

Smlouva o dílo

4/2019/SRD

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Čl. I. Smluvní strany

1. Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace

Sídlo: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava 1
zastoupena: JUDr. Jarmila Hájková, ředitelka
IČO: 00533874
DIČ: CZ 00533874

dále jen jako „Objednatel“

a

2. CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69052
Sídlo: Kafkova 1064/12, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00
zastoupena: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674

ID datové schránky:44pbg2m

dále jen jako „Zhotovitel“

společně jako „Smluvní strany“

Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dílo“ nebo „DPS“).
2. Předmětem díla je vypracování DPS, včetně položkového rozpočtu pro akci „Rekonstrukce střešních plášťů Divadla loutek“ v této struktuře:
 - 2.1 Architektonicko stavební část – zaměření, návrh nového řešení střech, detaily atik.
 - 2.2 Stavebně konstrukční část - statika – ocelové konstrukce pod vzduchotechnikou (dále jen VZT).
 - 2.3 VZT – Přeložky vedení potrubí VZT na dotčených střechách. Nejedná se o výměnu VZT jednotek.
 - 2.4 PLYN – zaměření, přeložka/ výměna potrubí na střeše.
 - 2.5 Zdravotechnické instalace – zaměření a výměna vpustí u opravovaných střech.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli jako podklad průzkumy (sondy) střešních plášťů provedené v.r. 2019.
4. Název DPS, pokud nebude dohodnuto jinak, bude „*Rekonstrukce střešních plášťů Divadla loutek*“.
5. Dílo bude zpracováno v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (§3 a přílohy č. 6 k této vyhlášce) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Textová a Výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele.
6. Dílo bude předáno v 6 vyhotoveních + 1 x na CD elektronicky.
7. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví.

Čl. III. Vlastnictví k dílu

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem připsání ceny díla na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím díla uchazečům v rámci realizace zadávacích (výběrových) řízení na dodavatele.

Čl. IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle čl. II této smlouvy nejpozději do 11-ti týdnů od uzavření této smlouvy.
2. Místo plnění je na adrese objednatele.
3. Místem pro předání předmětu smlouvy je adresa objednatele, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli.
5. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanoveným termínem předání díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do pěti pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

Čl. V. Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 1.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a technickým normám,
 - 1.2 před zahájením díla odsouhlasit rozsah s objednatelem a zaslat elektronicky k náhledu,
 - 1.3 zúčastnit se schůzek svolaných objednatelem a pořizovat z nich zápisy,
 - 1.4 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů,

- 1.5 provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - 1.6 na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
 - 1.7 neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
 - 1.8 upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Čl. VI.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy sjednanou celkovou cenu takto:

Cena za dílo bez DPH:	210.000,- Kč
DPH 21 %:	44.100,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	254.100,- Kč
2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou v této smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, vyjma správních poplatků (za stavebního povolení).
4. Cena kryje i případné zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena po řádném předání DPS objednateli.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV. této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení.
7. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání ceny díla na účet objednatele.
9. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti

nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury (daňového dokladu vystaveného poskytovatelem) přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a ZDPH.

10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

Čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem DPS, při realizaci stavby realizované dle této projektové dokumentace pro provádění stavby nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu V plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. pokrývající hodnotu plnění dle této smlouvy.

Čl. IX.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo stanoviskům dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví následně po předání díla.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 dnů ode dne započetí odstranění vady, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Čl. X.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel předmět díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX.4. má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši [REDACTED].

Čl. XI.

Záruční doba

1. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání díla objednateli a její délka se stanovuje se na 5 let.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla objednatelem. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 1. tohoto článku smlouvy.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

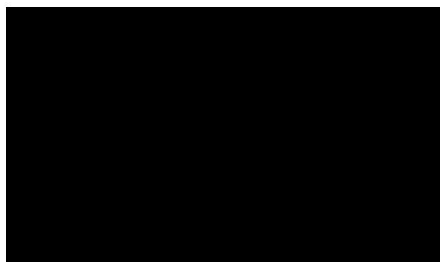
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-denní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoli ustanovení těchto obchodních podmínek se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetly, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany objednatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoliv smluvní strana. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace které považuje za své obchodní tajemství a chráněné osobní údaje.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

12. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:

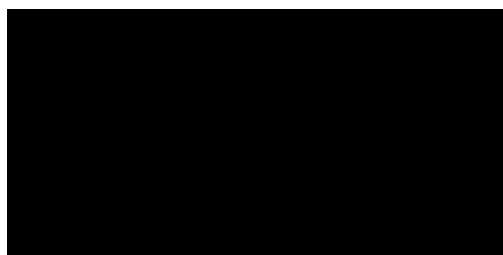


Za Objednatele:



JUDr. Jarmila Hájková
ředitelka

Za Zhotovitele:



Ing. arch. Martin Chválek
jednatel