ochlazování staveb
- D. 1.4.3 Zařízení vzduchotechniky
- D. 1.4.4.1 Zařízení pro měření a regulaci (MaR)
- D. 1.4.4.2 Automatické systémy řízení ASŘ – BMS,
- D. 1.4.5 Zařízení zdravotně technických instalací
- D. 1.4.6 Plynová zařízení
- D. 1.4.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody
- D. 1.4.8.1 Strukturovaná kabeláž SK – trasy, kabeláž
Rozvod pro příjem digitálního televizního signálu - TV
- D. 1.4.8.2 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
Elektrické požární hlášení (EPH)
Přístupový systém - ACS
- D. 1.4.8.3 Docházkový systém (DS)
- D. 1.4.8.4 Kamerový systém CCTV
- D. 1.4.8.5 Místní rozhlas – MR
- D. 1.4.8.6 Systém jednotného času – SjČ
- D. 1.4.9.1 Systém generálního klíče
- D. 1.4.9.2 Orientační systém

Provozní soubory

- PS 01 Datové centrum
- PS 02 Chlazený box infekčního odpadu
- PS 03 Zdroje nepřetržitého napájení - DA areálu
- PS 04 Výjezdové závory, brány,

Stavebně konstrukční řešení

Navrhovaná dvoupodlažní budova (v části schodišťového modulu třípodlažní) o půdorysu 29,70 x14,70m, je uvažována jako jeden dilatační celek. Nosnou konstrukce bude tvořit tyčový železobetonový montovaný skelet. Konstrukční výška 1.np je 4,2m, 2.np 3,6m.

Skelet tvoří příčné rámové konstrukce v modulu 4x7,2m, které vynášejí stropní desky z předpjatých stropních panelů. Příčné rámy tvoří svislé sloupy a rámové příčle-průvlaky. V příčném směru tvoří skelet v části garáží třítakt s moduly 1,8m (konzola 2.np), 9,0m a 3,0m, ve schodišťovém modulu, v části půdorysu čtyřtakt (1,8m, 5,1m, 3,9m a 3,0m). Obdélníkové průvlaky budou opatřeny ozuby pro uložení stropních panelů a vybráním pro pojezd garážových vrat, po obvodě budou průvlaky propojeny železobetonovými ztužidly, která budou tvořit současně nadpraží pásových oken v obvodových stěnách a budou vynášet parapetní panely a atiky.

Schodiště je navrženo železobetonové prefabrikované a je tvořeno schodišťovými rameny, podestovými deskami a schodišťovými stěnami pro vynesení mezipodest.

Tuhost skeletu bude zajištěna v příčném i podélném směru zděnými, případně železobetonovými montovanými ztužujícími stěnami.

Vyzdívký obvodového pláště jsou tvořeny broušenými keramickými dílci pro přesné zdění.

Nenosné příčky jsou v přízemí vyzdívané, v podlaží sádrokartonové s dvojítm opláštěním.

Okna jsou hliníková zasklena izolačním trojsklem, osazená meziskelními žaluziemi.

Vnitřní dveře v ocelových lisovaných zárubních z DTT desky opláštěné HPL, závěsy 4D tubusové, klika masivní nerez (HOLAR ME80), dle standardu ZZS vybrané průchody (pokuje sklady, technické místnosti) příprava pro osazení ACS.

Podhledy v obytných místnostech jsou sádrokartonové, v chodbě a v místech tras rozvodů rozebíratelně z minerálních lamel.

Povlakové krytiny HMG kaučukové s vysokým podílem přírodního kaučuku. Schodiště teracové tvarovky v kombinaci s teracovou dlažbou.

Čistící zóny ve čtvercích.

Podlahy garáží leštěný, broušený beton s povrchovou vrstvou ze zaleštěného lithia.

Vybavení volným interiérem:

Výjezdová základna bude vybavena volným typovým a atypickým nábytkem, který navazuje na mobiliář nových budov ZZS JmK, pro které byl vyvinut typizovaný modulární systém skříňového a stolového nábytku. Toto jádro vybavení je doplněné průmyslově vyráběnými regálovými systémy a sedacím nábytkem splňujícím vysoké požadavky na odolnost a funkcionalitu. Prvky volného interiéru jsou navrženy tak, aby sestavy volného nábytku bylo možno převážet mezi jednotlivými výjezdovými stanovišti. Materiálové, barevné a rozměrové řešení musí proto odpovídat předepsané standardizaci budov ZZS JmK.

Šatní skříňky trojdílné z kompaktního HPL v Al rámech, s kartovým off-line zámkovým systémem integrovaným do systému SBI.

A.3 Kapacitní údaje

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ | | 1.NP | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|-------|-------|-----|------|
| Č.M. | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m ²) | S.V. (m) | UP | ČUP | TV | K |
| 101 | ZÁDVEŘÍ | 7,8 | 3,8 | 7,8 | | | 7,8 |
| 102 | CHODBA | 6,5 | 3,8 | 6,5 | | | 6,5 |
| 103 | SCHODIŠTĚ | 14,3 | - | 14,3 | | | 14,3 |
| 104 | MÍSTNOST PRO VÝZVU | 14,3 | 2,9 | 14,3 | 14,3 | | |
| 105 | SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA | 6,3 | 3,1 | 6,3 | 6,3 | | |
| 106 | KONTAMINOVANÉ PRÁDLO | 6,6 | 3,1 | 6,6 | 6,6 | | |
| 107 | POSILOVNA | 9,8 | 3,1 | 9,8 | 9,8 | | |
| 108 | HYGIENCKÁ BUŇKA | 4,3 | 2,6 | 4,3 | 4,3 | | |
| 109 | STÁNÍ VOZŮ RZP | 130,0 | 3,80 | 130,0 | 130,0 | | |
| 110 | DEZINFEKČNÍ BOX | 49,5 | 3,8 | 49,5 | 49,5 | | |
| 111 | SKLAD O ₂ | 3,7 | 3,8 | 3,7 | 3,7 | | |
| 112 | ROZVODNA NN + RNO | 8,5 | 3,8 | 8,5 | | 8,5 | |
| 113 | INFEKČNÍ ODPAD + CHLADICÍ BOX | 10,6 | 3,8 | 10,6 | 10,6 | | |
| 114 | ÚKLID | 4,3 | 3,8 | 4,3 | 4,3 | | |
| 115 | ÚDŽBA AUTOPROVOZ | 6,7 | 3,8 | 6,7 | 6,7 | | |

| | | | | | | | |
|--------------|---|------|-------------|-------|------|-----|--|
| 116 | SKLAD | 12,0 | 2,9 | 12,0 | 12,0 | | |
| 117 | DENNÍ SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU | 6,5 | 2,9 | 6,5 | 6,5 | | |
| 118 | SKLAD ZM A LEČIV | 9,7 | 2,9 | 9,7 | 9,7 | | |
| 119 | ŠATNA ÚKLID | 9,7 | 1,5- 3,8 | 9,7 | | 9,7 | |
| 120 | NÁHRADNÍ ZDROJ NN. | 14,2 | 2,45 | 14,2 | 14,2 | | |
| 121 | SKLAD ODPADŮ | 12,0 | 2,45 | 12,0 | 12 | | |
| 122 | ÚSCHOVNA JÍZDNÍCH KOL | 13,5 | 2,45 | 13,5 | 13,5 | | |
| 360,8 | | | | 360,8 | | | |

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ | | 2.NP | | UP | ČUP | TV | K |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|------|-----|------|
| Č.M. | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m ²) | S.V. (m) | | | | |
| 201 | SCHODIŠTĚ | 18,6 | - | 18,6 | | | 18,6 |
| 202 | CHODBA | 42,4 | 2,6 | 42,4 | | | 42,4 |
| 203 | DENNÍ MÍSTNOST ZÁCHRANÁŘŮ | 25,6 | 2,8 | 25,6 | 25,6 | | |
| 204 | KUCHYŇKA | 16,6 | 2,8 | 16,6 | 16,6 | | |
| 205 | PROTOKOL | 16,3 | 2,8 | 16,3 | 16,3 | | |
| 206 | ZDRAVOTNÍCI | 16,1 | 2,8 | 16,1 | 16,1 | | |
| 207 | ZDRAVOTNÍCI | 16,4 | 2,8 | 16,4 | 16,4 | | |
| 208 | ZDRAVOTNÍCI | 16,4 | 2,8 | 16,4 | 16,4 | | |
| 209 | ZDRAVOTNÍCI | 16,4 | 2,8 | 16,4 | 16,4 | | |
| 210 | LÉKAŘ | 16,4 | 2,8 | 16,4 | 16,4 | | |
| 211 | LÉKAŘ | 22,5 | 2,8 | 22,5 | 22,5 | | |
| 212 | ŠATNA | 47,3 | 2,8 | 47,3 | 47,3 | | |
| 212.1 | SPRCHA | 7,5 | 2,8 | 7,5 | 7,5 | | |
| 213 | SKLAD DOŽNÍ PRÁDLO | 2,5 | 2,8 | 2,5 | 2,47 | | |
| 214 | ÚKLID | 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,7 | | |
| 215 | ŠATNA | 23,2 | 2,8 | 23,2 | 23,1 | | |
| 215.1 | SPRCHA | 8,6 | 2,6 | 8,6 | 8,6 | | |
| 216 | TOALETY MUŽI | 4,3 | 2,6 | 4,3 | 4,3 | | |
| 217 | TOALETY ŽENY | 3,9 | 2,6 | 3,9 | 3,9 | | |
| 218 | IKO | 3,6 | 2,8 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | |
| 219 | TECHNIK | 10,2 | 2,6 | 10,2 | 10,2 | | |
| 337,4 | | | | 337,4 | | | |

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ | | 3.NP | | UP | ČUP | TV | K |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-----|------|-----|
| Č.M. | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m ²) | S.V. (m) | | | | |
| 301 | PŘEDSÍŇ TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ | 3,9 | 2,35 | 3,9 | | | 3,9 |
| 302 | TECHNICKÁ MÍSTNOST UT + TV | 6,8 | 2,5 | 6,8 | | 6,8 | |
| 303 | TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT | 19,3 | 2,5 | 19,3 | | 19,3 | |
| 30,0 | | | | 30,0 | | | |

| | | | UP | ČUP | TV | K | |
|----------------------|--|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| UŽITNA PLOCHA CELKEM | | 728,2 | (m ²) | 728,2 | 590,4 | 47,9 | 93,5 |

| | | |
|-------------------------------|------------|-------------|
| Koeficient užitého standardu: | R = UP/ČUP | 1,23 |
|-------------------------------|------------|-------------|

| 3. Směnný provoz výjezdové základny | ŽENY | MUŽI | CELKEM |
|-------------------------------------|------|---------------|-----------|
| Nelékařská zdravotnická povolání | 6 | 5 | 11 |
| Řidič | - | 10 | 10 |
| Lékař | 2 | 3 | 5 |
| | | CELKEM | 26 |

| | |
|---|-----------------------|
| Zastavěná plocha celková: | 483,0 m ² |
| Obestavěný prostor celkový: | 3872,0 m ³ |
| Hrubá podlažní plocha celková: | 882,0 m ² |
| | |
| Celková plocha užiténá: | 728,2 m ² |
| Celková plocha užiténá čistá: | 590,4 m ² |
| Koeficient užitého standardu (R=UP/ČUP) | 1,23 |

A. 4 Propočet investičních nákladů (podrobně viz příloha C. Tabulková část):

| | |
|---|------------------------|
| Celkové náklady stavby bez DPH: | 38 969 513,0 Kč |
| DPH 21%: | 8 183 597,7 Kč |
| Celkové náklady stavby včetně DPH: | 47 153 111,0 Kč |

| | |
|---|-----------------------|
| Celkové náklady na vybavení interiérem bez DPH: | 2 505 441,0 Kč |
| DPH 21%: | 526 143,0 Kč |
| Celkové náklady na vybavení interiérem včetně DPH: | 3 031 584,0 Kč |

V Brně, květen 2018

Vypracoval: Ing.arch.Vladislav Vrána

ATELIER 2002, s.r.o.
Zachova 634/6, 602 00 Brno
IČO : 26 89 72 70

Za správnost: Ing.arch.Vladislav Vrána
Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace
zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7.12.1993