

SMLOUVA O DÍLO č. 49/61664545/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále

jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

uzavřená dne 11. 11. 2019

I. Smluvní strany

- I.1.** Objednatel: Gymnázium, Vlašim, Tylova 271
Se sídlem: Tylova 271, 258 01 Vlašim
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Martin Müller, ředitel
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 61664545
DIČ:
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla a ke změnám této smlouvy:
Mgr. et Mgr. Martin Müller, ředitel telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- I.2.** Zhotovitel: **Blue House s.r.o.**
Se sídlem: Na Fidlovačce 505/2
Zastoupený: Milanem Jelínkem
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Internet:
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 01400738
DIČ: CZ01400738
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
Milan Jelínek
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:
Milan Jelínek
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:
Milan Jelínek

II. Předmět smlouvy a místo plnění

II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

Oprava sociálního zařízení

Výměna vnitřní kanalizace a vodovodu - demontáž potrubí a nahrazení novým. Oprava vnitřních omítek stropů, vyrovnání podkladu vnitřních stěn a oprava omítek. Demontáž stávající zdravotní techniky a montáž nové. Demontáž podlah a obkladů a montáž nových obkladaček a podlah z dlaždic. Výměna dveří a nátěr zámečnických konstrukcí a závěrečné malby.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební a technické práce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

Dále jsou to i práce blíže nespecifikované v položkovém rozpočtu, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

II.2. Místo plnění:

Gymnázium, Vlašim, Tylova 271.

III. Termín plnění

III.1. Zahájení provedení díla: **11. 11. 2019**

III.2. Ukončení díla: **7. 12. 2019**

III.3. Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatelem, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.

IV. Projektová dokumentace

IV.1. Kvalita provedení díla bude:

- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví.

V. Cena za dílo

V.1. Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **407 328,82 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **85 539,05 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **492 867,87 Kč**.

V.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

V.3. Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:

V.3.1. dodatečných požadavků objednatele,

V.3.2. odchylného technického řešení od dohodnutého řešení.

VI. Platební podmínky

VI.1. Objednatel je povinen platbu poukázat na bankovní účet zhotovitele podle vystavené faktury. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Splatnost faktury je třicet dnů od jejího doručení.

VII. Způsob provádění díla

VII.1. Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.

VII.2. Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisu do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník platí, že se zápisem souhlasí.

VIII. Předání díla

VIII.1. Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prosté práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.

VIII.2. Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl, jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.

VIII.3. Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele.

IX. Záruky

IX.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. armatury apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.

- IX.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
- IX.3.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady
- IX.3.1. zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
- IX.3.2. jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizaci a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
- IX.4.** Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

X. Smluvní sankce

- X.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných záloh a částek, k nimž je podle této smlouvy povinen je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:
- X.2.1. na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,
- X.2.2. zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,
- X.2.3. objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),
- X.2.4. byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. III. odst. 3.

XI. Závěrečné ustanovení

- XI.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány.
- XI.2.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů.
- XI.3.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů osob, oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Ve Vlašimi dne 11. 11. 2019

za objednatele

za zhotovitele