

čj.: NPÚ-440/88616/2019

Smlouva č. 4003H1190038

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB, č. ú. 400004-60039011/0710

zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

tel.: [REDACTED]

**Fakturační adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „kupující“)

a

**Castle Stracov s. r. o.**

Stračov 1, 503 14 Stračov

IČO: 27500802, DIČ: CZ27500802

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, tj.:
  - a. [REDACTED]
2. Kupující prohlašuje, že oba tyto lustry použije k doplnění interiérové instalace na SH Grabštejn.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro kupujícího a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

### Článek III.

#### Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod vlastnického práva

1. Kupující potvrzuje, že mu byl předmět koupě předán při podpisu smlouvy.
2. O fyzickém předání předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Tento protokol je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá jeho převzetím.

### Článek IV.

#### Cena a způsob úhrady

1. Dle dohody prodávajícího a kupujícího byla stanovena konečná **kupní cena ve výši 56.000,- Kč** (slovy padesátšesttisíc korun českých). Sjednaná kupní cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na splnění dodávky předmětu koupě dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu předmětu koupě na místo převzetí.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude zaplacená převodem na účet prodávajícího, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.
3. Kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto prodávající stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email uvedený u kupujícího v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

### Článek V.

#### Odpovědnost za vady

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je prostý faktických i právních vad a je způsobilý k užívání.
2. Vyjde-li dodatečně najevo vada, na kterou prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na odstranění vady ve lhůtě přiměřeně stanovené kupujícím nebo právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající rozsahu a povaze vady. Jde-li o vadu, která činí předmět koupě neupotřebitelným, resp. představuje-li vadné plnění jiné podstatné porušení smlouvy, má kupující právo na odstranění vady opravou věci nebo dodáním nové věci nebo chybějící části předmětu koupě ve lhůtě přiměřeně stanovené kupujícím nebo právo od smlouvy odstoupit.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje kupující.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepochopitelném poměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na Sychrově, dne 8. listopadu 2019

.....  
( ..... ho)

.....

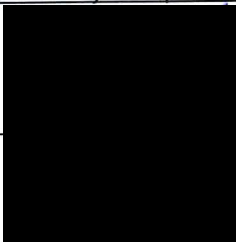
Ve Stračově, dne 8. listopadu 2019

.....

PROTOKOL O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE:

Fyzicky předáno dne: 11. listopadu 2019

Za prodávajícího předal:



Za kupujícího převzal:



**Fotografická dokumentace předmětu koupě:**



