

Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v 1. NP objektu NAŘA v areálu Dětského centra při TN,
Sulická 103, 140 00 Praha 4 – Krč

Smluvní strany:

pronajímatel

Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel nemocnice

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

datová schránka: asykkbj

Telefon:

E-mail:

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

(dále jen „TN“)

a

nájemce

Diagnostický ústav a Středisko výchovné péče, Praha 4, Na Dlouhé mezi 19

se sídlem: Na Dlouhé mezi 69/19, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky

zastoupený: PaedDr. Janem Tomanem, ředitelem

datová schránka: jpy8pgt

Telefon:

E-mail:

IČ: 61386308

DIČ: CZ 61386308 neplátce DPH

Bankovní spojení: XXX

(dále jako „nájemce“)

uzavírají následující Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v 1. NP objektu NAŘA v areálu Dětského centra při TN, Sulická
103, 140 00 Praha 4 – Krč, ev.č. 18010013 ze dne 26.4.2018

Předmět dodatku č. 1 :

Rozšíření velikosti pronajímaných nebytových prostor o místnost č. 0.1.1 a 0.1 v 1. NP objektu NAŘA.
S účinností od 1.11.2019 se ruší ustanovení čl. I. a II. a/ smlouvy a nahrazují se novým zněním.

I. Předmět a účel smlouvy :

TN touto smlouvou v souladu s obecně závaznými právními předpisy přenechává s účinností od 1.11.2019 do pronájmu nebytové prostory v 1. NP objektu č. p. 103 (dále jen předmět nájmu) – místnosti č. 0.1.1, 0.1, 02, 03, 03.1, 03.2, 04, 04.1, 04.1.1, 04.2, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12 (dle přílohy č. 1 dodatku č. 1). Nájemce bude předmět nájmu využívat za účelem realizace pobytového programu klientů.

1. Do nebytového prostoru je nájemcem vneseno vybavení a zařízení, které je výhradně jeho vlastnictvím, s výjimkou vybavení a zařízení pronajímatele dle přílohy č. 2 smlouvy. Za případné škody na vneseném vybavení a zařízení a na vybavení a zařízení pronajímatele dle přílohy č. 2, které

má nájemce v užívání, TN zásadně neodpovídá. Nájemce je povinen umožnit pravidelnou roční inventarizaci vybavení a zařízení TN, které má v užívání.

2. TN prohlašuje, že nebytový prostor jsou podle svého stavebně technického určení vhodný pro sjednaný účel pronájmu a jeho užívání k tomuto účelu je v souladu s obecně platnými právními předpisy. TN dočasně nepotřebuje nebytový prostor k plnění svých úkolů.

II. Podmínky pronájmu :

K pronájmu předmětného nebytového prostoru se vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit TN jako pronajímateli:

a/ Nájemné se stanovuje dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí

8 526,00 Kč /měsíčně
25 578,00 Kč/čtvrtletně
a 102 312,00 Kč/ročně

Navýšené nájemné za měsíce listopad a prosinec 2019 ve výši 2 510,00 Kč bude dofakturováno po podpisu dodatku č. 1 (fakturace za 4. čtvrtletí 2019 již proběhla).

TN je oprávněna každoročně promítnout do výše nájemného, energií a služeb nárůst inflace /průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok/. Zapracování inflace se provádí vždy k 1. 4. běžného kalendářního roku /index stanovuje Český statistický úřad/.

*

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26.4.2018, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Zástupci obou smluvních stran s obsahem Dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede pronajímatel a nájemci odešle potvrzení o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv. V případě, že na smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv, dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 31.10.2019

V Praze dne 31.10.2019

za TN
doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.
ředitel

za nájemce
PaeDr. Jan Toman
ředitel

Přílohy: příloha č. 1 - Plánek 1. NP objektu NAĎA