



24419/H/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/H/16501/2019-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

**SPCom s.r.o.**

se sídlem Pod Zvonařkou 2240/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2,  
IČO: 01903284, DIČ: CZ01903284, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 213254,  
zastoupená Ing. Petrem Šrámkem, jednatelem  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000  
Sb.“) a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně  
některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ  
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
č. UZSVM/H/23672/2017-Ma-Rp 9000/13, Rp 8758/13  
stavba: „Optická síť SPCom Černilov“**

**Čl. I.**

1. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem pod pořadovým číslem 3914 o oznámení komunikační činnosti, která je podnikáním v elektronických komunikacích.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky:**

- **pozemková parcela číslo 2671/31**, výměra 431 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2671/238**, výměra 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2671/239**, výměra 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2671/241**, výměra 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2676/1**, výměra 2 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

- **pozemková parcela číslo 2676/2**, výměra 535 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2694**, výměra 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2862/4**, výměra 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2862/5**, výměra 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2862/6**, výměra 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2997/4**, výměra 495 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Černilov, obec Černilov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „budoucí služebné pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Vlastníkovi není známo, že by na budoucích služebných pozemcích vázly dluhy, služebnosti, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by měly být zapsány v katastru nemovitostí.

## ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům uvedeným v ČI. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena za účelem strpění umístění, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na budoucích služebných pozemcích.
2. Sítí technického vybavení se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí stavba – optického kabelového vedení v rámci akce: "Optická trasa SPCom Černilov" v rozsahu dle přiložených situačních zákresů, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu má budoucí oprávněný právo umístit a provést Stavbu na budoucích služebných pozemcích. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebné pozemky a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby.

## ČI. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucím oprávněným k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od učinění písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 2 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení služebnosti, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
  - v právu budoucího oprávněného k umístění, provozování a udržování Stavby na budoucích služebných pozemcích,
  - v povinnosti vlastníka a každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků strpět umístění, provozování a udržování Stavby na budoucích služebných pozemcích se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
4. Nebude-li písemná výzva podle odst. 3 vlastníkově doručena do konce roku 2022, závazek vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zanikne. Pro případ zániku závazku vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno v předchozí větě, zavazuje se budoucí oprávněný Stavbu z budoucích služebných pozemků nejpozději do 30. 6. 2023 odstranit. Neodstraní-li budoucí oprávněný Stavbu z budoucích služebných pozemků ve stanovené lhůtě, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

#### Čl. IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků služebností bude zahrnovat i omezení vlastnického práva ochranným pásmem Stavby a bude stanoven na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného. Výpočet plochy zatížení budoucích služebných pozemků bude rovněž zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného, a to zvlášť pro přímé zatížení služebností a zvlášť pro zatížení ochranným pásmem. Geometrický plán s výpočtem ploch musí být nedílnou součástí písemné výzvy podle Čl. III. odst. 3 této smlouvy a bez nich nebude výzva považována za doručenou.

#### Čl. V.

Cena za zřízení služebnosti bude stanovena podle účelu jejího zřízení, druhu budoucích služebných pozemků, velikosti znehodnocené plochy a s ní souvisejícího ochranného pásma a v závislosti na době trvání služebnosti. Tuto cenu stanoví vlastník na základě vlastního výpočtu nebo znaleckého posudku. Maximální cena za zřízení služebnosti bude stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku, v případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude navýšena o znalečné.

## ČI. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti převádět budoucí služebné pozemky, převede současně na nabyvatele budoucích služebných pozemků v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající pro vlastníka z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucích služebných pozemků, postoupil vlastníka svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucích služebných pozemků.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv bude zaslán automaticky správcem registru smluv do datové schránky budoucího oprávněného.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 11. 11. 2019

V Hradci Králové dne 1. 10. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**SPCom s.r.o.**

.....  
Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Ing. Petr Šrámek  
jednatel