

Smlouva o dílo

SD/OMM-0953/2019

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Jiří Pacovský,
vedoucí oddělení investic a
rozvoje
odboru majetku města

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ingplan s.r.o.

Sídlo: Velká Jesenice 1, Velká Jesenice 552 24

IČ: 63217031

DIČ: CZ63217031

Číslo účtu: 237905182/0300

Zastoupena: [REDACTED]

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, spis. zn. C 8250
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

[REDACTED]
E-mail: info@utener-ingplan.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo "Stavební úprava tří bytových jednotek v čp. 780, ul. J. Šímy, Jaroměř" pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 4.10. 2019.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.**Termín plnění, staveniště**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli v časovém období daném:
 - termínem zahájení prací: říjen 2019
 - termínem dokončení díla (dokončením stavebních prací a předáním celého): 6. prosince 2019
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.

Čl. III.**Cena díla**

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena za 1 bytovou jednotku bez DPH	96 350,83 Kč
Cena za 3 bytové jednotky bez DPH	289 052,49 Kč

(slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc padesát dva korun českých a čtyřicet devět haléřů)
2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do listu montáže. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem, případně také autorským dozorem.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do listu montáže a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelům požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických. Rozsah

prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného období, a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.

2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že dílčí daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
5. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí oceněný soupis prací a související doklady.
7. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
9. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.

Čl. VI.**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.**Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
3. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.**Utvrzení závazku**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 30. 10. 2019 pod číslem usnesení 1392-31-2019-OMM-RM.

V Jaroměři dne 31. 10. 2019

V Jaroměři dne 31. 10. 2019

Objednatel:
Město Jaroměř
Josef Horáček, starosta

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace a oprava bytu č.802, ul. J.Šímy, Jaroěměř

Místo:

Datum: 01.10.2019

Zadavatel:

Město Jaroěmř

Projektant:

Uchazeč:

Ingplan s.r.o.

Zpracovatel: Greplová

Kód dflu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

96 350,83

HSV - Práce a dodávky HSV

40 554,93

3 - Svislé a kompletní konstrukce

12 358,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 956,11

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 176,78

997 - Přesun sutě

4 585,24

998 - Přesun hmot

478,20

PSV - Práce a dodávky PSV

55 795,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 689,95

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

880,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

300,00

762 - Konstrukce tesařské

118,40

763 - Konstrukce suché výstavby

4 232,40

766 - Konstrukce truhlářské

9 730,00

771 - Podlahy z dlaždic

7 502,27

776 - Podlahy povlakové

949,60

781 - Dokončovací práce - obklady

22 537,54

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace a oprava bytu č.802, ul. J.Šímy, Jaroěměř

Místo:

Datum: 01.10.2019

Zadavatel: Město Jaroměř

Projektant:

Uchazeč: Ingplan s.r.o.

Zpracovatel: Creplová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							96 350,83
D	HSV		Práce a dodávky HSV				40 554,93
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				12 358,60
1	K	342272215	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	22,844	541,00	12 358,60
	PP		Příčky z pórabetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm				
	VV		(1,54+0,78+2,065)*2,65-0,8*2,0 "pokoj/chodba; pokoj/koupelna		10,020		
	VV		2,75*2,65-0,8*2,0 "koupelna/chodba		5,688		
	VV		(1,05+0,4)*2,65 "šachta		3,843		
	VV		2,195*1,5 "předstěna		3,293		
	VV		Součet		22,844		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 956,11
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	18,550	151,00	2 801,05
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných				
	VV		13,89+4,66 "pokoj+chodba		18,550		
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	21,922	52,00	1 139,94
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn				
	VV		(1,54+0,855+1,89)*2,65-0,8*2,0 "pokoj		9,755		
	VV		(1,54+0,78+0,15+2,725)*2,65-0,8*2,0 "chodba		12,167		
	VV		Součet		21,922		
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,922	200,00	4 384,40
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn				
	VV		(1,54+0,855+1,89)*2,65-0,8*2,0 "pokoj		9,755		
	VV		(1,54+0,78+0,15+2,725)*2,65-0,8*2,0 "chodba		12,167		
	VV		Součet		21,922		
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	58,100	121,00	7 030,10
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
	VV		(2*(3,43+4,415))*2,65-0,9*2,2-1,25*1,42*0,8*2,0 "celý pokoj		36,759		
	VV		(2*(1,465+3,505))*2,65-0,8*2,0*2-0,9*2,0 "celá chodba		21,341		
	VV		Součet		58,100		
6	K	629999001	Příplatek k úpravám povrchů za kroupení vodou vysoce nasákavého podkladu	m2	20,089	7,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za každé další kropení vodou vysoce nasáklého povrchu				
	VV		(2*(2,065+2,65))*2,3-0,8*2,0 "koupelna		20,089		
7	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	265,00	530,00
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel, na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2				
	VV		2 "pokoj + koupelna		2,000		
8	M	55331337	zárubeň ocelová pro pórobeton 75 800 levá,pravá	kus	2,000	965,00	1 930,00
	PP		zárubeň ocelová pro pórobeton 75 800 levá,pravá				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 176,78
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	23,480	46,00	1 080,08
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
	VV		13,83 "pokoj		13,830		
	VV		4,66 "chodba		4,660		
	VV		4,99 "Koupelna		4,990		
	VV		Součet		23,480		
10	K	962084121	Bourání příček deskových sádrových typu rabcicka tl do 50 mm	m2	27,067	100,00	2 706,70
	PP		Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů deskových a sádrových potažených rabcicovým pletivem nebo bez pletiva sádrokartonových bez kovové konstrukce, umakartových, sololitových, tl. do 50 mm				
	VV		(1,54+0,89)*2,63-0,8*2,0 "dělicí stěna pokoj/chodba; pokoj/koupelna		4,791		
	VV		(2,69+2,1*2+0,75+0,83)*2,63 "koupelna/komora; koupelna/chodba; šachta - vč.dveří		22,276		
	VV		Součet		27,067		
11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	150,00	240,00
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	VV		0,8*2,0 "pokoj/chodba		1,600		
12	K	969011100	Odpojení bytových instalací - el. energie, vodovod	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm				
13	K	976081110	Demontáž madla a tyčí pro závěsy z ukaratových stěn	ks	2,000	75,00	150,00
	PP		Demontáž madla a tyčí pro závěsy z ukaratových stěn				
	VV		2 "koupelna		2,000		
	D	997	Přesun sutě				4 585,24
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,226	240,00	294,24
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
15	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	11,034	300,00	3 310,20
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
	VV		1,226*9		11,034		
16	K	997013810R	Poplatek za uložení stavebního tříděného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,226	800,00	980,80
	PP		Poplatek za uložení stavebního tříděného odpadu na skládce (skládkovné)				
	D	998	Přesun hmot				
17	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,594	300,00	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				55 795,90
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 689,95
18	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	4,990	185,00	923,15
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena [SCHOMBURG] na ploše vodorovné V těsnicí stěrkou [AQUAFIN -1K] nepružnou (cementem pojená)				
	VV		4,990 "koupelna		4,990		
19	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	8,209	200,00	1 641,80
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena [SCHOMBURG] na ploše svislé S těsnicí stěrkou [AQUAFIN -1K] nepružnou (cementem pojená)				
	VV		(1,05+2,65)*2,0 "koupelna (sprcha)		7,400		
	VV		(0,43+1,045+2,65+2,065-0,8)*0,15 "koupelna - vytažení na svislé stěny		0,809		
	VV		Součet		8,209		
20	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	25,000	5,00	125,00
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m				
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				880,00
21	K	725110811	Demontáž klozetů splachovac s nádrží	soubor	1,000	200,00	200,00
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem				
22	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
23	K	725220840	Demontáž vany ocelové	soubor	1,000	150,00	150,00
	PP		Demontáž vany ocelové				
24	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
	PP		Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách				
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	90,00	180,00
	PP		Demontáž baterií nástěnných do G 3/4				
	VV		1+1 "umyvadlo, dřez		2,000		
26	K	725840855	Demontáž baterie sprchové	kus	1,000	100,00	100,00
	PP		Demontáž baterie sprchové				
	VV		1 "koupelna		1,000		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				300,00
27	K	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patič přisazeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	2,000	150,00	300,00
	PP		Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti v bytových nebo společenských místnostech se standardní patič (E27, T5, GU10) přisazených, ploše do 0,09 m2				
	VV		1 "chodba		1,000		
	VV		1 "kuch.linka		1,000		
	VV		Součet		2,000		
D	762		Konstrukce tesařské				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	762421810	Demontáž pohledů stropů z desek sololitových, umakartových, ...	m2	2,960	40,00	118,40
	PP		Demontáž pohledů stropů z desek sololitových, umakartových, ...				
	VV		2,96 "koupelna		2,960		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 232,40
29	K	763131411	SDK pohled desky 1x12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,990	760,00	3 792,40
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI				
	VV		4,99 "koupelna		4,990		
30	K	766171114	D+M revizní dvířka do šachty z MDF desky vč. rámu - kompletní výrobek	kus	1,000	360,00	360,00
	PP		D+M revizní dvířka do šachty z MDF desky vč. rámu - kompletní výrobek				
	VV		1 "koupelna - šachta		1,000		
31	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	40,000	2,00	80,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				9 730,00
32	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	657,00	1 314,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
	VV		2 "pokoj + koupelna		2,000		
33	M	61160186	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 800x1970mm MOŽNO SJEDNOTIT	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
	PP		dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 800x1970mm MOŽNO SJEDNOTIT				
	VV		1 "koupelna		1,000		
34	M	61160708	dveře vnitřní hladké z 2/3 zasklené 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
	PP		dveře vnitřní hladké z 2/3 zasklené 1křídlové standardní provedení 80x197cm				
	VV		1,000 "pokoj		1,000		
35	K	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	26,00	26,00
	PP		Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2				
	VV		1 "pokoj		1,000		
36	K	766811110	Zpětná montáž kuchyňské linky dl. 1 800 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Zpětná montáž kuchyňské linky dl. 1 800 mm				
37	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m - spodní i vrchní skříňky	kus	1,000	250,00	250,00
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m - spodní i vrchní skříňky				
38	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,600	150,00	240,00
	PP		Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových				
39	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	100,000	2,00	200,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				
56	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	4,990	400,00	
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		4,99 "koupelna		4,990		
40	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,990	410,00	2 045,90
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2				
	VV		4,99 "koupelna		4,990		
55	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	5,489	380,00	2 085,82
	PP		obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2				
	VV		4,99*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,489		
42	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,990	45,00	224,55
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
43	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	1,000	150,00	150,00
	PP		Podlahy - ostatní práce spárování silikonem				
45	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	100,000	10,00	1 000,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
D	776		Podlahy povlakové				949,60
46	K	776201810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.soklíku	m2	23,740	40,00	949,60
	PP		Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.soklíku				
	W		13,89 "pokoj		13,890		
	VV		4,75 "chodba		4,750		
	W		2,96 "koupelna		2,960		
	VV		2,14 "komora		2,140		
	W		Součet		23,740		
D	781		Dokončovací práce - obklady				22 537,54
47	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,551	460,00	10 833,46
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 19 do 22 ks/m2				
	W		(1,015+0,43+1,05+2,195+2,065+2,65)*2,3-0,8*2,0 "koupelna		20,032		
	VV		0,15*2,195 "předsazená stěna - horní hrana		0,329		
	W		Mezisoučet koupelna		20,361		
	W		(0,65*2+1,89)*1,0 "mezi kuch.linkou		3,190		
	W		Mezisoučet pokoj		3,190		
	VV		Součet		23,551		
57	M	59761010R	dlažba keramická do interiéru300x300mm	m2	25,906	380,00	9 844,28
	PP		dlažba keramická do interiéru300x300mm				
	VV		23,551*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,906		
49	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,551	45,00	1 059,80
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	W		(1,015+0,43+1,05+2,195+2,065+2,65)*2,3-0,8*2,0 "koupelna		20,032		
	W		0,15*2,195 "předsazená stěna - horní hrana		0,329		
	W		Mezisoučet koupelna		20,361		
	W		(0,65*2+1,89)*1,0 "mezi kuch.linkou		3,190		
	W		Mezisoučet pokoj		3,190		
	W		Součet		23,551		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	200,000	4,00	800,00
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 855,74
51	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,043	5,00	245,22
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	W		(3,56+3,43+4,415)*2,65 "pokoj stěny stávající		30,223		
	W		13,83 "strop		13,830		
	W		Mezisoučet pokoj		44,053		
	W		4,99 "podhled koupelna		4,990		
	W		Mezisoučet koupelna		4,990		
	W		Součet		49,043		
52	K	784131010	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	8,112	60,00	486,72
	PP		Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m				
	W		(2,1+1,02)*2,6 "komora		8,112		
53	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	91,400	12,00	1 096,80
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m				
	W		(2*(1,465+3,505))*2,65 "chodba stěny		26,341		
	W		4,66 "chodba strop		4,660		
	W		Mezisoučet chodba		31,001		
	W		(2*(3,43+4,415))*2,65 "pokoj stěny		41,579		
	W		13,83 "strop		13,830		
	W		Mezisoučet pokoj		55,409		
	W		4,99 "podhled koupelna		4,990		
	W		Mezisoučet koupelna		4,990		
	W		Součet		91,400		
54	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,400	55,00	5 027,00
	PP		Malby z malířských směsí oteřuvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra oteřuvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m				
	W		(2*(1,465+3,505))*2,65 "chodba stěny		26,341		
	W		4,66 "chodba strop		4,660		
	W		Mezisoučet chodba		31,001		
	W		(2*(3,43+4,415))*2,65 "pokoj stěny		41,579		
	W		13,83 "strop		13,830		
	W		Mezisoučet pokoj		55,409		
	W		4,99 "podhled koupelna		4,990		
	W		Mezisoučet koupelna		4,990		
	W		Součet		91,400		

