

SMLOUVU

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

v souladu s ustanovením § 1257 a násl. , § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Smluvní strany:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Zastoupená na základě pověření ev.č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 9.4.2014 na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen budoucí oprávněný)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, Masarykovo náměstí čp. 1, 2, PSČ 250 01

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen budoucí povinný)

Čl. I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **ppč. 2177/22** (orná půda) a **ppč. 2664/5** (ostatní plocha) v **k. ú. Stará Boleslav** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebné pozemky“.
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „**Brandýs nad Labem p.č. 2215/16 - kNN**“ číslo stavby **IV-12-6018972**, která bude zasahovat na služebné pozemky. Stavba zahrnuje nové kabelové vedení NN v předpokládané délce 57,0 bm a jeden pilíř s rozpojovací skříní.

Čl. II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích uvedených v Čl. I. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení NN a pilíře s rozpojovací skříní.
- 2.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby a to na základě výzvy budoucího oprávněného.
- 2.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech, předložení návrhu konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. O úhradě celé ceny za zřízení věcného břemene bude vydáno potvrzení, které bude přílohou návrhu na vklad.

Čl. III.

- 3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích ppč. 2177/22 a 2664/5 v k. ú. Stará Boleslav činí 1.500,- Kč, tj. slovy: jedentisícpětset korun českých za běžný metr, minimálně 5.000,- Kč a 2.000,- Kč za jeden pilíř s rozpojovací skříní. K cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka vedení je cca 57,0 bm + jeden pilíř s rozpojovací skříní.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným se splatností 30 dní po doručení zálohové faktury oprávněnému. Budoucí povinný vystaví zálohovou fakturu, která bude obsahovat vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po jejím podepsání oběma smluvními stranami. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán až po provedení úhrady za jeho zřízení.

Čl. IV.

4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- 4.1.1. realizovat předmětnou stavbu na služebním pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami; dodržet podmínky uvedené v souhlasném vyjádření města zn. OISM/2016/14162 ze dne 26.09.2016;
- 4.1.2. při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu;
- 4.1.3. uhradit vlastníkovi pozemků, respektive jejich uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejich následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do stavu způsobilého užívání;
- 4.1.4. oznámit termín vstupu na pozemky pro zahájení prací budoucímu povinnému i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- 4.1.5. písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2. Budoucí povinný se zavazuje:

- 4.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- 4.2.2. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí;
- 4.2.3. budoucí povinný touto budoucí smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na dotčené pozemky budoucím oprávněným, popř. osobami jím pověřenými.

Čl. V.

- 5.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
- 5.2. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl. VI.

- 6.1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.3. Tato budoucí smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
- 7.4. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.5. O uzavření smlouvy rozhodla rada města dne 10.11.2016 - zápis č. 104, bod 104/XI/02 a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 10.11.2016 - zápis č. 104, bod 104/XI/02.
- 7.6. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva obsahující pět stran se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a tři budoucí povinný.

7.8. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji nezavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech člancích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Děčíně

dne

dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.

na základě pověření