

Smlouva o zřízení služebnosti čís. 2019/17/0734

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen smlouva)

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500172
specifický symbol: 0734
- dále jako povinný

2. Oprávněný: **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena na základě plné moci ze dne 1.5.2018 XXXXXXXXXX
IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 217239274/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1545/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 a pozemků p.č. 1194, 1198, 1225, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919.
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
2. Na pozemku p.č. 1545/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je umístěna stavba podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – U Sportoviště 2,4,6, a 8,10,12, Ostrava-Poruba", na pozemcích p.č. 1194, 1198, 1225 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Hlavní třída 22,24,26, Ostrava-Poruba", vše ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti jsou následující geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:
 - pro stavbu podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – U Sportoviště 2,4,6, a 8,10,12, Ostrava-Poruba" geometrický plán č. 2951-179/2019 ze dne 23.7.2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 29.7.2019 pod č. PGP-1884/2019-807,
 - pro stavbu podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Hlavní třída 22,24,26, Ostrava-Poruba" geometrický plán č. 3199-172/2019 ze dne 3.7.2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 11.7.2019 pod č. PGP-1718/2019-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje na dobu neurčitou společnosti PODA a.s., IČ: 25816179, jako straně oprávněné právo služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo zřízení a provozování stavby podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – U Sportoviště 2,4,6, a 8,10,12, Ostrava-Poruba" na části pozemku p.č. 1545/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 2951-179/2019,
 - právo zřízení a provozování stavby podzemního telekomunikačního vedení s názvem "ZP/HDPE – Hlavní třída 22,24,26, Ostrava-Poruba" na částech pozemků p.č. 1194, 1198, 1225 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 3199-172/2019,
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 61.800,-Kč (slovy: ==šedesátjedentisícosmset==korun českých). K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 1545/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava a částem pozemků p.č. 1194, 1198, 1225 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 894/RMOB1822/22 ze dne 1.11.2019.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou geometrické plány:
 - č. 2951-179/2019 ze dne 23.7.2019,
 - č. 3199-172/2019 ze dne 3.7.2019.

V Ostravě – Porubě, dne 12.11.2019
za povinného

V Ostravě, dne 6.11.2019
za oprávněného

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
[redacted]
na základě plné moci


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

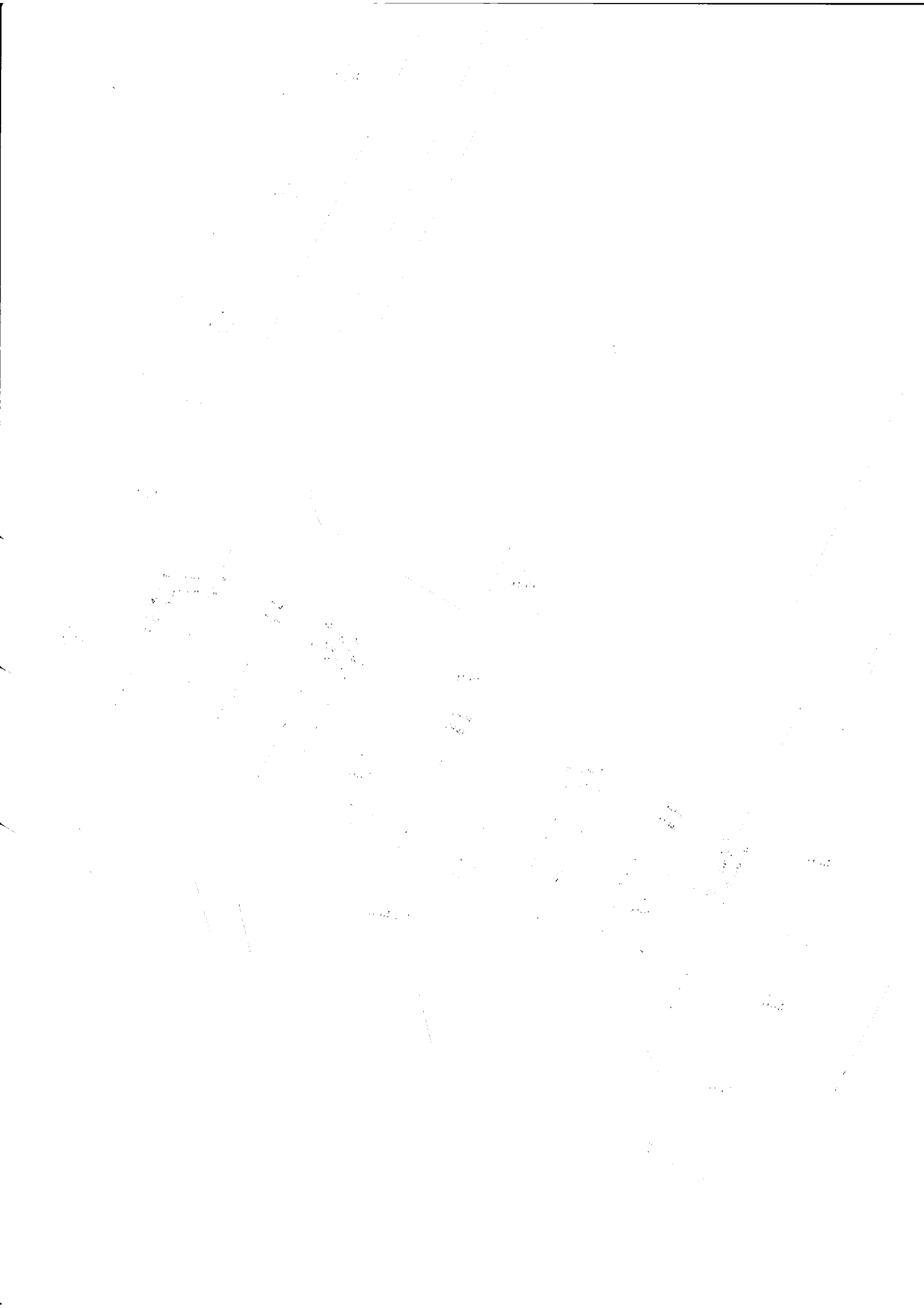
Dosažený stav		Nový stav				
číslo katastrální území	číslo listu vlastnosti	číslo katastrální území	číslo listu vlastnosti	číslo katastrální území	číslo listu vlastnosti	číslo katastrální území
581 001 001	1/1	581 001 001	1/1	581 001 001	1/1	581 001 001
581 001 001	1/2	581 001 001	1/2	581 001 001	1/2	581 001 001
581 001 001	1/3	581 001 001	1/3	581 001 001	1/3	581 001 001
581 001 001	1/4	581 001 001	1/4	581 001 001	1/4	581 001 001
581 001 001	1/5	581 001 001	1/5	581 001 001	1/5	581 001 001
581 001 001	1/6	581 001 001	1/6	581 001 001	1/6	581 001 001
581 001 001	1/7	581 001 001	1/7	581 001 001	1/7	581 001 001
581 001 001	1/8	581 001 001	1/8	581 001 001	1/8	581 001 001
581 001 001	1/9	581 001 001	1/9	581 001 001	1/9	581 001 001
581 001 001	1/10	581 001 001	1/10	581 001 001	1/10	581 001 001
581 001 001	1/11	581 001 001	1/11	581 001 001	1/11	581 001 001
581 001 001	1/12	581 001 001	1/12	581 001 001	1/12	581 001 001
581 001 001	1/13	581 001 001	1/13	581 001 001	1/13	581 001 001
581 001 001	1/14	581 001 001	1/14	581 001 001	1/14	581 001 001
581 001 001	1/15	581 001 001	1/15	581 001 001	1/15	581 001 001
581 001 001	1/16	581 001 001	1/16	581 001 001	1/16	581 001 001
581 001 001	1/17	581 001 001	1/17	581 001 001	1/17	581 001 001
581 001 001	1/18	581 001 001	1/18	581 001 001	1/18	581 001 001
581 001 001	1/19	581 001 001	1/19	581 001 001	1/19	581 001 001
581 001 001	1/20	581 001 001	1/20	581 001 001	1/20	581 001 001

581 001 001 1/1
581 001 001 1/2

581 001 001 1/3
581 001 001 1/4
581 001 001 1/5

- 581 001 001 1/6
- 581 001 001 1/7
- 581 001 001 1/8
- 581 001 001 1/9
- 581 001 001 1/10
- 581 001 001 1/11
- 581 001 001 1/12
- 581 001 001 1/13
- 581 001 001 1/14
- 581 001 001 1/15
- 581 001 001 1/16
- 581 001 001 1/17
- 581 001 001 1/18
- 581 001 001 1/19
- 581 001 001 1/20

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro výhledově zřízené pozemkové území v katastrálním území 581 001 001</p>	<p>Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr: jméno příjmení: Ing. Milan Lvečka Titul, číslo registrace, číslo územní příslušnosti, číslo územní příslušnosti: 1396/95 Místní úřad katastrálního úřadu: 581 001 001 Název území: výhledově zřízené pozemkové území</p>	<p>Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr: jméno příjmení: Ing. Milan Lvečka Titul, číslo registrace, číslo územní příslušnosti, číslo územní příslušnosti: 1396/95 Datum: 15 července 2019 Číslo: 1222/2019 Datum, číslo registrace, číslo územní příslušnosti, číslo územní příslušnosti: 1396/95 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>www.cadastral.cz www.mfcr.cz www.mfcr.cz www.mfcr.cz</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s odtiskem parcel.</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-1718/2019-807 2019.07.11 13:01:52 CEST</p>	



(2) (2)

1000

1000

1000