**město Český Krumlov**

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

bank. spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9936001090

(dále jen pronajímatel)

A

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,**

zapsaná u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích ve vložce 705, oddílu C

IČ: 42396182

DIČ: CZ42396182

se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov

(dále jen nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě

**dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu reg. č. 329/2012/OSM ze dne 27.4.2012 ve znění dodatku č. 1 reg. č. 826/2016/OSM ze dne 22.11.2016, dodatku č. 2 reg. č. 391/2018/OSM ze dne 27.6.2018, dodatku č. 3 reg. č. 120/2019/OSM ze dne 4.3.2019 a dodatku č. 4 reg. č. 405/2019/OSM ze dne 17.6.2019.

**I.**

Na základě vzájemné dohody smluvních stran se výše uvedená smlouva o nájmu ve znění dodatků č. 1 – č.3 mění takto:

**Čl. III. odst. 1 smlouvy se nahrazuje zněním:**

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 15.620.000,-- Kč bez DPH ročně, a to včetně celého roku, ve kterém je tento dodatek uzavírán. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné je splatné převodem na bankovní spojení pronajímatele na základě daňového dokladu (faktura) takto:
2. nájemné za 1. čtvrtletí 2019 ve výši 500.000,-- Kč (+ DPH) - *bylo uhrazeno v souladu se smlouvou o nájmu ze dne 27.4.2012 v platném znění* na základě vystaveného daňového dokladu č. PF-2019-3-0009, DUZP 1.1.2019
3. nájemné za 2. čtvrtletí 2019 ve výši 1.500.000,-- (+DPH) *bylo uhrazeno v souladu se smlouvou o nájmu ze dne 27.4.2012 v platném znění* na základě vystaveného daňového dokladu č. PF-2019-3-0031, DUZP 1.4.2019
4. nájemné za 3. čtvrtletí 2019 ve výši 5.068.000,-- Kč (+ DPH) *bylo uhrazeno v souladu se smlouvou o nájmu ze dne 27.4.2012 v platném znění* na základě vystaveného daňového dokladu č. PF-2019-3-0058, DUZP 1.7.2019
5. nájemné za 4. čtvrtletí 2019 ve výši 8.552.000,-- Kč (+ DPH) bude uhrazeno se splatností k 20.12.2019, DUZP 31.10.2019

**Čl. III. odst. 2 se nahrazuje zněním:**

2. Nájemné dle bodu III.1. se bude každoročně počínaje rokem 2020 valorizovat o oficiální míru inflace (průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen-údaj ČSÚ). Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného uhrazeného v roce předcházejícím. Výše valorizovaného nájemného se oznámí nájemci nejpozději do 31.1. příslušného roku. Nájemné je splatné v čtvrtletních splátkách se splatností vždy k 20. dni posledního měsíce příslušného čtvrtletí.

Navýšení nájemného z valorizace se rozloží do splátek ve 3. a 4. čtvrtletí.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného čtvrtletí.

**II.**

Sjednané zvýšené nájemné tímto dodatkem reflektuje nárůst tržeb ze segmentu BUS STOPu a to z parkoviště Jelenka II. Mechanismus výpočtu byl stanoven takto: (celkové tržby-náklady)/2 , když druhé nástupní a výstupní místo na Chvalšinské ulici je ve vlastnictví nájemce.

**III.**

Článek II. ve znění: *Nemovitosti jsou pronajímány za účelem provozování parkovišť a služeb souvisejících (vč. provozování veřejných WC).*

se rozšiřuje o následující ustanovení:

Na pronajaté pozemkové parcele č. 946 k.ú. Český Krumlov jsou provozována nástupní a výstupní místa zájezdových autobusů v rámci projektu BUS STOP počínaje dnem 1.6.2019.

**IV.**

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Český Krumlov č. 0496/RM26/2019 ze dne 21.10.2019.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Českém Krumlově dne 24.10.2019 V Českém Krumlově dne 29.10.2019

Mgr. Dalibor Carda, starosta Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

Ing. David Šindelář, jednatel

Mgr. Bc. Antonín Krák, jednatel