



KUMSP00RK2U0

DODATEK č. 9

ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR

**I.
Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02262 pof. číslo	2011 rok	ZDR/9 zkr. odb.

1.1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava,

zastoupen: **prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje**

IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692,

bankovní spojení: číslo účtu 190086-1650676349/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Vlastník“),

a

1.2. Nemocnice Nový Jičín a.s.

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín,

IČO: 25886207,

DIČ skupinového plátce: CZ699000899,

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: číslo účtu 117097723/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2513,

(dále jen „Uživatel“),

dále společně jen „smluvní strany“,

**II.
Úvodní ustanovení**

- 2.1. Vlastník jako pronajímatel a Uživatel jako nájemce uzavřeli dne 26. 9. 2011 Smlouvu o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR (dále jen „Smlouva o nájmu podniku“), kdy předmětem nájmu je podnik specifikovaný ve Smlouvě o nájmu podniku. Na základě Smlouvy o nájmu podniku Uživatel užívá nemovité věci Vlastníka, a to budova bez čp/če obč. vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. st. 648, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín (dále jen „areál nemocnice“).
- 2.2. Vzhledem k tomu, že vyvstala potřeba úpravy vzájemných budoucích právních vztahů, přistupují smluvní strany k uzavření této dohody.

**III.
Předmět dohody**

- 3.1. Na základě skutečnosti, že záměrem Uživatele je zrekonstruovat budovu transfúzního oddělení v areálu nemocnice, tj. budovu uvedenou v Čl. II. odst. 2.1. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, že Uživatel za účelem realizace svého záměru a pro své účely a potřeby (pro poskytování zdravotní péče a výkon činností s tím souvisejících) provede na svou výlučnou odpovědnost nutnou rekonstrukci výše uvedené budovy pod názvem „Stavební úpravy transfúzního oddělení nemocnice Nový Jičín“ (dále jen „Stavba“), a to buď sám, nebo jejich provedení zabezpečí prostřednictvím třetího zcela způsobilého subjektu, přičemž právní vztahy mezi Uživatelem a tímto třetím subjektem se nijak nedotýkají Vlastníka a ani jej nijak nezavazují.

- 3.2. Po dobu realizace Stavby bude dočasný náhradní provoz stávajícího transfúzního oddělení místně v budově č. p. 1866 rodinný dům, která je součástí pozemku parc. č. st. 1469, a budova bez čp/če jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 1470.
- 3.3. Vlastník tímto dodatkem uděluje Uživateli souhlas se Stavbou uvedenou v předchozích odstavcích dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle projektové dokumentace pod názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY TRANSFÚZNÍHO ODDĚLENÍ NEMOCNICE NOVÝ JIČÍN z 10/2018, kterou zpracoval [REDAKCE]. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, že Uživatel provede nebo zabezpečí provedení výběru zhotovitele Stavby, a to formou zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž bude postupovat dle pravidel stanovených pro veřejného zadavatele.
- 3.4. Uživatel se zavazuje při výběru zhotovitele Stavby, jakož i při samotné realizaci Stavby k součinnosti s Vlastníkem, a to minimálně v tomto rozsahu:
- Členem komise v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby budou min. 2 zástupci Vlastníka.
 - Uživatel bude projednávat připomínky Vlastníka, přizývat zástupce Vlastníka na kontrolní dny Stavby a umožní účast zástupce Vlastníka při všech činnostech souvisejících s realizací Stavby.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Realizací Stavby dojde k technickému zhodnocení budovy, jež je předmětem Smlouvy o nájmu podniku. Takto provedené technické zhodnocení budovy (majetek) přejde do vlastnictví Moravskoslezského kraje na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Uživatelem po provedené kolaudaci ve správném daňovém režimu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Fakturovaná cena technického zhodnocení (majetku) bez DPH bude Moravskoslezským krajem uhrazena z reinvestiční části nájemného **maximálně** do výše 31 850 tis. Kč bez DPH.
- 4.3. Celková fakturovaná cena bude obsahovat náklady na projektovou přípravu Stavby, náklady na výkon technického dozoru Stavby, náklady na výkon koordinátora bezpečnosti při práci a náklady na stavební úpravy budovy uvedené v Čl. II. odst. 2.1. tohoto dodatku.
- 4.4. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Uživatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo dodatku, tj. 9, ke Smlouvě o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR, IČO Vlastníka,
 - b) předmět dodatku, tj. text „zhotovení stavby Stavební úpravy transfúzního oddělení nemocnice Nový Jičín“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru Vlastníka, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) přílohou faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Podrobný rozpis ceny předmětu plnění i s klasifikačním kódem dle položkového rozpočtu bude Uživatelem předán Vlastníkovi.

- 4.5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci technického zhodnocení v rozsahu skutečně provedených prací.
- 4.6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Vlastníkovi.
- 4.7. Vlastník je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Uživateli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Vlastníka.

Ve vrácené faktuře Vlastník vyznačí důvod vrácení. Uživatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Vlastník vadnou fakturu Uživateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Vlastníkovi. Uživatel je povinen doručit Vlastníkovi opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Vlastníkem vrácené vadné faktury.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1. V ostatním zůstává Smlouva o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR nezměněna.
- 5.2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
- 5.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede Vlastník.
- 5.4. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 71/6470 ze dne 7. 10. 2019.

V Ostravě dne: 12. 11. 2019

[Redacted signature]

za Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman Moravskoslezského kraje



V Novém Jičíně dne: 11. 10. 2019

[Redacted signature]

za Nemocnici Nový Jičín, a.s.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

 Nemocnice Nový Jičín a.s.

Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín

IČO: 25886207 DIČ: CZ699000899

Tel. [Redacted]