

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

níže uvedené strany:

## **Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

IČ 260 95 149

se sídlem Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

zapsána pod sp. zn. B 1460 u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupena společně MUDr. Jindřichem Floriánem a Václavem Grubmüllerem, předsedou a členem představenstva

na straně jedné jako **objednatel**

a

## **SANTIS a.s.**

IČ 255 46 791

se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zapsaná pod sp. zn. B 2835 u Krajského soudu v Brně

zastoupena Ing. Zdeňkem Tulisem, pověřeným členem představenstva

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto **dohodu o narovnání:**

## **I.**

### **Úvodní prohlášení**

- 1.1. Strany této dohody shodně konstatují, že jsou mezi nimi sporná a pochybná práva a povinnosti související se smlouvou o dílo z roku 2016, která je přílohou č. 1 této dohody a jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a závazek objednatele zaplatit za to zhotoviteli cenu díla (dále jen „**smlouva o dílo**“).
- 1.2. Smluvní strany dále prohlašují, že spory související se smlouvou o dílo mezi nimi vyvolávají zejména objednatelem tvrzený vznik škody související s nutností provést zimní opatření, což dává objednatel do souvislosti s údajnými vadami díla, dále započtení pohledávek ze dne 7.5.2019 ze strany objednatele, které je přílohou č. 2 této dohody, a neuhrazené pohledávky zhotovitele, jejichž vyčíslení je přílohou č. 3 této dohody.
- 1.3. V návaznosti na výše uvedené uzavírají strany dohodu o narovnání za podmínek dále uvedených.

## II.

### Narovnání

- 2.1. Po projednání práv a povinností stran vyplývajících ze skutečností uvedených výše, stejně jako po projednání všech ostatních práv a povinností s nimi souvisejících, na jejich základě vzniklých nebo z nich vyplývajících, prohlašují strany této dohody svobodně a vážně svůj úmysl upravit shora uvedená, mezi nimi sporná a pochybná práva a povinnosti touto dohodou o narovnání a nahradit jí všechna dosavadní vzájemná sporná práva a povinnosti, práva a povinnosti s nimi související, práva a povinnosti na jejich základě vzniklých nebo z nich vyplývajících.
- 2.2. Strany touto dohodou nahrazují veškerá mezi nimi doposud sporná a pochybná práva a povinnosti uvedená v čl. I této dohody následujícím způsobem:
- I. **Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu ve výši zálohy, která již byla uhrazena zhotoviteli objednatelem na základě zálohové faktury č.2185700002 vystavená dne 3.10.2018 a daňového dokladu k přijaté platbě č. 2185790004 vystavený dne 21.11.2018, které jsou přílohou č. 4 této dohody.**
  - II. **Zhotovitel se podpisem této dohody vzdává všech pohledávek za objednatelem, nad rámec faktury vystavené dle předchozího odstavce, tak jak jsou vyčísleny v příloze č. 3.**
  - III. **Objednatel se podpisem této dohody vzdává všech nároků z vadného plnění, tak jak je vyčísil v příloze č. 2.**
  - IV. **Smluvní strany se zavazují, že nad rámec výše uvedeného nebudou po druhé smluvní straně požadovat žádné další úhrady, ani uplatňovat jakékoliv nároky či práva, čímž není dotčena případná záruka, ani jiné nároky vzniklé v souvislosti s případnými vadami díla, které se projeví teprve v budoucnu.**
- 2.3. Smluvní strany se zavazují, že nad rámec výše uvedeného nebudou po druhé smluvní straně požadovat žádné další úhrady, ani uplatňovat jakékoliv nároky či práva související s právy a povinnostmi stran uvedenými v čl. I. této dohody.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi neexistují žádná další sporná práva a povinnosti, než ty které jsou uvedeny v této dohodě.
- 3.2. Strany prohlašují, že uzavřením této dohody o narovnání jsou mezi nimi navždy upravena a narovnána veškerá vzájemná práva a závazky vyplývající a související se spornými a pochybnými nároky, jež byly uvedeny výše v této dohodě, což bylo cílem stran a účelem této dohody.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této dohody.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou ke splnění



**SMLOUVA O DÍLO**  
(dále jako „Smlouva“)

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 27 Český Krumlov

IČO: 260 95 149

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: Mgr. Jaroslavem Šimou, MBA, předsedou představenstva, MUDr. Jindřichem Floriánem, místopředsedou představenstva

[redacted]  
(dále jako „Objednatel“)

a

**Santis a.s.**

se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou

IČO: 25546791

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2835

zastoupená: Ing. Zdeňkem Tulisem, pověřeným členem představenstva

kontakt: Ing. Zdeněk Tulis, pověřený člen představenstva

[redacted]  
(dále jen „Zhotovitel“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se mu zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dále stanovenou odměnu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony, činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení Díla v úplném, bezchybném, funkčním a bezpečném stavu a předání veškerých listin, technických zpráv, revizí, povolení apod., které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla Objednatelem.

**II.**

**Dílo**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo spočívající v zpracování projektové dokumentace - výstavba nového multifunkčního pavilonu ve stádiu dokumentace pro provádění stavby, a to dle podmínek poptávkového řízení ze dne 25.2.2016 označeného jako „Zpracování projektové dokumentace - výstavba nového multifunkčního pavilonu ve stádiu dokumentace pro provádění stavby“, dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ) a dle Specifikace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „Dílo“).
- 2.2 Součástí Díla je podle dohody smluvních stran i předáním všech dokladů, příslušenství a dalších náležitostí, vyžadovaných pro řádné užívání Díla Objednatelem nebo pro zajištění řádného postupu dle příslušných právních předpisů.

- 2.3 Dílo může být rozšířeno o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele a Zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.4 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou Objednatelem uhrazeny, pokud k nim Objednatel nedal souhlas dle předchozího odstavce (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil Zhotovitel jako vhodné či nutné.
- 2.5 Zhotovitel má povinnost upozornit Objednatele na vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, ale jejichž provedení považuje za nutné či vhodné ke splnění účelu této Smlouvy.

### III.

#### Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zpracování projektové dokumentace bude provedeno dle projektové dokumentace, zpracované společností SANTIS s.r.o., ve stádiu projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 3.2 Věci potřebné k řádnému provedení Díla je Zhotovitel povinen zajistit sám a na své náklady.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a minimálně v rozsahu:
  - ❖ Provodní zprávy
  - ❖ Souhrnná technická zpráva
  - ❖ Situační výkresy
  - ❖ Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - ❖ Dokladová část
  - ❖ Výkaz výměr pro jednotlivé SO a IO
  - ❖ Rozpočet jednotlivých objektů
  - ❖ Rozpočet jednotlivých PS
- 3.4 Zhotovitel se prohlašuje, že technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
- 3.5 Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány tak, že Projektová dokumentace bude objednateli dodána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a v jednom (1) vyhotovení na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg.
- 3.6 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 U všech stupňů projektové dokumentace si objednatel vyhrazuje právo změn.
- 3.8 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo komplexní, úplné, bez vad a nedodělků či jiných nedostatků, plně funkční a provozně bezpečné.

### IV.

#### Místo a termín plnění

- 4.1 Místem plnění je Nemocnice Český Krumlov, a.s.



- 4.2 Zhotovitel je povinen okamžitě zahájit práce na Díle po podpisu Smlouvy a předání projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 15. června 2016, v této lhůtě musí být také Dílo protokolárně a bez vad předáno Objednateli.
- 4.4 V případě, že Zhotovitel nebude schopen z objektivních příčin na straně, které leží na straně Objednatele, provádět Dílo, o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání Díla.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušeni provádění Díla. V případě, že důvod přerušeni provádění Díla spočívá na straně Objednatele, prodlužuje se termín předání díla o dobu přerušeni.
- 4.6 Zhotovitel je v případě přerušeni provádění Díla povinen zajistit ochranu a bezpečnost Díla proti ztrátě, zničení či poškození.
- 4.7 Objednatel je dále oprávněn nařídit přerušeni provádění Díla z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele. V tomto případě nemá přerušeni prací vliv na lhůtu plnění Díla. Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu vady vytýkané Zhotovitelem, pro které došlo k přerušeni provádění Díla.
- 4.8 Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od prokazatelného odstranění vady dát Zhotoviteli pokyn pro pokračování provádění Díla.
- 4.9 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla takového rázu, že je zřejmé, že Dílo nebude dokončeno řádně a včas upozorní Objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví lhůtu, ve které musí Zhotovitel zjednat nápravu.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel nevyrovná časové prodlení ani ve lhůtě stanovené dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít ve svém důsledku vliv na řádné provedení a předání Díla v určeném termínu. O těchto skutečnostech provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

## V.

### **Cena díla a Platební podmínky**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí 1.100.000,-Kč (bez DPH). Cena Díla vč. DPH činí 1.331.000,-Kč.
- 5.2 Takto určená cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, se započtením veškerých rizik, nákladů, dopravy, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace Díla.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat jakékoliv práce, činnosti, materiál apod. pokud o tyto práce, činnosti či změnu (dodání) materiálu nepožádá písemně Objednatel a mezi smluvními stranami nebude o těchto dalších nákladech uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.4 Dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem na základě potvrzeného Předávacího protokolu.
- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti ceny Díla. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.

- 5.7 Zhotovitel je oprávněn v případě převzetí s výhradami podle čl. IX. odst. 9.2 zadržet 20 % z celkové ceny Díla, a to až do doby než dojde k odstranění drobných vad a nedodělků, které byly v rámci protokolu Zhotoviteli vytknuty.
- 5.8 Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností, které Zhotovitel na základě této Smlouvy pro Objednatele provedl, a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit Objednateli požadovanou součinnost.
- 5.9 Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem, za okamžik zaplacení se pro účely této Smlouvy považuje okamžik kdy je platba odeslána z účtu Zhotovitele.
- 5.10 Zálohy nejsou sjednány a Zhotovitel nemá nárok na jejich poskytnutí.

## VI.

### Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel je zejména povinen:
- ❖ provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR,
  - ❖ dodržovat při provádění díla ustanovené této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - ❖ provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - ❖ účastnit se na základě pozvánek objednatele všech jednání týkajících se prováděného díla,
  - ❖ poskytnout objednateli požadovanou projektovou dokumentaci,
  - ❖ písemně informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění ze smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 6.2 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření nebo stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.

## VII.

### Vady díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, jeho úplnost a funkčnost.
- 7.2 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci vlastní stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

- 7.4 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 kalendářních dní od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 7.6 Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## VIII.

### Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen:
- při provádění Díla dodržovat veškeré související platné právní a technické normy a obecně závazné předpisy;
  - chránit Objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
  - vést veškerou nezbytnou a dohodnutou dokumentaci k Dílu a tu po provedení Díla předat Objednateli;
  - předat Objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz Díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností Zhotovitele dle této smlouvy;
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění prací oprávněnými osobami.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení inženýrských sítí, které způsobil a nese veškerá rizika z toho vyplývající.
- 8.5 Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o:
- skrytých překážkách bránících řádnému provedení Díla
  - nevhodných pokynech k realizaci Díla
  - hrozící škodě
  - mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním Díla
  - skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení Díla
  - změně všech kontaktních údajů Zhotovitele.

## IX.

### Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost dle této Smlouvy řádným předáním Díla. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace k Dílu.
- 9.2 Za řádné předání Díla Objednateli je považováno předání Díla řádně a včas, tedy bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel a Objednatel Předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí Díla, nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Díla.
- 9.4 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít na základě Protokolu o převzetí a předání díla, a to i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání v řádném provozu díla. V Protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny tyto drobné vady a nedodělků a



stanoví se lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel však splní svou povinnost dle této smlouvy až odstraněním všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků, se kterými Objednatel Dílo převzal).

- 9.5 Objednatel je oprávněn zadržet 20 % z celkové ceny Díla, do doby úplného a řádného odstranění drobných vad a nedodělků, které vytknul podle předchozího odstavce.
- 9.6 Předávací protokol bude obsahovat:
- a) název a popis Díla
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele
  - c) označení smlouvy o dílo, včetně všech dodatků a dat uzavření
  - d) seznam převzaté dokumentace
  - e) soupis všech zjevných vad a nedodělků a termín jejich odstranění
  - f) prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává
  - g) prohlášení Objednatel zda Dílo přebírá, v případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, uvede i oprávněný důvod nepřevzetí Díla a termín pro odstranění nedostatků, pro které Objednatel Dílo nepřebírá
  - h) uvedení drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému provozu a převzetí Díla a uvedení termínu jejich odstranění
  - i) datum, podpisy oprávněných osob předat a převzít Dílo.

## **X.**

### **Reklamacce**

- 10.1 Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla u Objednatele buď prostřednictvím telefonického oznámení nebo emailové korespondence nebo písemné korespondence, přičemž všechny tyto oznámení mají stejnou váhu.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje u vad, které Objednatel reklamuje, je odstranit bez ohledu na oprávněnost reklamacce, přičemž v případě, že se prokáže, že vada byla reklamována neoprávněně, tak náklady na odstranění vady nese Objednatel, v ostatních případech nese náklady na odstranění reklamované vady Zhotovitel.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku neodstraní, má povinnost uhradit Objednateli náklady, které měl Objednatel s odstraněním těchto vad, a to do 15 dnů od předložení vyúčtování nákladů vynaložených Objednatelem.
- 10.4 V případě, že vadu nelze odstranit, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozdílu ceny Díla s vadou a ceny Díla bez vady; sleva z ceny Díla je splatná do 15 dnů od předložení vyúčtování Objednatelem.
- 10.5 Zhotovitel má povinnost odstranit ostatní reklamované vady v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady. A začít s odstraňováním vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.
- 10.6 V případě, že ve lhůtách uvedených v odst. 10.5 tohoto článku Zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby.
- 10.7 O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán Reklamační protokol.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 11.1 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.

- 11.2 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele.
- 11.3 Objednatel je povinen nahradit Zhotoviteli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Objednatele. Objednatel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- 11.4 Objednatel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Objednatele.

## **XII.**

### **Sankce**

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy (předání Díla, odstranění vad a nedodělků dle zápisu v protokolu o předání a převzetí Díla, započeti s odstraněním vad v reklamačním řízení, odstranění reklamovaných vad apod.).
- 12.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele.
- 12.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 12.5 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení se plněním tohoto závazku.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**



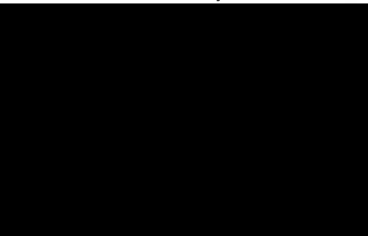
- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z.č. 89/2012 Sb., NOZ a nad rámec zákona dále může odstoupit:
  - a) pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším jak 10 dnů
  - b) v případě, že Zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas Objednatele, bez vědomí Objednatele
  - c) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost Díla
- 13.2 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit Zhotoviteli žádnou platbu, a to až do dokončení Díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady na náhradní dokončení Díla přesáhnou cenu, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli v rámci vypořádání nákladů, je Objednatel povinen tento rozdíl vymáhat po Zhotoviteli jako dluh.

- 13.3 Po odstoupení od Smlouvy, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet je oprávněn provést Objednatel.
- 13.4 Dnem odstoupení od Smlouvy je den doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení.
- 13.5 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
- 14.4 Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem pod odeslání.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Specifikace díla (projektová dokumentace ve stádiu pro stavební povolení)
- 14.7 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění.

	... 2016 ČESKÝ KRUMLOV, a.s. 429, Horní Brána Český Krumlov slav Šíma, MBA představenstva	V ..... dne ..... 2016 
Předseda představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.		Pověřený člen představenstva SANTIS a.s.
	ČESKÝ KRUMLOV, a.s. 429, Horní Brána 7 Český Krumlov . Jindřich, Florian sedu představenstva	<b>SANTIS a.s. ②</b> Brněnská 126/38 591 01 Zďár nad Sáz.



**Věc: Vyčíslení pohledávek zhotovitele**

Objednané a řádně předané práce  
(předávací protokoly ze dne 16.2.2018, 10.4.2018 a 18.4.2018)

**370.000,- Kč bez DPH**

Částka uhrazena zálohovou fakturou  
(zálohová fa č. 2185700002 ze dne 3.10.2018)

**150.000,- Kč bez DPH**

**Částka zbývající k uhrazení**

**220.000,-Kč bez DPH**



**SANTIS a.s.,**  
Brněnská 126/38  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 25546791  
DIČ: CZ25546791

Společnost je zapsána  
v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. Oddíl B, vložka 2835



# ZÁLOHOVÁ FAKTURA č. 2185700002

## ZHOTOVITEL

SANTIS a.s.  
Brněnská 126/38, 591 01, Žďár nad Sázavou  
IČ: 25546791  
DIČ: CZ25546791

## OBJEDNATEL

**Nemocnice Český Krumlov**  
Sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána  
381 27 Český Krumlov  
IČ: 26095149  
DIČ: CZ 26095149

Vaše obj. číslo: NAB011/18 ze dne 8.2.2018

naše zak. číslo: 18/2015

NÁZEV ZAKÁZKY **Výstavba nového multifunkčního pavilonu Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

Na základě cenové nabídky č. NAB011/18 ze dne 8.2.2018 Vám fakturujeme zálohovou platbu na předané projektové práce, dle potvrzených předávacích protokolů:  
č. PRE017/18/2015/18 ze dne 16.2.2018,  
č. PRE030/18/2015/18 ze dne 10.4.2018  
č. PRE032/18/2015/18 ze dne 18.4.2018

- zálohová platba - Změna č. 13 DPS (150 000 Kč bez DPH)

181 500,00 Kč

## Celkem k úhradě

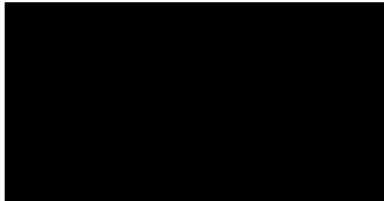
181 500,00 Kč

bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol:

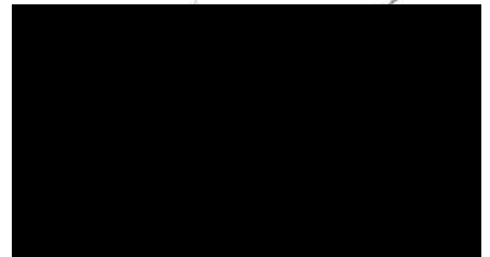
variabilní symbol:



VYSTAVENO DNE: 3.10.2018

DATUM SPLATNOSTI: 4.11.2018

FORMA ÚHRADY: převodem



Převzal/a

Vystavil/a



jméno, podpis a razítko zhotovitele

Atelier **SANTIS**

SANTIS a.s.,  
Brněnská 126/38  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ : 25546791  
DIČ: CZ25546791



Společnost je zapsána  
v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. Oddíl B, vložka 2835

# DAŇOVÝ DOKLAD K PŘIJATÉ PLATBĚ č. 2185790004

## ZHOTOVITEL

SANTIS a.s.  
Brněnská 126/38, 591 01, Žďár nad Sázavou  
IČ: 25546791  
DIČ: CZ25546791

## OBJEDNATEL

**Nemocnice Český Krumlov**  
Sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána  
381 27 Český Krumlov  
IČ: 26095149  
DIČ: CZ 26095149

Vaše obj. číslo: NAB011/18 ze dne 8.2.2018

naše zak. číslo: 18/2015

NÁZEV ZAKÁZKY **Výstavba nového multifunkčního pavilonu Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

Na základě cenové nabídky č. NAB011/18 ze dne 8.2.2018 Vám fakturujeme zálohovou platbu na předané projektové práce, dle potvrzených předávacích protokolů:

č. PRE017/18/2015/18 ze dne 16.2.2018,

č. PRE030/18/2015/18 ze dne 10.4.2018

č. PRE032/18/2015/18 ze dne 18.4.2018

- zálohová platba - Změna č. 13 DPS

150 000,00 Kč

Mezisoučet 150 000,00Kč

DPH 21% 31 500,00Kč

**CELKEM 181 500,00Kč**

**NEPLATIT, JIŽ UHRAZENO ZÁLOHOVOU FAKTUROU Č.2185700002 !**

bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol:

variabilní symbol:

VYSTAVENO DNE: 21.11.2018

datum zd.plnění: 21.11.2018

Převzal/a:

Vystavil/a:

jméno, podpis a razítko zhotovitele

Atelier **SANTIS**

SANTIS a.s.,  
Brněnská 126/38  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ : 25546791  
DIČ: CZ25546791

Společnost je zapsána  
v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. Oddíl B, vložka 2835