

Smlouva o provozování ČOV Dvůr Králové nad Labem

uzavřená mezi:

společností **EVORADO IMPORT, a.s.** se sídlem Praha, nám. 14. října 1307/2, IČ 26891395, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10902 (dále jen „**vlastník**“)

a

společností **LITAVE s.r.o.** se sídlem Praha, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00, IČ 28942850, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154743 (dále jen „**provozovatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je majitelem čistírny odpadních vod ve Dvoře Králové nad Labem, identifikační číslo majetkové evidence 5203-633968-26891395-4/1 (dále jen „**ČOV**“).
2. Vlastník prohlašuje a dokladuje provozovateli aktuálně platnými revizními a zkušebními protokoly, že zařízení ČOV je v provozuschopném stavu, splňuje platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a je v souladu s nimi provozováno.
3. Vlastník a provozovatel shodně prohlašují po provedené prohlídce ČOV, že uvedené zařízení má veškeré náležitosti, které odpovídají platným technickým normám a schválené projektové dokumentaci.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění bezpečného a plynulého provozování a běžné údržby ČOV v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., jakož i platnými příslušnými normami a dále v souladu s podmínkami stanovenými pro tento provoz ČOV rozhodnutími správních orgánů, zejména Rozhodnutím Ministerstva zemědělství č. j. 3329/2007-16330 ze dne 17.9.2007, kterým je nahrazena písemná dohoda upravující práva a povinnosti vlastníků provozně souvisejících kanalizací ve smyslu §8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.
2. Provozováním se přitom ve smyslu §2 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb. rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje čištění odpadních vod a údržba převzatého zařízení v odpovídajícím technickém stavu (udržování způsobilosti ČOV k účelu, ke kterému byla zhotovena), to vše v souladu s platnou příslušnou legislativou, normami a rozhodnutími správních orgánů. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních řádů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled na ČOV a další související činnosti. Provozovatel přitom zajišťuje všechny povinnosti, které pro něj jakožto provozovatele vyplývají zejména ze zák. č. 274/2001 Sb., jakož i povinnosti, které jsou příslušnými právními předpisy uloženy vlastníkově ČOV a které jsou dle oddílu III. odst. 1. písm. c) podpisem této smlouvy přeneseny na provozovatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak.
3. Provozováním dle této smlouvy se dále rozumí vynaložení péče řádného hospodáře ze strany provozovatele při uskutečňování činnosti dle předchozího odstavce, která zabrání vzniku škod na ČOV a zajistí takový stav provozovaného zařízení, který odpovídá obvyklé míře opotřebení.
4. Provozovatel se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy požádat Krajský úřad v Hradci Králové o vydání povolení k provozování ČOV Dvůr Králové nad Labem ve smyslu §6 zák. č. 274/2001 Sb. a o vydání povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1. písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.
5. V případě vypovězení této smlouvy dle oddílu V. této smlouvy se provozovatel zavazuje, že zajistí zrušení svých povolení, a to nejpozději k datu, k jakému nabyde výpověď účinnosti. Zároveň se zavazuje k maximální součinnosti nutné pro opětovné vydání těchto povolení vlastníkově nebo osobě, kterou vlastník určí.
6. Provozovatel se zavazuje provádět pro vlastníka provozování a údržbu technologického zařízení ČOV v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

III. Provozování a údržba zařízení

1. Vlastník má právo
 - a. vyžadovat na provozovateli, aby technologické zařízení ČOV řádně užíval v souladu se všemi platnými právními předpisy, normami a rozhodnutími správních orgánů a aby toto zařízení udržoval ve způsobilém a provozuschopném stavu,
 - b. po předchozí dohodě provádět u provozovatele kontrolu zařízení a jeho provozování vždy za přítomnosti pracovníka provozovatele,
 - c. zmocnit provozovatele k vykonávání konkrétních práv a povinností na kanalizaci (ČOV).
2. Vlastník je povinen
 - a. předat provozovateli technologické zařízení ČOV ve způsobilém a provozuschopném stavu,
 - b. odstranit po dohodě s provozovatelem závady, které brání nebo zhoršují užívání technologického zařízení ČOV, nejde-li o závady, jejichž odstranění je povinen provést a nést ke své tíži provozovatel.
3. Provozovatel má právo
 - a. odepisovat ve smyslu daňových právních předpisů veškeré jím hrazené zhodnocení hmotného majetku,
 - b. na veškeré úplaty za službu čištění odpadních vod, zejména pak na stočné či jeho odpovídající část, na náhradu ztrát vzniklých neoprávněným vpouštěním odpadních vod do ČOV a na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého čištěním odpadních vod bez právního důvodu. Provozovatel je oprávněn svým jménem a na svůj účet všechny tyto pohledávky účtovat i vymáhat a přijímat plnění na jejich úhradu,
 - c. provádět bez dalšího souhlasu vlastníka jakékoli opravy,
 - d. jakékoli zhodnocení a rekonstrukce všech technických a stavebních prvků technologického zařízení ČOV provádět pouze se souhlasem vlastníka.
4. Provozovatel je povinen na své náklady
 - a. technologické zařízení ČOV provozovat s nezbytnou odbornou péčí řádného hospodáře a v souladu s touto smlouvou, a to počínaje dnem převzetí zařízení od vlastníka až do dne předání zařízení vlastníkovi,
 - b. zajišťovat kontrolu, provoz a údržbu technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozním řádem a s podmínkami stanovenými pro tento provoz ČOV rozhodnutími správních orgánů a dále v souladu platnými příslušnými právními předpisy a normami,
 - c. dodržovat provozní předpisy vztahující se k technologickému zařízení ČOV, hygienické předpisy, předpisy k požární prevenci a bezpečnosti a předpisy k bezpečnosti práce a ochraně zdraví lidí,
 - d. přijímat preventivní i nápravná opatření k dosažení řádného technického stavu ČOVA její způsobilosti k řádnému provozování, s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení,
 - e. zabezpečovat provozní hmoty a chemikálie a jejich výměny,
 - f. provádět odběry, rozборы a vyhodnocování jakosti odpadních vod a kalů,
 - g. provádět likvidaci odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy a správními rozhodnutími,
 - h. provádět kontrolu, provoz, údržbu a revize strojů, elektrozařízení, řídicích systémů a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
 - i. vést provozní a technologickou evidenci v souladu s platnými předpisy a správními rozhodnutími,
 - j. provádět kontrolu a pravidelnou údržbu stavebních objektů ČOV včetně oplocení, komunikací a travnatých ploch,
 - k. provádět kontrolu, čištění a údržbu prostor, šachet, jímek, potrubí a dalších objektů souvisejících s ČOV,
 - l. zajistit provozní manipulace a náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
 - m. zajistit správu, evidenci a archivaci dokladů, dokumentů, provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních orgánů a dalších dokladů a dokumentů vztahujících se k ČOV
 - n. zajistit ochranu majetku vlastníka svěřeného do péče provozovateli a jeho zabezpečení proti škodám vnitřním i vnějším (vandalismus, krádeže, působení živlů),
 - o. provádět kalkulaci a výpočet ceny stočného v souladu s cenovými předpisy,
 - p. poskytnout vlastníkovi podklady pro zpracování průběžné majetkové a provozní evidence dle §5 zákona č. 274/2001 Sb.

- q. provádět v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 293/2001 Sb. poplatkové hlášení a dále v souladu s vyhláškou č. 431/2001 Sb. ohlašovat údaje pro vodní bilanci dle §10 a §11 této vyhlášky.
5. Provozovatel je touto smlouvou zmocněn uzavírat svým jménem a na svůj účet s odběrateli či jakýmkoli dalšími osobami písemné smlouvy, jejichž předmětem je čištění odpadních vod a činnosti s tímto související, včetně smluv o odvádění odpadních vod.
 6. Provozovatel odpovídá vlastníkovvi za výkon péče řádného hospodáře při provozování ČOV. Provozovatel však není odpovědný za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména za škody vzniklé záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, plynu, vody apod. nebo za škody, které vzniknou v přímé souvislosti s jednáním vlastníka, při kterém se nebude řídit doporučeními provozovatele nebo neposkytne provozovateli potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy.
 7. Vlastník má uzavřenou pojistnou smlouvu na předmětné zařízení, vztahující se na škody způsobené živelnými událostmi. Vlastník neodpovídá za jakékoliv jiné škody na vnesených věcech a není povinen v tomto směru uzavírat žádné další pojistné smlouvy.
 8. Provozovatel bude zastupovat vlastníka při jednání s kontrolními orgány státní správy.

IV.

Předání a převzetí ČOV

1. K předání a převzetí zařízení ČOV dochází k datu podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany jsou srozuměny se stavy měřících zařízení spotřeby vody, elektrické energie a plynu k datu podpisu této smlouvy a souhlasí s nimi.

V.

Doba plnění

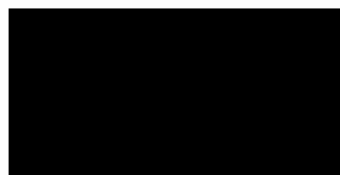
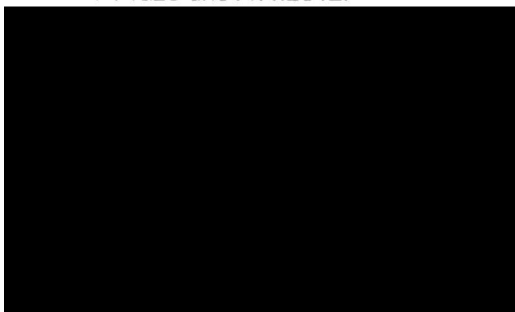
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 11.4.2012.
2. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, a to i bez udání důvodu.
3. Tato smlouva může být vypovězena okamžitě ze strany vlastníka a to v případě závažného porušení povinnosti provozovatele. Za závažné porušení povinnosti provozovatele se považuje zejména neplnění povinností uvedených v oddílu III. odst. 4.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení nájemci. V případě, že je odstoupení učiněno písemně doporučeným dopisem s doručenkou na adresu provozovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nastávají účinky doručení odstoupení i v případě, že je odstoupení jako nedoručitelné vráceno zpět odesílateli. V takovém případě je odstoupení považováno za doručené uplynutím posledního dne lhůty určené pro uložení zásilky na poště.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena vážně, dobrovolně, na základě své svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku, tísně či jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Praze dne 11.4.2012.



Ing. David Horák
jednatel společnosti

