



# SAPA – LPJ, spol. s r. o.

## Smlouva o dílo

č. 14102019

### 1. Smluvní strany

**Objednavatel :** **Technické služby Vysoké Mýto**  
Adresa: Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 70888671  
DIČ: CZ70888671  
bankovní spojení:  
tel/fax.: 465 420 441/465 420 445  
email: tech.sluzby@tsvmyto.cz  
Zastoupený: Ing. Jindřich Svatoš

**Zhotovitel:** **SAPA – LPJ, spol. s r.o.**  
Název a adresa: Vysoké Mýto – Dráby 850  
zastoupený: Ing. Václav Jůza, jednatelem společnosti  
IČO: 620 636 34  
DIČ: CZ620 636 34  
bankovní spojení: KB Vysoké Mýto  
číslo účtu: 43-2247470257/0100  
tel, fax.: 465 420 282, 465 423 690  
e-mail: sapa@sapa-lpj.cz

údaj o zápisu společnosti: firma registrována u Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7472

( dále jen zhotovitel )

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Název díla a místo provádění díla:

**„Oprava povrchu komunikace a chodníku V Peklovcích, Vysoké Mýto.“**

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.3. Dílem se rozumí stavba provedená dle zadávací dokumentace, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby.  
Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle uvedené dokumentace.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.



## SAPA – LPJ, spol. s r. o.



### 3. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provedení prací, sjednaných v článku 2 této smlouvy, v těchto termínech:

Zahájení díla : 14. 10. 2019

Dokončení díla: 20. 12. 2019

V závislosti na klimatických podmínkách.

3.2. Po podpisu smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště.

3.3. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele

### 4. Cena díla

4.1. Zhotovitel s objednavatelem se dohodli, že cena za práce provedené dle čl. 2 této smlouvy je stanovena **cenovou** nabídkou a činí.

Cena díla bez DPH	5 947 534,- Kč
DPH 21%	1 248 982,- Kč
Cena včetně DPH	7 196 516,- Kč

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

4.3. Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.

4.4. Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavebním deníku stavby pak budou oceněna. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.





## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

### Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:  
označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, IČ, DIČ,  
číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,  
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,  
fakturovaná částka bez vyčíslení DPH,  
sazba DPH (%),  
celková fakturovaná částka s DPH  
položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury,  
razítko a podpis zhotovitele.  
Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standarty a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.
- 2) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 21-ti kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.
- 3) Poslední daňový doklad bude vystaven do 10-ti dnů po úplném předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli, splatnost tohoto dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.
- 4) Objednavatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování díla, které je předmětem této smlouvy.

### **5. Řízení stavby a provádění díla**

- 5.1. Oprávněnými zástupci stran ve věcech technických ( tedy i k přejímce a kontrole dodávek provedených prací a zakrývaných konstrukcí ) je  
  
za objednavatele: Ing. Jindřich Svatoš  
  
za zhotovitele: Ing. Václav Jůza
- 5.2. Zhotovitel bude provádět práce na základě požadavků objednavatele.
- 5.3. Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality platí příslušná ustanovení závazných a doporučených technických norem ČSN a předpisy platné k datu této smlouvy.
- 5.4. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání po dobu realizace stavby ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 5.5. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednavatele.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je





## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

### **6. Součinnost zhotovitele a objednatele**

- 6.1. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl.č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro provedení díla.
- 6.2. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
- 6.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po ukončení prací zhotovitel provede úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.
- 6.5. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 6.6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci stavby s nabytou právní mocí, případně veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla a dokumentaci, dle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle těchto dokladů a vyjádření řídit.

Zhotovitel si vyhrazuje po předání podkladů uvedených v předchozím odstavci právo přezkoumat závazné podmínky dané těmito dokumenty a v případě, že by některá z těchto podmínek neodpovídala předpokladům, za jakých byl zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, zavazuje se objednatel účinně spolupracovat se zhotovitelem a dojednat v předem dohodnutém termínu taková opatření, aby stavba mohla být provedena v souladu s těmito podmínkami.

Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

- 6.7. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany zápis.
- 6.8. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky





## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

- bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 6.9. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 6.10. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6.11. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.12. Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 6.13. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6.14. Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

### **7. Záruky**

- 7.1. Záruční doba: Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla s výjimkou výrobků, u kterých je záruční doba určena výrobcem, která je stanovena na 24 až 36 měsíců.
- 7.2 Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli do doby vyřízení reklamace.

### **8. Způsob odevzdání a převzetí zhotoveného díla**

- 8.1. Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.
- 8.2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.
- 8.3. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepíší strany dodatek k





## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

- 8.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:
- dokumentaci skutečného provedení
  - stavební deník
  - seznam předávaných dokladů
- 8.5. Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

### 9. Vady díla a smluvní pokuty

- 9.1. Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 9.4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 9.5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 9.7. Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jména zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č.j. reklamáce
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
- 9.8. Objednatel se zavazuje, pro případ prodloužení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodloužení.
- 9.9. V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodloužení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 9.10. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku IX odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a



## SAPA – LPJ, spol. s r. o.

nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

- 9.11. V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. X. odst. 4. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.

### 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody pouze písemnou formou. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a potvrzují, že k podpisu této smlouvy není třeba další statutární osoby. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek a že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami uvedenými v podmínkách zadání.

Ve Vysokém Mýtě dne: 14. 10. 2019

Ve Vysokém Mýtě dne: 14. 10. 2019

Technické služby Vysoké Mýto  
Průmyslová 193, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 70999871 DIČ: CZ70999871

Za objednavatele  
Ing. Jindřich Svatoš - ředitel

SAPA - LPJ spol. s r.o.  
IČO: 405 420 282 fax: 405 423 89  
566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 620 63834 DIČ: CZ62063834  
Zápis do OR v Hr. Králové 10.1.95  
odd. C

Za zhotovitele  
Ing. Václav Jůza - jednatel

