

## Smlouva o dílo a obchodní podmínky

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“) mezi:

**1. Objednatel:** Obec Holedeč  
č. p. 30  
438 01 Holedeč  
tel.: 415 722 517  
e-mail: [podatelna@holedec.cz](mailto:podatelna@holedec.cz), ID datové schránky: eqsa7id

Zastoupený: Zdeněk Krejčík, starosta obce  
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:  
ve věcech smluvních: Zdeněk Krejčík, mob. +420724251768, [podatelna@holedec.cz](mailto:podatelna@holedec.cz)  
ve věcech technických: Pavel Schaller, mob. +420725110040, [schali@mvmanagement.cz](mailto:schali@mvmanagement.cz)  
Bc. Miroslav Vrábík, mob.: +420 602 351 229, [vrabik@mvmanagement.cz](mailto:vrabik@mvmanagement.cz)

Bankovní spojení: IČ: 00556297  
Komeční banka, a.s.  
Číslo účtu: 8926481/0100

**2. Zhotovitel:** EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
Václava Majera 573  
440 01 Louny  
Tel.: 415 654 094  
Email: [ekostavby@ekostavbylouny.cz](mailto:ekostavby@ekostavbylouny.cz) ID datové schránky: y663e3m

Zastoupený: Ing. Jiří Benda, jednatel  
Ing. Jan Egermayer, jednatel  
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:  
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Benda, jednatel  
Ing. Jan Egermayer, jednatel  
ve věcech technických:  
Ing. Roman Hodek, výrobní ředitel  
Tel: 603 196 167, email: [hodek@ekostavbylouny.cz](mailto:hodek@ekostavbylouny.cz)  
Zdeněk Pejša, ředitel závodu inženýrských staveb  
Tel: 724 719 787, email: [pejsa@ekostavbylouny.cz](mailto:pejsa@ekostavbylouny.cz)  
František Herejk, hlavní stavbyvedoucí  
Tel: 603 196 180, email: [herejk@ekostavbylouny.cz](mailto:herejk@ekostavbylouny.cz)

IČ: 104 42 481 DIČ: CZ10442481  
Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 545 481/0100 324 63 72/0800

Objednatel a Zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu následujícího znění:

## **1 Účel smlouvy**

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Bukovina – vodovod a kanalizace**“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení („**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto smlouvu.
- 1.2 **Zhotovitel** byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku **Objednatele** „Bukovina – vodovod a kanalizace“.

## **2 Předmět smlouvy**

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele ve smlouvě určené dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo Zhotoviteli cenu.

## **3 Povinnosti zhotovitele**

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

## **4 Povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

## **5 Předmět plnění**

- 5.1 Rozsah předmětu smlouvy (specifikace díla):
  - a) Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla (stavby). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
  - b) Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli. Projektová dokumentace byla zpracována ing. Jiřím Koubkem, Rokle 16, 432 01 Rokle.
  - c) Součástí dodávky díla je i
    - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla;
    - geodetické zaměření dokončeného díla.
- 5.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
  - a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) koordinaci vstupu na zemědělské pozemky s jejich majiteli, popř. nájemci s ohledem na pěstované plodiny a zajištění včasného informování (min. 2 měsíce předem) o termínu vstupu,
- e) koordinaci případných oprav dešťových kanalizací jejich majiteli tak, aby nedocházelo k zásahům do již opravených povrchů komunikací,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- g) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a ostatních veřejných ploch a případné povolení uzavírky komunikací a objízdných tras, zajištění odpovědnosti za všechny náklady spojené s úpravami a opravami, které budou potřebné k užívání a obnově těchto silnic, tratí, tras a cest ke spokojenosti TDS, vlastníka, správce komunikace a příslušných úřadů včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, vypracování projektu dopravního značení a projednání se všemi dotčenými stranami,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, přemístování a následné odstranění (včetně příslušných souhlasů dotčených orgánů), údržba dopravního značení po dobu výstavby souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích,
- j) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, zajištění náležitého oplocení staveniště, u liniových staveb pak náležité zabezpečení staveniště (ohrazení výkopů, osvětlení, bezpečný přechod či přejezd přes otevřený výkop, zajištění bezpečného přístupu na zastávky hromadné dopravy a pohotovostní přístup ke všem nemoovitostem), dodržování platných předpisů,
- k) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak,
- m) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- n) doklad o kamerových zkouškách kanalizace, doklad o těsnosti šachet a potrubí,
- o) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- p) odvoz a uložení vybouraných hmot, zeminy, a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. – o odpadech,
- q) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a to včetně odstranění všech kamenů na povrchu v šíři, kde byly prováděny práce nebo se zde pohybovala technika zhotovitele.

Objednatel výslovně upozorňuje, že toto odstraňování požaduje dle potřeby po celou záruční dobu,

- r) provedení opatření při realizaci díla tak, že komunikace a plochy v okolí místa provádění nebudou využívány jako skládky materiálům, prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
- s) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- t) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- u) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- v) zpracování dílenské a výrobní dokumentace nezbytné pro řádné zhotovení díla
- w) odstranění příp. náhrada veškerých škod způsobených třetím osobám v rámci zhotovení díla,
- x) veškeré jiné výslovně neuvedené práce a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné zhotovení díla.

5.3 Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).

5.4 Postup prací je limitován podmínkami provozu, zhotovitel musí úzce spolupracovat s provozovatelem na zachování funkčnosti ČOV, v otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví, požární bezpečnosti, při ochraně majetku i životního prostředí.

5.5 Před započítáním stavebních prací si zhotovitel provede podrobnou pasportizaci objektů, které by mohly být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem.

Podrobná pasportizace technického stavu se použije:

- jako podklad při řešení případných sporů o vzniku škod na objektu,
- jako podklad pro monitorování případných změn technického stavu vlivem účinků stavby
- jako podklad pro volbu monitorovacích metod, stanovení druhu, počtu a umístění monitorovacích prvků pro sledování deformací objektu,
- jako podklad pro upřesnění (stanovení) povolené hodnoty poklesů zatížení dotčených objektů a dovolené hodnoty posunu stavebních objektů a jejich částí

5.6 Jakékoliv poškození majetku Objednatel nebo jiných osob podléhá odpovědnosti zhotovitele.

5.7 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby (díla).
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby (díla) bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě, není-li dále stanoveno jinak.

5.8 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad

- a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby (díla) všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

- b) Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

#### 5.9 Geodetické zaměření díla

- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- b) Součástí tohoto změření jsou:
  - Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
  - Geometrický plán pro případný vklad do katastru nemovitostí.
  - Doklady o vytýčení stavby.

#### 5.10 Níže uvedené dokumenty se budou vykládat v následujícím pořadí priority:

- a) Smlouva o dílo a obchodní podmínky;
- b) Oceněný výkaz výměr;
- c) Projektová dokumentace stavby;
- d) Časový harmonogram plnění;
- e) Související dokumenty nabídky.

## 6 Termíny plnění

### 6.1 Termín zahájení

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Staveniště je Zhotovitel povinen převzít nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy Objednatele.
- b) Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele nebo pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 6.2 Termín dokončení

- a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 180 dnů od podpisu smlouvy.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce v zimním období (tj. od počátku prosince do konce února) a je povinen tomu uzpůsobit harmonogram prací. V případě, že Objednatel svého práva využije, prodlouží zhotoviteli lhůtu výstavby o dobu, na kterou práce zastavil.
- c) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla. V případě, že by Zhotovitel dokončil dílo před sjednaným Termínem, je Objed

natel oprávněn na základě písemné výzvy vyzvat Zhotovitele k vystavení faktur (daňových dokladů) tak, aby byla dodržena předpokládaná výše měsíčních úhrad ceny díla dle předloženého časového (finančního) harmonogramu prací.

- d) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku, pokud neposkytnutí součinností Objednatele nemohlo být nahrazeno jinak a pokud neposkytnutí součinností Objednatele mělo vliv na prodloužení Termínu dokončení. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, pokud neposkytnutí součinností Objednatele nemohlo být nahrazeno jinak a pokud neposkytnutí součinností Objednatele mělo vliv na prodloužení Termínu dokončení.
- e) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 6.3 Termín předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- b) Zhotovitel je oprávněn po předchozím souhlasu předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

### 6.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- a) Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

### 6.5 Harmonogram postupu výstavby

- a) Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na jednotlivé týdny, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. Pokud dojde k předání Staveniště později, než bylo předpokládáno, upraví Zhotovitel harmonogram před převzetím Staveniště dle aktuálního předpokladu. V případě, kdy Zhotovitel není schopen z objektivních důvodů (klimatické podmínky) započít realizaci díla, zhotovitel aktualizuje harmonogram, kde zohlední dobu trvání překážek k realizaci (klimatické podmínky) díla.
- b) Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 7 Cena

### 7.1 Sjednaná cena činí:

1 488 200 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH")

312 522 Kč DPH

1 800 722 Kč cena celkem vč. DPH.

- 7.1 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace stavby předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace stavby. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí.
- 7.2 Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
  - c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
  - d) umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
  - e) opatření k ochraně životního prostředí;
  - f) organizační a koordinační činnost;
  - g) poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství;
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
  - i) pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti, pojištění za případné škody či nároky třetích osob vzniklých při zhotovení díla a dalších nutných pojištění;
  - j) daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
  - k) likvidaci odpadu;
  - l) náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
  - m) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
  - n) nároky Objednatele v rámci záruky za jakost;
  - o) náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - p) náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné,
  - q) náklady na dopravně inženýrské opatření (DIO) po dobu výstavby včetně projednání s dotčenými orgány.
  - r) jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků.
- 7.3 Vyskytne-li se při provádění díla nezbytnost provedení víceprací nebo méněprací, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis formou změnového řízení, jehož konečným výstupem bude změnový list, předložit objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k němu vyjádřit. Tyto práce budou ohodnoceny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. K finálnímu schvalování víceprací ve vztahu k uznatelnosti nákladů dojde až po odsouhlasení poskytovatelem dotace. Zhotovitel není oprávněn realizovat vícepráce nebo neprovést méněpráce do doby, než o nich dojde k dohodě s Objednatelem. Při provedení víceprací bez dohody s Objednatelem platí, že tyto provedl Zhotovitel na své náklady a bez nároku na jejich zaplacení.
- 7.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy

se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 7.5 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 7.6 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 7.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 7.8 Doklady určující cenu
- a) Cena díla je doložena položkovým rozpočtem. Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předaným Objednatelem Zhotoviteli. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
  - b) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
  - c) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě.

## **8 Změna ceny**

### **8.1 Podmínky pro změnu ceny**

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě se cena díla změní podle změny sazby DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny sepsat dodatek ke smlouvě a změnu ceny v něm stvrdit;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace stavby nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; povinnost zadavatele postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, tímto není dotčena.



- c) v případě nesouladu projektové dokumentace stavby či výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, který objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době před uzavřením smlouvy o dílo, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Provedení takových dodatečných prací či dodávek však musí být předem dohodnuto smluvními stranami, jinak platí, že tyto práce a dodávky provedl Zhotovitel na své náklady a bez nároku na jejich zaplacení;
- d) Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či z důvodů jiných okolností smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změn předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele. Tyto práce provedené na základě písemného pokynu Objednatele budou považovány za dohodnuté, a v takovém případě je Objednatel povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust. odst. 8.2. této smlouvy

## 8.2 Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění (změnový list) a tento soupis (změnový list) předložit Objednateli k odsouhlasení.
- b) Vícepráce budou oceněny takto:
- Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku Ústavu pro racionalizaci staveb ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného pro dokončený rok realizace předmětu díla a budou poníženy o 10 %. Vynásobením těchto ponížených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
  - k základním nákladům víceprací doloží Zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- c) Méněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
  - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

- k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen dle bodu 8.2 písm. b), lze použít po dohodě a odsouhlasení s objednatelem dohodnutých hodinových sazeb.
- e) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- f) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 9 Platební podmínky

### 9.1 Zálohy

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 9.2 Postup plateb

- a) Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem v šesti kopiích dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů formou odpočtu položek od celkového sestavení nabídkového rozpočtu stavby. Písemnou podobu zjišťovacího protokolu předloží formou vzoru TDS a zhotovitel ji bude akceptovat. Zjišťovací protokol bude odpovídat požadavkům poskytovatele dotace. Podmínkou akceptace předloženého zjišťovacího protokolu je vždy předložení dokladů o nakládání s odpady a přebytečnou zemínou, provedení tlakových zkoušek potrubí a šachet a geometrické zaměření provedené části díla oprávněným geodetem. Bez těchto dokladů nebude zahájena kontrola fakturované části díla. Termíny předkládání zjišťovacích protokolů a ostatních dokladů bude dohodnuta s objednatelem, resp. TDS.
- b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do desátého dne příslušného měsíce.
- c) Přílohou a nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nevzniká splatnost části díla dle vystavené faktury.
- d) Objednatel uhradí faktury až do výše 95 % sjednané celkové ceny díla včetně DPH. Zádržné bude uplatněno v závěrečné fakturaci před dokončením díla, a to ve výši 5 % celkové ceny díla včetně DPH a bude uvolněno zhotoviteli do 15 dnů ode dne předložení bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek, vystavené dle čl. 21 této smlouvy, kterou je Zhotovitel povinen předložit a předat Objednateli při přijímacím řízení před předáním a převzetím díla. Pro uvolnění zádržného musí být zároveň splněna podmínka převzetí a předání díla bez vad a nedodělků dle čl. 20 této smlouvy.

- 9.3 Sporné situace
- a) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany jednou polovinou.
- 9.4 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 9.5 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 9.6 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu a zajistit, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý kalendářní den následujícího měsíce.
- 9.7 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 9.8 Platby za vícepráce
- a) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- b) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 9.9 Objednatel je při přijetí stavebních a montážních prací plátce daně z přidané hodnoty, který je povinen uplatnit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZDPH“), a to na celý objem přijatých stavebních a montážních prací.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s § 26 a násl. ZDPH. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH včetně údaje „daň odvede zákazník“.
- 9.11 Při provádění díla Zhotovitel v souladu s § 21 odst. 8 ZDPH uskutečňuje dílčí plnění, kdy za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly stavební práce provedeny.
- 9.12 Náležitosti daňových dokladů (faktur).
- a) Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ
  - název projektu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby výstavce dokladu
  - přílohu - oceněný soupis provedených plnění, z nichž se platba skládá včetně zjišťovacího protokolu
  - zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech a fotodokumentací dokumentující stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla s vyznačenou prostavěností v daném měsíci
- 9.13 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 9.14 Termín splnění povinnosti zaplatit
- a) Peněžítý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
  - b) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu zhotovitele.
- 9.15 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla poskytnout jim součinnost.

### **Sankce**

- 9.16 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- a) V případě prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací (se zahájením plnění) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.
  - b) Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
  - c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů plnění dle schváleného harmonogramu provádění prací.
- 9.17 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzatí díla
- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen

zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- b) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

#### 9.18 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- b) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- c) Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Zhotovitel se zavazuje takovou vadu odstranit do 24 hodin od okamžiku nahlášení vady.

#### 9.19 Sankce za nevyklizení staveniště

- a) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nevyšší však 0,5% z celkové ceny díla.

#### 9.20 Další sankce

- a) Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v souvislosti s úklidem staveniště. Úklidem staveniště se rozumí takový úklid, který zajistí bezpečné používání objektů, které jsou předmětem smlouvy, a které jsou stavbou dotčeny, přičemž při řádném úklidu mohou být běžně užívány. Úklid staveniště musí probíhat na denní bázi.
- b) Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností realizace díla v rozporu se zadávacími podmínkami.

#### 9.21 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne

- a) V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, je Objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému úkolu dle protokolu z kontrolního dne zvlášť.

#### 9.22 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.

- a) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 9.23 Způsob vyúčtování sankcí

- a) Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

### 9.24 Lhůta splatnosti sankcí

- a) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- b) Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

### 9.25 Omezení celkové výše sankcí

- a) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla.
- b) Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 10 Staveniště

### 10.1 Předání a převzetí Staveniště

- a) Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob. Výzvu k převzetí Staveniště zašle Objednatel Zhotoviteli až po obdržení Rozhodnutí o přidělení dotace.
- b) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 10.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- a) pravomocné stavební povolení (jednotlivá stavební povolení k realizaci díla jak specifikovány dokumentací k provedení stavby)
- b) doklady o provedených průzkumech
- c) vytyčovací schéma Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)

Objednatel není povinen předat doklady uvedené shora v případě, že byly součástí projektové dokumentace stavby zveřejněné společně se zadávací dokumentací a jsou-li tožné se zveřejněnou verzí.

- 10.3 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- a) Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště si vyžádá Zhotovitel i doklady o existenci stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny na základě stavebního povolení. Zhotovitel je povinen si zajistit vytýčení inženýrských sítí před zahájením realizace díla viz bod 5.2 této smlouvy.
  - b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.4 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky za škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.5 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.6 Vybudování zařízení Staveniště
- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla;
  - b) Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel;
  - c) Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem;
  - d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit;
  - e) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 10.7 Užívání Staveniště
- a) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy;
  - b) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí;
  - c) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení;
  - d) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat;
  - e) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob;

- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 10.8 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- b) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.9 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 10.10 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 10.11 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- a) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 10.12 Vykližení Staveniště
- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11 Stavební deník**
- 11.1 Povinnost vést stavební deník
- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.



- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- f) Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel i Zhotovitel.

## 11.2 Obsah stavebního deníku

- a) Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- b) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
  - stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- c) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- d) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 11.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- a) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
  - oprávnění zástupci Objednatele
  - oprávnění zástupci Zhotovitele
  - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
  - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
  - koordinátor BOZP

- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
  - zástupci orgánů státní památkové péče
- b) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 11.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 11.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6 Deník víceprací a změn díla
- a) Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla.
- b) Do Deníku víceprací a změn díla zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a změn díla uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce mohou vzniknout a z jakého důvodu.
- 11.7 Kontrolní dny
- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- b) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- c) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- d) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- e) Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- f) Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## **12 Provádění díla a bezpečnost práce**

- 12.1 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, zkontroluje vždy technickou část projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla (stavby). V případě, že Zhotovitel zjistí vady či nedostatky, upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na takto zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 12.2 Pokyny Objednatele
  - a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
  - b) Objednatel si vyhrazuje právo navrhnout změny díla, které znamenají jeho optimalizaci (zejména z důvodů provozních). Zhotovitel je povinen takovéto návrhy akceptovat, neprokáže-li jejich nevhodnost.
  - c) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.3 Dodržování podmínek stanovených zadávací dokumentací
  - a) Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla dodržovat podmínky stanovené zadávací dokumentací k veřejné zakázce, vyjma jiného k části plnění, které má být realizováno přímo Zhotovitelem či uvedenými poddodavateli.
  - b) V případě, že Objednatel v rámci kontroly zjistí, že Zhotovitel porušil podmínky stanovené zadávací dokumentací, není Zhotovitele oprávněn v dané části realizovat dílo do doby nápravy resp. prokázání nápravy stavu. Prodlení s plněním jde na vrub Zhotovitele.
- 12.4 Použité materiály a výrobky
  - a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
  - b) Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
  - c) Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.5 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
  - a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či poddodavatele a jejich zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
  - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů a jejich zaměstnanců.
  - d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  - e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
  - f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
  - g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
  - h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.6 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
  - b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.7 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- a) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
  - b) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 12.8 Kontrola provádění prací
- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- c) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 12.9 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé a jejich zaměstnanci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### 12.10 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- a) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- d) V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost vést pasportizaci (fotodokumentaci zhotovení díla) má se za to, že stav odpovídá pasportizaci, kterou v průběhu zhotovování díla bude vedena Objednatel.

#### 12.11 Archeologické nálezy

- a) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### 13 Poddodavatelé

#### 13.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení poddodavatelů. V případě osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí a dalších pozic, si objednatel vyhrazuje právo schvalovat změny na příslušných pozicích. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli ke schválení nového člena realizačního týmu, ovšem pouze osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním.
- b) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento seznam bude pravidelně předkládat ob-

jednateli a objednatel je oprávněn se k němu vyjádřit, případně neodsouhlasit některého z poddodavatelů. Realizovat stavební práce nesmí neodsouhlasený poddodavatel.

- c) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) a to v části díla a v rozsahu uvedeném v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku „Bukovina – vodovod a kanalizace“. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- d) Zhotovitel nesmí plnit prostřednictvím poddodavatele práce definované v zadávací dokumentaci.
- e) Hodlá-li Zhotovitel změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace, je oprávněn tak učinit pouze se souhlasem objednatele, který bude vydán na základě předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace nového poddodavatele v nejméně takovém rozsahu, v jakém byla prostřednictvím poddodavatele prokázána kvalifikace v zadávacím řízení.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

## **14 Kontroly, zkoušky a revize**

### **14.1 Kontrolní a zkušební plán stavby**

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **15 Předání a převzetí díla**

### **15.1 Organizace předání díla**

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen, nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### **15.2 Protokol o předání a převzetí díla**

- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol), který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

- b) Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady, a to zejména:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli v rozsahu uvedeném v čl. 11.2 této smlouvy o dílo
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- d) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 15.3 Vady a nedodělky

- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- b) V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### 15.4 Neúspěšné předání a převzetí

- a) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu umožňujícím předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- b) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### 15.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla jsou:

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Dokumentace skutečného provedení díla ve dvojitým vyhotovení tištěném a jednom vyhotovení na CD v editovatelné podobě v AUTOCAD (soubory budou zpracovány s příponou: .dwg)
  - změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené TDS
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě
  - Zápisy a výsledky předepsaných měření
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Protokoly o provedení jednotlivých tlakových zkoušek (kanalizace, kanalizačních šachet, apod.)
  - Doklad o hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících
  - Zpráva o splnění podmínek stavebních povolení a požadavků dokladové části
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Provozní řád kanalizace
  - Protokol o zaškolení obsluhy
  - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací a změn díla.
  - Veškeré další doklady požadované TDS ke kolaudaci stavby.
- b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- c) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
- Územní rozhodnutí
  - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- d) Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- e) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### 15.6 Předávání a převjímací díla po částech

- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

#### 15.7 Kolaudace



- a) Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve věcně a místně příslušný stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- c) Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

## **16 Užívání díla**

### **16.1 Předčasné užívání**

- a) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
  - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
  - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
  - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- b) Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### **16.2 Neoprávněné užívání**

- a) Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- b) Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## **17 Záruka za jakost díla**

### **17.1 Odpovědnost za vady díla**

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení

odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- c) Zhotovitel bere na vědomí, že záruka se vztahuje i na jakost předaných pozemků, které nejsou v majetku objednatele, ale byly na nich prováděny práce. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky, pokud jejich odstranění na Objednateli požadují majitelé či nájemci těchto pozemků.
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

#### 17.2 Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání celého díla, i když by některé části díla byly předány a převzaty dříve.
- b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- c) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### 17.3 Výjimky ze záruky

- a) Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

#### 17.4 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané cenyObjednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- b) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- c) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 17.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí nastoupit k odstranění vad(y) do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady jdou na vrub Zhotovitele, který je povinen tyto náklady uhradit. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady v plné výši na základě daňového dokladu / faktury Objednatele s délkou splatnosti 15 dnů ode dne jeho doručení.
- d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárii), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hodin** po obdržení reklamace (oznámení).
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### 17.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že vada, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) musí být odstraněna nejpozději do **24 hodin** ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 18 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 18.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 18.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavatelem.
- 18.3 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, materiálech a technologických zařízeních, a to od předání staveniště do doby vystavení protokolu o převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelem k provedení díla.
- 18.4 Jestliže dílo, vybavení, technologická zařízení, materiály utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, z jakéhokoli důvodu, Zhotovitel na vlastní riziko a náklady ztrátu nebo poškození napraví tak, aby dílo odpovídalo Smlouvě.
- 18.5 Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškeré ztráty nebo poškození způsobené jakýmkoliv svým krokem poté, co byl vystaven protokol o převzetí díla. Též bude odpovídat za veškeré ztráty nebo poškození, které se objeví po vystavení protokolu o převzetí díla a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl Zhotovitel odpovědný.

## **19 Pojištění díla**

- 19.1 Pojištění zhotovitele
- a) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho provozní činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
- 19.2 Pojištění díla a jiná pojištění
- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům, zničení a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli, a to i opětovně.
- b) Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Objednateli a třetím osobám v důsledku provozní činnosti Zhotovitelem, Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 19.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **20 Zádržné**

- 20.1 Objednatel stanovuje požadavek na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 20.2 Zádržné bude uplatněno v závěrečné fakturaci před dokončením díla, a to ve výši 5 % celkové ceny díla včetně DPH. Toto sjednané zádržné bude uvolněno Zhotoviteli do 15

dnů po předání díla bez vad a nedodělků, tzn. po jejich úplném odstranění, kdy před předáním a převzetím díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné dodržení záručních podmínek dle článku 21 této smlouvy.

## **21 Bankovní záruka za řádné dodržení záručních podmínek**

- 21.1 Zhotovitel před předáním a převzetím díla předá Objednateli originál bezpodmínečné, neodvolatelné bankovní záruky splatné na první výzvu bez zkoumání předmětného právního vztahu platné nejméně po dobu trvání záruční doby celého díla, a to za řádné dodržení záručních podmínek dle této smlouvy. Tato bankovní záruka musí být vystavena ze strany prvotřídní banky z členského státu Evropské unie (dále jen „**Banka**“) ve prospěch Objednatele coby oprávněného z této bankovní záruky.
- 21.2 Objednatel požaduje bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek, která bude:
- vystavena na částku 5% z nabídkové ceny díla bez DPH;
  - vystavena ve prospěch Objednatele (oprávněného) za řádné dodržení všech záručních podmínek zhotovitelem v souladu s touto smlouvou,
  - platná po celou záruční dobu na celé dílo.
- 21.3 Bankovní záruka musí také obsahovat následující údaje:
- název a sídlo banky,
  - identifikační údaje zhotovitele,
  - výši peněžní garance,
  - účel peněžní garance,
  - identifikační údaje oprávněného k čerpání přislíbené peněžní garance.
- 21.4 Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající ze záručních podmínek díla podle této smlouvy.

## **22 Změna smlouvy**

### **22.1 Forma změny smlouvy**

- Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke změně rozsahu plnění této smlouvy (při splnění podmínek OPŽP) v případě, že by při zhotovení díla došlo k změně technického řešení díla, který je pro Objednatele výhodnější a které vzniklo v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a do zadávacího výkazu výměr tak nebyly zahrnuty, protože tyto nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy. Pro změnu ceny se užijí příslušná ustanovení této smlouvy (ocenění více/méně prací).
- Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### **22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy**

- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti (včetně postoupení pohledávky z titulu nároku na úhradu ceny díla či jakéhokoliv jiného titulu) z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## **23 Technický dozor Objednatele**

- 23.1 Objednatel jmenuje osobu, která bude vykonávat technický dozor Objednatel v rámci provádění díla ze strany Zhotovitele (dále jen „TDS“). TDS bude vykonávat práva/nároky Objednatele, jakož i jeho povinnosti stanovené mu touto smlouvou popř. v rozsahu písemných pokynů Objednatele.
- 23.2 TDS může (kdykoli) vydávat Zhotoviteli pokyny a dodatečné nebo pozměněné dokumenty, které jsou nutné pro realizaci díla a odstranění vad, vše v souladu se smlouvou.
- 23.3 Rozsah oprávnění TDS bude stanoven v samostatném písemném zmocnění, které bude předáno Zhotoviteli. V případě, že TDS plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc v rámci svého zmocnění, které náleží Objednateli dle této smlouvy, má se za to, že TDS zastupuje Objednatele.
- 23.4 TDS nemá pravomoc zbavit Zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti, vyplývajících ze smlouvy.
- 23.5 Objednatel může kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy TDS nahradit s tím, že vůči Zhotoviteli je toto nahrazení účinné dnem doručení oznámení o nahrazení TDS s uvedením jména a kontaktních údajů nového TDS.

## **24 Odstoupení od smlouvy**

- 24.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
  - a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
  - b) Objednatel si výslovně vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude udělena dotace nebo dotace bude výrazným způsobem krácena (více než 25%).
- 24.2 Způsob odstoupení od smlouvy
  - a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a odkaz na bod smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  - b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 24.3 Den účinnosti odstoupení
  - a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo důvodné písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 24.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a újmy jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **25 Práva duševního vlastnictví**

- 25.1 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení) anebo k dokumentům, které je oprávněn využít pro účel provedení díla na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.
- 25.2 V případě změn či zásahu do dokumentace (např. v rámci skutečného provedení díla) poskytuje zhotovitel bezúplatně objednateli nevypověditelné, převoditelné, výhradní a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a sdělování dokumentů vypracovaných zhotovitelem, včetně provádění změn takových dokumentů a jejich užívání, a to za účelem dokončení, provozování, údržby, změn, úprav a demolice díla. Toto právo uděluje Zhotovitel objednateli na dobu neurčitou (životnosti díla) a ani případným odstoupením od smlouvy o dílo toto právo Objednatele nezaniká. Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje svůj písemný neodvolatelný souhlas k postoupení výše uvedených práv na jakoukoliv třetí osobu, jež se v budoucnost stane zcela či zčásti vlastníkem či uživatelem díla.

## **26 Závěrečná ustanovení**

- 26.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 26.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenu 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 26.3 Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není

smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.

- 26.4 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 26.5 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 26.6 Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
- 26.7 Objednatel prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.
- 26.8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 26.9 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše nabídkové položkové ceny díla a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
- 26.10 Zhotovitel prohlašuje, že je finančně a ekonomicky způsobilý plnit předmět díla a má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši dvojnásobku ceny díla uvedené v této smlouvě o dílo.
- 26.11 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací, údajů a dokumentů objednatelem, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 26.12 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 26.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem svého uzavření.
- 26.14 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 26.15 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy.

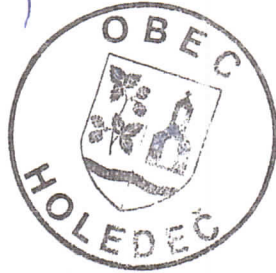
## **27 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo**

1. Oceněný výkaz výměr (soupis prací)
2. Časový a finanční harmonogram plnění
3. Pojistný certifikát
4. Seznam poddodavatelů



V Holedeci, dne 12. 11. 2019

Objednatel



V Lounech, dne 12 -11- 2019

EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
Václava Malera 573, 440 01 Louny  
Tel: 41 854 034, Fax: 41 653 604  
Email: ekostavy@ekostavy.louny.cz  
ICO: 10442481, DIČ: CZ10442481  
Zapsaná v F 15 - Obchodní listina, odd. C, v. l. 19455

**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**

Ing. Jiří Benda  
jednatel

Ing. Jan Egermayer