

číslo smlouvy strany povinné: 2297/2019-SML/717/175-06/Ru

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany:

##### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo:

Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ:

70890013

DIČ:

CZ70890013

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu:

29639641/0100

Zastoupený:

**MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

*(dále také „povinný“)*

##### **Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko**

Sídlo:

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Zastoupená:

**Ing. arch. Martinou Hovořákovou**, předsedkyní Rady Sdružení obcí  
Mikroregionu Vsetínsko, **Antonínem Koňářikem**, členem Rady  
Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

IČO:

70238880

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

198081845/0300

*(dále také „oprávněný“)*

se níže uvedeného data dohody v souladu se závazkem, obsaženým ve smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřené dne 21..2003, č. 712/1103-02, na této smlouvě takto:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 15934/5 – ostatní plocha,
- parc. č. 15934/6 – ostatní plocha,
- parc. č. 15940/12 – ostatní plocha,
- parc. č. 15940/21 – ostatní plocha,
- parc. č. 15927/1 – vodní plocha,
- parc. č. 15932/2 – ostatní plocha,
- parc. č. 15934/3 – ostatní plocha,

v katastrálním území Hovězí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví povinného č. 247 pro obec Hovězí a k. ú. Hovězí (dále jen „**dotčené pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby Kanalizace obce Hovězí, která byla vybudována dle PD zpracované firmou Voding Hranice, s.r.o. nachází se mimo jiné na dotčených pozemcích (dále jen „stavba“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k dotčeným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. **1778-012/2017**, zhotovený společností Hovořáková & Hovořák s.r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5, IČO 243 09 508, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Hovořákem dne 14.8.2017, pod č. 029/2017, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 16.8.2017, pod č. PGP- 675/2017-810, č. **1813-012/2017**, zhotovený společností Hovořáková & Hovořák s.r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5, IČO 243 09 508, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Hovořákem dne 21.9.2017, pod č. 029/2017, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 27.9.2017, pod č. PGP- 799/2017-810 a č. **1806-012/2017**, zhotovený společností Hovořáková & Hovořák s.r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5, IČO 243 09 508, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Hovořákem dne 10.8.2018, pod č. 036/2018, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 20.8.2018, pod č. PGP- 738/2018-810, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provozování stavby na dotčených pozemcích,
  - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na dotčené pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka dotčených pozemků či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. na dobu existence stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

## Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinašobek ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného, které činí

■ Kč/m<sup>2</sup> a rok. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene ■ m<sup>2</sup> činí **56 364,- Kč** (slovy: padesátšesttisíctřistašedesátčtyři korun českých) **plus 21% DPH**.

2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy a bude předloženo oprávněným společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení u katastrálního úřadu.
3. Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
4. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu část dotčených pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebných pozemků v rozsahu stavby (■<sup>2</sup>) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ■ Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, a to za období tří roků zpětně ode dne účinnosti této smlouvy, tedy ve výši celkem **20 240 Kč**. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 15 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
5. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost nebo úplaty za užívání dotčených pozemků bez právního důvodu má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

#### Článek IV.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na dotčených pozemcích.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na dotčené pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na dotčených pozemcích

provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Valašské Meziříčí Povodí Moravy, s.p.
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží či odstraní oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

#### Článek V.

##### **Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene - služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

1.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nepřiměřeně výhodou na úkor strany druhé.

2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží tři vyhotovení smlouvy, oprávněný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko na zasedání dne 21. 10. 2019 usnesením pod č. 107/5. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

V Brně dne 08. 11. 2019

Za povinného

Povodí Moravy, s.p.  
602 00 Brno, Štefánikova 11  
IČ: CZ70890013

MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel  
Povodí Moravy, s.p.

Ve Vsetíně dne 23.10.2019

Za oprávněného



Ing. arch. Martina Hovořáková  
předsedkyně Rady Sdružení obcí  
mikroregionu Vsetínsko

Antonín Koňářík  
člen Rady Sdružení obcí Mikroregionu  
Vsetínsko