



č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedením realizace díla je zmocněn Martin Smolík. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provedení díla je Pavel Petrlík.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a finanční stabilitu, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a dodatků ke smlouvě a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 17.8.2018 pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37 včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem“ vypsanou postupem dle § 135 ZZVZ.

## II. Preambule

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37 včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem**“ vyhlášenou Objednatelem.

2. Dne 13.9.2018 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. 2018/01069/OTSMI a dne 24.4.2019 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále též „Smlouva“).

3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla s názvem: „**Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Ondříčkova 31, 33, 35, 37 včetně opravy vnitrobloku a garáží pod vnitroblokem**“, které se týkají opravy a zateplení fasády objektů, výměny oken v nebytových a společných prostorách, výměny stávajícího zábradlí na lodžích, opravy a zateplení střechy, změny konstrukce a zateplení ateliérů v nadstřešní části objektu. Dále bude provedena úprava vstupů do objektů a sadových úprav předzahrádek. Současně je počítáno s opravou zatékání do podzemních garáží a opravou a revitalizací vnitrobloku nad garážemi za domem Ondříčkova.

## III. Předmět dodatku

Tento Dodatek č. 2 upravuje o níže uvedené aktualizace následující články Smlouvy o dílo:

### Článek II. Předmět smlouvy

Odstavec 2.4 se doplňuje tímto pododstavcem:

Předmět díla dle tohoto Dodatku mění o více a méně práce blíže specifikované ve změnových listech, které jsou přílohami č. 7 - 26. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

### Článek III. Čas a místo provádění díla

Odstavec 3.1. Termín provedení díla se prodlužuje pro dokončení opravy vnitrobloku, komunikací a souvisejících prací o dobu 132 dnů, a to z důvodu výskytu několika nepředpokládaných překážek v možnosti bezproblémového průběhu realizace díla a to zejména, z důvodu nečekaného výskytu masivních betonových pilířů pod zemí v místě pro vybudování výtahové šachty do garáží, které musely být posouzeny statikem a následně rozřezány a odstraněny specializovanou firmou s použitím speciální techniky. Dále z důvodu zjištění havarijního stavu opěrných zdí u fontány a amfiteátru, které budou muset být zbourány a nahrazeny novými, také navýšení rozsahu bourání větší tloušťky betonu pod asfaltovou komunikací, než bylo původně předpokládáno a mohlo být zjištěno až po provedení sond. Dalším důvodem pro prodloužení termínu provedení díla ve vnitrobloku je časová kolize s přeložkami silových elektrických kabelů ze strany PREDistribuce, a.s. v okolí objektu i vnitrobloku. Všechny výše uvedené překážky jsou dostatečným důvodem pro posunutí termínu dokončení díla v rámci dodatku ke smlouvě o dílo.

#### **Článek IV. Cena za dílo**

Odstavec 4.1 se doplňuje takto:

V souvislosti se změnou ocenění díla smlouvy dle Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku č. 2 se upravuje celková cena za zhotovení díla o **6 346 082,58 Kč bez DPH**.

Rekapitulace celkové ceny díla:

<b>Cena díla dle SoD a dodatku č. 1:</b>	<b>89 460 661,42 Kč bez DPH</b>
<b>Dodatek č. 1 (ZL 1 - 6)</b>	<b>1 558 992,44 Kč bez DPH</b>
<b><u>Dodatek č. 2 (ZL 7 – 26):</u></b>	<b><u>6 346 082,58 Kč bez DPH</u></b>
<b>Nová celková cena díla vč. SOD, dodatků č. 1 a 2 je:</b>	<b>97 365 736,44 Kč bez DPH</b>

plus částka odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2018/01069/OTSMI ze dne 13.9.2018 a Dodatku č. 1 k SOD ze dne 24.4.2019. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.
2. Dodatek č. 2 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 714 ze dne 23.10.2019.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 7 - 26

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2018/01069/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne .....2019

V Praze dne .....2019

Za společnost Rámcová dohoda Praha 3  
EDIKT - GEOSAN

---

Objednatel :  
Jiří Ptáček  
starosta MČ Praha 3

---

Zhotovitel :  
Ing. Jan Velikovský  
člen představenstva EDIKT a.s.

---

Ivan Havel  
výkonný ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.

---

Ing. Robert Schneider  
ředitel ZPŠČ  
GEOSAN GROUP a.s.

<b>ONDŘÍČKOVA 31, 33, 35, 37 - DODATEK č. 2 k SOD</b>	
<b>REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ 007 až 026</b>	<b>v Kč bez DPH</b>
ZL007 Klempíř. prvky. změna materiálu - vchod č. 31	-28 942,97
ZL007 Klempíř. prvky. změna materiálu - vchod č. 33	-28 883,60
ZL007 Klempíř. prvky. změna materiálu - vchod č. 35	-27 898,42
ZL007 Klempíř. prvky. změna materiálu - vchod č. 37	-26 686,59
ZL007 Klempíř. prvky. změna materiálu - přístřešek na kontejnery	-894,66
ZL007 Klempíř. prvky. změna materiálu - výtahová šachta	-517,88
ZL008 Změny vstupů v 1.PP, 1.NP a ateliérech (8.NP a 9.NP)	830 290,94
ZL009 Kamenná dlažba vnitroblok - odpočet	-1 003 068,95
ZL010 Repase fontány a kamenného obkladu zidky	179 650,00
ZL011 Změna skladeb podlah lodžii - vchod č. 31	230 095,96
ZL011 Změna skladeb podlah lodžii - vchod č. 33	490 846,02
ZL011 Změna skladeb podlah lodžii - vchod č. 35	489 558,24
ZL011 Změna skladeb podlah lodžii - vchod č. 37	205 657,20
ZL012 Oprava stáv. zábradlí na hl. domovním schodišti - odpočet	-141 750,00
ZL013 Nové betonové mazaniny v 1.NP + sokly	543 504,88
ZL014 Vybourání a odvoz souvrství střešního pláště	1 841 041,24
ZL015 Jádrové vrtání a řezání pro výtahovou šachtu	637 075,07
ZL016 Zasklení vnitřní strany zábradlí se svislými příčlemi	98 945,00
ZL017 Bezrámové zasklení spodních lodžii - doplnění počtu	196 200,60
ZL018 Výměna části odvětrávacího potrubí plynu	22 096,50
ZL019 Výztuž ŽB konstrukcí výtahové šachty	187 839,87
ZL020 Souvrství střechy nad podzemními garážemi - odpočet	-489 551,84
ZL021 Nové ocelové schody u vstupu do plyn. kotelny	33 750,00
ZL022 Zábrany proti holubům - odpočet	-263 109,20
ZL023 Betonový práh pro zakončení hydroizolace do ulice Bořivojova	37 826,24
ZL024a SDK ve výtahové šachtě - odpočet	-64 050,65
ZL024b Oprava amfiteátru	1 001 708,36
ZL024c Oprava opěrných zdí (část u fontány a část u výtah. šachty)	254 752,88
ZL024d Komunikace a zpevněné plochy - změna	1 049 881,19
ZL025 Výměna radiátorů v ateliérech 8.NP a 9.NP + úprava podlah	278 619,54
ZL026 Terasy 8.NP a 9.NP - změna	-187 902,39
<b>celkem DOD 2 v Kč bez DPH</b>	<b>6 346 082,58</b>