

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTOR KULTURNÍCH ZAŘÍZENÍ, prostor kulturního domu Máj v Pelhřimově č. 27/2019

uzavřená mezi poskytovatelem

Kulturní zařízení města Pelhřimova, příspěvková organizace  
třída Legií 1115, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 00374580, DIČ: CZ00374580, č.ú. 290616371/0300  
zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Eclerem

a

uživatel: Zdravotnická záchranná služba Kraje Vysočina, p.o.  
zastoupeným, odpovědná osoba: ředitelkou Ing. Vladislavou Filovou  
adresa: Vrchlického 4843/61, 58601 Jihlava  
IČ: 47366630 DIČ/identifikace k DPH:  
tel.: email: vyřizuje:  
číslo účtu: KB Jihlava 26736-681/0100

I.

## Předmět poskytnutí prostor, jeho účel a doba

**Prostory:** KD Máj - vstupní vestibul, šatna, velký sál, foyer, přísálí, salonek I, šatna za jevištěm

**Účel:** XV. Pelhřimovský podvečer – konference urgentní medicíny a ...

**Termín:** 13. - 15. listopadu 2019

čas zahájení: 13. listopadu 19:00 hodin čas ukončení: 15. listopadu 14:00 hodin

II.

## Úhrada za poskytnutí prostor

Za poskytnutí prostor včetně případných služeb a zařízení bude účtována smluvní částka ve výši:

**52.025,- Kč, slovy padesátdvatisícdevacetpětKč**

uživatel zaplatí poskytovateli na základě fakturace.

Při opožděné úhradě bude účtováno dále z této částky za každý den prodlení penále 0,5 %.

III.

## Závazné organizačně technické podmínky poskytnutí prostor

1. Uživatel určí hlavního pořadatele, odpovědnou osobu, jehož jméno je uvedeno ve smlouvě a je osobně zodpovědný za celý průběh akce. Tato osoba je v přímém styku s technickým dozorem poskytovatele, trvale přítomným v průběhu akce v poskytovaných prostorách. Za pořádek, dodržování smluvních ustanovení a všech požárních a bezpečnostních předpisů ručí uživatel.
2. Před zahájením a po ukončení akce bude technickým dozorem provedeno vždy předání prostor. Zjištěné závady a případné škody na inventáři vzniklé během sjednaného užívání se uživatel zavazuje nahradit ve skutečné výši.
3. Ve všech prostorách je nutno dodržovat stanovený maximální počet návštěvníků:  
Největší přípustná návštěvnost: *plesové uspořádání* - velký sál (228 osob), přísálí (101 osob), foyer (105 osob), balkon (50 osob k stání) a salonek (48 osob).

Kapacita poskytnutých prostor je celkem 532 osob. Uživatel podpisem této smlouvy nese plnou zodpovědnost za všechna rizika a následky vzniklé případným překročením uvedené kapacity. Porušení těchto počtů je hrubým porušením bezpečnostních zásad provozu poskytnutých prostor, za což odpovídá uživatel. Je přísně zakázáno přidávat židle nebo jiná zařízení do únikových východů a požárních únikových cest. Zjistí-li zástupce poskytovatele ohrožení vlivem překročení nejvyšší uvedené kapacity, nebo že nejsou k dispozici volné požární únikové cesty má poskytovatel právo probíhající akci ukončit. V případě překročení maximálního počtu zdržujících se osob souhlasí uživatel s udělením smluvní sankce ve výši 5.000 Kč důvodu nadměrného opotřebení majetku, přičemž zaplacením této částky se uživatel nezbavuje žádné odpovědnosti.

**4.** Uživatel je povinen zajistit výkon pořadatelské služby dostatečným počtem pořadatelů, doporučeno min. 5 osob, viditelně označených. Tito dbají po celou dobu na bezpečnost a pořádek v užívaných prostorách, včetně vstupního vestibulu, bezpečnost přítomných, u hlavního vchodu zamezí vstupu podnapilým a nepovolaným osobám a zamezí odnášení majetku a věcí z inventáře KD Máj a restaurace. Uživatel zodpovídá za pořádek a za výkon pořadatelské služby v užívaných prostorách po celou dobu akce, tzn. vždy do opuštění prostor posledními návštěvníky a převzetí předmětných prostor technickým dozorem poskytovatele.

Podle „Nařízení kraje Vysočina“ ze dne 3. 8. 2004 č.2/2004 je uživatel povinen zabezpečit při akci požární hlídku, která je složena z velitele a dvou členů (viz příloha č. 1). Členové požární hlídky musí mít absolvovanou odbornou přípravu požárních hlídek v souladu s § 16 zákona o PO, být starší 18 let, splňovat další požadavky podle zákona o PO a musí být předem proškoleni pro budovu KD Máj.

**5.** Právo výhradního prodeje a podávání nápojů a občerstvení při kulturních a společenských akcích konaných v prostorách KD Máj má pouze provozovatel restaurace Máj, pan Josef Hunal. Uživatel je povinen zajistit dodržování právních předpisů v oblasti ochrany před alkoholismem a jinými toxikomániemi a nese zodpovědnost za jejich dodržování. V poskytovaných prostorách je přísně zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm a kouřit. Prostory jsou vybaveny citlivými detektory kouře.

**6.** Uživatel dbá, aby nedošlo v průběhu užívání k žádným škodám na zařízení a inventáři v užívaných prostorách. Uvedení do původního stavu u případně vzniklých škod hradí uživatel v plném rozsahu. Rovněž uhradí nadměrné znečištění poskytovaných prostor, které způsobí účastníci akce. Skryté vady, které se nezjistí ihned po skončení akce, ale až následující den, nebo následující pracovní den se mohou reklamovat.

**7.** Po skončení akce je uživatel povinen odstranit výzdobu a předat předmětné prostory technickému dozoru poskytovatele. Sťahování a přestavování nábytku není povoleno, nebylo-li ve smlouvě dohodnuto jinak a bude-li toto po skončení akce zjištěno, zaplatí uživatel odpovídající náhradu za uvedení do původního stavu. Pokud po skončení akce zůstane v poskytovaných prostorách nadměrné množství odpadků, výzdoby, aj., je uživatel povinen nepořádek odstranit a sklídit na místo určené zástupcem poskytovatele. V případě, že tak neučiní, technický dozor akce toto zdokumentuje a uvede do předávacího protokolu a uživateli budou k ceně za poskytnutí prostor připočítány náklady vynaložené poskytovatelem na odstranění nebo likvidaci. Pokud nebudou prostory předány v čase sjednaném smlouvou, bude ke smluvní ceně fakturována každá další započatá hodina, podle příslušných sazeb. Pokud se odpovědná osoba uživatele nedostaví nebo odmítne spolupracovat při předávání užívaných prostor, technický dozor vyplní protokol o předání poskytovaných prostor sám a jeho posouzení je závazné pro další řízení.

**8.** Je zakázáno vylepování výzdoby, reklamy aj. na stávající zařízení a interiér. Tyto se smí vylepovat pouze na stojanové panely k tomu určené. Výzdobu sálu lze provést jen se souhlasem technického dozoru poskytovatele. Při nedodržení tohoto ustanovení a poškození věcí poskytovatele či věcí poskytovateli svěřených je uživatel povinen uvést před předáním prostor poškozené věci do původního stavu nebo uhradit poskytovateli náklady na opravu v plné výši.

**9.** Výtěžek ze šatny pro návštěvníky je příjmem uživatele a bude mu vyplacen v hotovosti po skončení akce.

**10.** Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činností uživatele. Uživatel provádí předmět této smlouvy na vlastní nebezpečí a náklady.

#### **IV.**

#### **Ostatní ujednání, podmínky zrušení pronájmu prostor,**

1. Podpisem této smlouvy se stává poskytnutí prostor závazným. V případě zrušení v důsledku neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz, apod., nebo z důvodu nepředvídatelné a neodvratitelné události na straně uživatele nebo jeho vystupujícího umělce, např. vážný úraz či úmrtí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli nároků na finanční úhradu vzniklé škody. Odstupující strana je povinna případné shora uvedené vážné skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit.
2. Pokud se předmět této smlouvy neuskuteční z jiných důvodů, než odstoupením z důvodu podle odstavce č.1, článku IV. smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s přípravou předmětné akce. Při odstoupení uživatelem z jiných důvodů, než jsou vyjmenovány v odst. č.1, článku IV. smlouvy je uživatel vždy povinen zaplatit poskytovateli celou odměnu sjednanou a uvedenou v čl. II. pod písmenem a) této smlouvy.
3. Pokud uživatel v průběhu užívání prostor hrubě poruší ustanovení této smlouvy (zejména nedodržením účelu sjednaného smlouvou), bezpečnostní a požární předpisy, ohrozí zdraví nebo životy účastníků, dopustí poškozování věcí v majetku či správě poskytovatele, nezamezí možnosti zcizení věcí v majetku či správě poskytovatele nebo poruší zákony ČR a vyhlášky Města Pelhřimova, je povinen na výzvu poskytovatele neprodleně vyklidit předmětné prostory bez nároku na jakoukoli kompenzaci, což dále uživatele nezbavuje povinnosti uhradit částku za poskytnutí prostor a služby sjednané v této smlouvě.
4. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou formou výpovědi s okamžitou účinností, za podmínek výše uvedených, smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

V Pelhřimově dne: 5. listopadu 2019

.....

**Uživatel**

.....

**Poskytovatel**

**NAŘÍZENÍ**  
**kraje Vysočina**  
ze dne 3. 8. 2004  
č. 2/2004

**kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob**

**IV.**

**Stanovení podmínek požární bezpečnosti pro pořádání akce**

Čl. 4

(5) Organizátor akce zřizuje preventivní požární hlídku při splnění podmínek stanovených v § 13 odst. 1, písm. a zákona o PO. V ostatních případech může zřídit preventivní požární hlídku, pokud to vyžaduje charakter akce. Preventivní požární hlídka je zpravidla složena z velitele a dvou členů. Pokud to vyžaduje charakter akce lze zřídit větší počet preventivních požárních hlídek.

(6) Organizátor akce zajišťuje odpovídající podmínky pro činnost požárních hlídek, zejména aby:

- a) činnost v požární hlídce vykonávaly pouze osoby, které absolvovaly odbornou přípravu (§ 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 24 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

**Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně**

**§ 11**

**Odborná způsobilost**

(1) Plnění povinností podle § 6a odst. 1, § 16 odst. 1 a § 16a mohou zabezpečovat pouze odborně způsobilé osoby, není-li dále stanoveno jinak. Odborně způsobilými osobami se rozumí znalci a znalecké ústavy v základním oboru požární ochrany zapsaní v seznamu znalců a znaleckých ústavů vedených krajskými soudy, fyzické osoby, které jsou absolventy škol požární ochrany nebo absolventy vysokoškolského studia, jehož součástí je ověřovací program pro odbornou způsobilost na úseku požární ochrany schválený ministerstvem, který odpovídá požadavkům uvedeným v odstavci 4, nebo fyzické osoby, které složily zkoušku odborné způsobilosti před komisí ustavenou ministerstvem. Za odborně způsobilé osoby se považují též příslušníci Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen "hasičský záchranný sbor")<sup>1j</sup>) vykonávající funkce stanovené prováděcím předpisem k zákonu o hasičském záchranném sboru.

**§ 16**

**Školení a odborná příprava zaměstnanců o požární ochraně**

(4) Prováděcí právní předpis stanoví druhy, obsah, rozsah a lhůty školení zaměstnanců o požární ochraně, jakož i odborné přípravy preventistů požární ochrany a zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek.