



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem - starostou**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO/DIČ: 00231151/ CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

FREKO a.s.

zastoupená: **Ing. Tomášem Kolingerem - členem představenstva**

se sídlem: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČO/DIČ: 24730653/ CZ24730653

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s. číslo účtu: 2109998395/2700

zapsaná v obchodním rejstříku v Praze, sp. zn. 16457

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výsadbu dřevin na území MČ Praha 12 na lokalitách č. 1 až 9 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí dodání a provedení výsadby 112 ks stromů a 96 ks keřů, specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy (Podrobný položkový rozpočet) na území MČ Praha 12 na lokalitách č. 1 až 9. Na určitých plochách budou vysazovány dřeviny v místě stávajících odumřelých, které budou současně odstraněny, součástí zakázky je i odstranění těchto 31 ks suchých dřevin včetně vyjmutí kořenového balu a odstranění a likvidace kotvení. Při výsadbě budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí, které si uchazeč zjistí na vlastní náklady.

3. Výsadba bude provedena v souladu s normou ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN DIN 18 916 „Výsadby rostlin“, při splnění následujících podmínek:

- odstranění a likvidace původních dřevin včetně vyjmutí kořenového systému a odstranění kotvení,
- stromy budou školkařské výpěstky s kořenovým balem o obvodu kmínku 12 – 14 cm, 14 – 16 cm nebo 16 – 18 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem a se založenou korunou ve výšce minimálně 2,5 m, jehličnaté dřeviny budou velikosti 150 – 200 cm,
- keře budou školkařské výpěstky v kontejnerech, velikostní kategorie 50 – 60 cm
- objem jámy pro vysazované stromy bude minimálně 1 m³ a u keřů bude cca 0,05 m³,
- při výsadbě stromů a keřů bude 50 % výměna půdy za kvalitní nezaplevelenou kompostovanou zeminu,
- ukotvení každého stromu 3 impregnovanými dřevěnými kůly (průměr 6 - 10 cm a délka 250 cm), vrcholy kůlů spojeny půlkulatými dřevěnými příčkami (délka 50 cm) a vytvoření úvazku ze syntetického vlákna (5 – 7 cm),

- výška kotvení stromů cca 15 - 20 cm pod nasazení koruny,
 - ochrana proti korní spále v podobě vhodného bílého nátěru včetně podkladového nátěru,
 - ke kořenům každého stromu bude umístěno 5 ks tablet hnojiva Silvamix Forte, u keřů 2 ks,
 - po výsadbě bude u každého stromu či keře zhotovena závlahová mísa z mulčovací kůry ve vrstvě 5 – 8 cm, mulč se nesmí dotýkat kořenového krčku nebo kmínku
 - při výsadbě bude u každého stromu proveden komparativní řez (S-RK) ve smyslu Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 Řez stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015,
 - po výsadbě bude provedena 2x zálivka včetně dodání vody 50 l/1 ks stromu, 25 l/1 ks keře, druhá zálivka bude provedena po 7 kalendářních dnech od výsadby dle pokynů pracovníků zadavatele v závislosti na klimatických podmínkách.
1. Ceny jednotlivých činností jsou stanoveny v souladu s Katalogem ÚRS Praha 2018 „Katalog popisů a směrných cen stavebních prací“.
 2. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění prací, je nutné nakládat v souladu s ustanovením zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací, uvede tyto plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotové zakázky. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění zakázky.
 3. Dílo bude provedeno dle požadavků objednatele podrobně specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy – Podrobném položkovém rozpočtu.
 4. Součástí této smlouvy jsou i činnosti výslovně neuvedené v čl. II. této smlouvy, jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo měl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
 5. Zhotovitel v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací, uvede tyto plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla, včetně osetí nezpevněných ploch trávou. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění díla.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil s podklady předanými objednatelem a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky. Pokud obdrží zhotovitel další závazné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní na zjištěné vady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky.
 7. Pokud během realizace díla dojde k jakékoliv změně v rozsahu prací, musí být tyto práce odsouhlaseny objednatelem formou zápisu.

III. Předávání díla, Pracovní deník

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří vykonávají činnost technického dozoru.
2. Zhotovitel je povinen vést Pracovní deník, v němž bude zaznamenávat všechny provedené činnosti podle čl. II. této smlouvy tak, aby měl technický dozor objednatele

možnost zkontrolovat kvalitu a rozsah provedených prací přímo v terénu. Zhotovitel je povinen uchovávat Pracovní deník po dobu trvání této smlouvy.

3. Kvalita výsadbového materiálu bude před výsadbou odsouhlasena objednatelem v Pracovním deníku.
4. V Pracovním deníku bude objednatelem převzato po kontrole provedených prací na místě:
 - lokalizace jamek pro výsadbu stromů
 - předání vysazených dřevin ve smyslu bodu 2 čl. II. této smlouvy
 - provedení jednotlivých úkonů podle bodu 3 čl. II. této smlouvy
5. Kopie Pracovního deníku slouží jako podklad ke kontrole fakturovaných částek dle čl. V. této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1. **Zahájení prací:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Ukončení prací:** nejpozději do 29.11.2019
3. **Místo plnění:** území MČ Praha 12 lokality č. 1 až 9

V. Cena díla a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 18.10.2019, předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výsadba dřevin na území MČ Praha 12“.
2. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: 546.833,94 Kč.
3. Případná DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících.
5. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Nová doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje a je povinen:
 - a) provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu,
 - b) provést dílo v souladu s platnými právními předpisy a normami, a to zejména:
 - normou ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN DIN 18 916 „Výsadby rostlin“,
 - zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

- Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 Řez stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015,
- c) dodržovat technické a technologické postupy a pokyny objednatele,
 - d) provést dílo sám, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak,
 - e) provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, ovlivnění dopravní situace apod.),
 - f) uzavřít smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škodu, která bude kryt veškerá rizika spojená s prováděním díla, s ročním limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000 Kč, udržovat ji účinnou po celou dobu trvání této smlouvy a na vyžádání objednatele ji předložit ke kontrole.
2. Objednatel se zavazuje:
- a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění předmětu této smlouvy a zajistit veškeré podklady nutné pro vypracování díla v kvalitě, rozsahu a dle požadavků zhotovitele,
 - b) řádně provedené dílo převzít prostřednictvím oprávněné osoby, potvrdit převzetí na protokolu o převzetí díla a uhradit za něj cenu ve výši stanovené v souladu s článkem V. této smlouvy.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli na základě zápisu v Pracovním deníku, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

VII. Vady díla a záruka za jakost

1. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo nebo jeho část provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí a poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
3. Případné odstranitelné vady zjištěné při předání a převzetí díla budou zaznamenány do Pracovního deníku a odstraněny do 7 pracovních dnů po jejich zaznamenání.
4. Případné neodstranitelné vady zjištěné při předání díla budou zaznamenány do Pracovního deníku, objednatel je pak oprávněn požadovat na zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny díla vyčíslenou prostřednictvím Podrobného položkového rozpočtu – viz příloha smlouvy č. 1, nebo hodnoty výsadbového materiálu, kterou je oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.
5. Objeví-li se v průběhu záruční doby dle bodu 2. tohoto článku vada, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vadu písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen postupovat dle bodu 3. a 4. tohoto článku a vadu odstranit na vlastní náklady.
6. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s ukončením prací dle bodu 2 článku IV. je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla dne článku VII. bodu 3. a 5. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti či povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv uveřejní MČ Praha 12, které zajistí objednatel.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
7. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet.

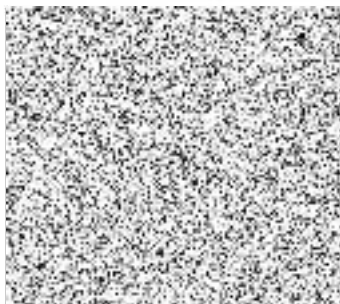
Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne

v PRAZE dne 8.11.2019

Mgr. Jan Adamec
starosta

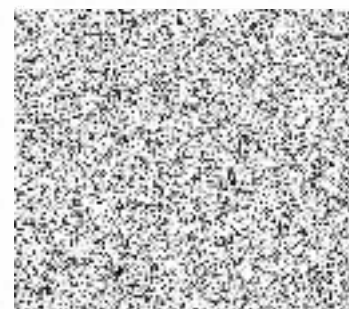


Ing. Tomáš Kolinger
člen představenstva

Příloha výzvy č. 3 - Podrobný položkový rozpočet

Lokalita	Rostlinný sortiment	Počet ks	Velikost	Likvidace původní dřeviny	J. cena	Cena bez DPH
Lokalita č. 1	Jeřáb muk (Sorbus aria)	3	10-12		2350	7 050,00
	Javor babyka (Acer campestre)	3	12-14		2750	8 250,00
	Jeřáb muk (Sorbus aria)	6	10-12		2350	14 100,00
Lokalita č. 2	Jeřáb muk (Sorbus aria)	2	10-12		2350	4 700,00
	Javor babyka (Acer campestre)	4	12-14		2750	11 000,00
	Javor babyka (Acer campestre)	3	12-14		2750	8 250,00
	Jeřáb muk (Sorbus aria)	4	10-12		2350	9 400,00
	Javor babyka (Acer campestre)	1	12-14		2750	2 750,00
	Javor babyka (Acer campestre)	1	14-16		3450	3 450,00
	Javor babyka (Acer campestre)	3	12-14		2750	8 250,00
	Břestovec západní (Celtis occidentalis)	2	14-16		2790	5 580,00
	Jeřáb muk (Sorbus aria)	1	10-12		2350	2 350,00
	Javor mléč (Acer platanoides)	2	12-14		1450	2 900,00
	keře Acer Tataricum <i>Ginnala</i>	10	50 cm		35	350,00
	Jeřáb muk (Sorbus aria)	2	10-12		2350	4 700,00
	Habr obecný 'Frans fontaine'	2	100 cm		345	690,00
	Lokalita č. 3	Lípa srdčitá (Tilia cordata) 'Rancho'	1	14-16	1	1950
Jeřáb muk (Sorbus aria)		1	10-12	1	2350	2 350,00
Lípa srdčitá (Tilia cordata) 'Rancho'		2	14-16		1950	3 900,00
Břestovec západní (Celtis occidentalis)		3	14-16		2790	8 370,00
Javor mléč (Acer platanoides)		1	14-16		1750	1 750,00
Dub sametový (Quercus velutina)		1	14-16		7150	7 150,00
Cedr libanonský (Cedrus <i>libanensis</i>)		4	200		895	3 580,00
Platan javorolistý 'Pyramidalis'		3	14-16	3	2350	7 050,00
Lípa srdčitá (Tilia cordata) 'Rancho'		1	14-16		1950	1 950,00
Břestovec západní (Celtis occidentalis)		3	14-16		2790	8 370,00
vířeh chloupkatá <i>Prunus subhirtella</i> "Autumnalis Rosea"		2	12-14		2050	4 100,00
Lokalita č. 4	Šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i> L.)	8	50 cm		225	1 800,00
	Šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i> L.)	2	50 cm		225	450,00
Lokalita č. 5	javor mléč (Acer platanoides)	1	16 - 18	1	2350	2 350,00
	javor červený (Acer rubrum "Red Sunset")	1	16 - 18	1	4100	4 100,00
Lokalita č. 6	Celtis occidentalis (břestovec západní)	3	14 - 16		2790	8 370,00
	moruš bílé (<i>Morus alba</i>)	3	12 - 14		2050	6 150,00
	<i>Potentilla fruticosa</i> Kobold - mochna křovitá	16	15-20 cm		25	400,00
Lokalita č. 7	Jeřáb muk (Sorbus Aria)	1	14-16		3490	3 490,00
	Dub letní (Quercus robur Fastigiata) vysokokmen	7	10-12		1990	13 930,00
Lokalita č. 8	Břestovec západní (Celtis occidentalis)	1	14-16	1	2790	2 790,00
	Javor babyka (Acer campestre)	4	14-16		3450	13 800,00
	Břestovec západní (Celtis occidentalis)	2	14-16		2790	5 580,00
	Habr obecný 'Frans fontaine'	2	14-16	2	345	690,00
	Dub letní (Quercus robur)	6	14-16	6	2350	14 100,00
	Střemcha obecná (Prunus padus)	4	14-16	4	1990	7 960,00
	Jilm vaz (Ulmus laevis)	1	14-16	1	2629	2 050,00
	Acer rubrum 'Red sunset'	1	16-18		4100	4 100,00
	Pinus nigra	2	150 cm		990	1 980,00
	Jasan ztepilý	1	14-16	1	2050	2 050,00
	Platan javorolistý	1	14-16	1	1850	1 850,00
	skalník vrbovitý <i>Parksteph</i>	60	20 cm		21	1 260,00
	Jirovec pletový 'Brioti'	1	14-16	1	2790	2 790,00
Lokalita č. 9	morušovník bílý	1	12 - 14		2050	2 050,00
	muchovník stromovitý (<i>Amelanchier arborea</i> "Robin Hill")	1	14 - 16	1	6350	6 350,00
	jedle kavkazská	1	170		1450	1 450,00
	javor babyka (Acer campestre)	2	14 - 16	2	3450	6 900,00
	dub slávesnký (Quercus cerris)	3	14 - 16	3	1890	5 670,00

vířeh chloupkatá <i>Prunus subhirtella</i> "Autumnalis Rosea"		1	14 - 16	1	2790	2 790,00
Cena celkem Kč						271 548,00
Výsadba stromů a keřů						
		Množství	Jednotka		J. cena	Cena bez DPH
Výsadba stromů	Odstranění a likvidace původní dřeviny včetně vyjmutí kořenového systému a odstranění kotvení	31	ks		1000	31 000,00
	Hloubení jamky pro výsazování stromů - minimálně 1 m ³ s výměnou půdy 50 % (kvalitní nezaplevelenou kompostovanou zemínou)	112	ks		500	56 000,00
	Kompostovaná zemina (0,5 m ³ /ks)	56	m ³		950	53 200,00
	Výsadba školkařských výpěstků s kořenovým balem o obvodu kmene 12 - 14 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem a se založenou korunou ve výšce min. 2,5 m	51	ks		275	14 025,00
	Výsadba školkařských výpěstků s kořenovým balem o obvodu kmene 14 - 16 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem a se založenou korunou ve výšce min. 2,5 m	51	ks		350	17 850,00
	Výsadba školkařských výpěstků s kořenovým balem o obvodu kmene 16 - 18 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem a se založenou korunou ve výšce min. 2,5 m	3	ks		470	1 410,00
	Výsadba jehličnatých stromů s kořenovým balem	7	ks			0,00
	Ukotvení dřevin nadzemní dřevěnými kůly	112	ks		100	11 200,00
	Dřevěný impregnovaný kůl (průměr 6 - 10 cm, délka 250 cm)	318	ks		80	25 440,00
	Vrcholy kůlů spojeny půlkulatými dřevěnými příčkami (délka 50 cm)	318	ks		8	2 544,00
	Úvazky ke kotvení ze syntetického vlákna (tlíčka 5 - 7 cm)	112	ks		15	1 680,00
	Nátěr kmenů vhodným podkladovým nátěrem	31	kg		100	3 100,00
	Nátěr kmenů vhodným přípravkem (např. Arbo-flex)	31	kg		300	9 300,00
	Hnojení výsadby stromů - 5 ks tablet/strom - hnojivo Silvamix Forte	560	ks		2,5	1 400,00
	Zhotovení závlahové mísy z mulčovací kůry ve vrstvě 5 - 7 cm	112	ks		50	5 600,00
	Mulčovací kůra (střední frakce) (3,5l/ks)	392	l		1,56	611,52
	2 x závlivka ihned po výsadbě (50 l/ks - strom - 1 závlivka)	11,2	m ³		350	3 920,00
	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	11,2	m ³		150	1 680,00
	Povýsadbový řez - komparativní řez	103	ks		135	13 905,00
	Výsadba keřů	Hloubení jamky pro výsazování keřů - do 0,05 m ³ s výměnou půdy do 50% (kvalitní nezaplevelenou kompostovanou zemínou)	96	ks		25
Kompostovaná zemina (0,025 m ³ /ks)		2,4	m ³		950	2 280,00
Výsadba školkařských výpěstků v kontejnerech, velikostní kategorie 20 cm		60	ks		25	1 500,00
Výsadba školkařských výpěstků v kontejnerech, velikostní kategorie 50 - 60 cm		36	ks		35	1 260,00
Zhotovení závlahové mísy z mulčovací kůry ve vrstvě 5cm		36	ks		50	1 800,00
Mulčovací kůra (střední frakce) (0,15l/ks)		5,4	l		1,56	8,42
Hnojení keře - 2 ks tablet/keř - hnojivo Silvamix Forte		112	ks		2,5	280,00
Položení přírodní protierozní geotextilie - juta		20	m ²		25	500,00
2 x závlivka ihned po výsadbě (25l/ks - keř - 1 závlivka)		4,8	m ³		350	1 680,00
Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m		4,8	m ³		150	720,00
Cena celkem Kč						266 293,94
LIKVIDACE BIOODPADU						2000
DOPRAVA						7000
Celkem bez DPH Kč						546 833,94 Kč
DPH 15%						40 731,00 Kč
DPH 21 % Kč						55 921,73 Kč
Celkem s DPH Kč						643 486,67 Kč



02/9
10653

21