

Dodatek č. 3
ke Smlouvě č. 47002 o nájmu části nemovitosti
ze dne 16.12.1999

ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Česká Lípa

zastoupeno na základě zřizovací listiny:

Základní umělecká škola, Česká lípa, Arbesova 2077, příspěvková organizace

Se sídlem: Arbesova 2077, Česká Lípa

IČO: 62237021

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

č.účtu: 1029976001/3800

zast.: Markem Kučerou DiS., ředitelem školy

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: najmy@vodafone.cz

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že inflační doložka, tj. čl. V. odst. 9. smlouvy, se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9. Počínaje rokem 2020 bude nájemné každoročně nájemcem k 1. lednu navýšeno dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.“

II.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.:

„5. Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti.

Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy, přičemž Nájemce je povinen předložit Pronajímateli předem ke schválení technické řešení umístění těchto tras.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 6.:

„6. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na

adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: škola@zuscl.cz.....
nebo na tel. [487 827 326](tel:487827326)....., jméno [Marek Kučera, DiS.](#).....“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030. Pronajímatel se tímto v souladu s ust. § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Česká Lípa dne [30. 9. 2019](#)..... usnesením č.: [410/2019](#).....

Pronajímatel:

V [České Lípě](#) _____ dne [22.10.2019](#)

Podpis: [Marek Kučera, v. r.](#) _____

Město Česká Lípa

Zastoupené: Základní umělecká škola, Česká lípa, Arbesova 2077, příspěvková organizace

Jméno: Marek Kučera DiS.

Funkce: ředitel školy

Nájemce:

V Praze dne [7.11.2019](#) _____

Podpis: [Martin Koutný, v. r.](#) _____

Vodafone Czech Republic a.s.

Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření