

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 47002 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 16.2.2000

Pronajímatel: Město Česká Lípa

zastoupeno na základě zřizovací listiny:

Základní umělecká škola

Se sídlem: Arbesova 2077, Česká Lípa

IČ: 62237021

Bankovní spojení: faktutace

Zastoupena: PaedDr. Yvettou Hotovou, ředitelkou

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: Citibank a.s.; č. účtu: 2029850104/2600

Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

Dne 16.2.2000 byla mezi pronajímatelem a společností Siemens s.r.o., jako nájemcem, uzavřena Smlouva č. 47002 o nájmu části nemovitosti (dále jen smlouva). V souladu s ustanovením čl. IV. byla práva a povinnosti nájemce převedena na společnost Vodafone Czech Republic a.s. /dříve pod obchodní firmou /=**názvem/ Český Mobil a.s., později Oskar Mobil a.s./.**
Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran o provedení úprav na technickém zařízení nájemce umístěného na základě smlouvy na budově č.p. 2077 stojící na pozemku p.č. 1752/2 v k.ú. Česká Lípa (dále jen budova ZUŠ).

Úpravy technického zařízení nájemce jsou vynuceny stavebními úpravami budovy ZUŠ, které bude provádět pronajímatel.

II. Rozsah a cena úprav technického zařízení nájemce

Rozsah a cena úprav technického zařízení nájemce je dána přílohou č. 1 – oceněný soupis prací tohoto dodatku.

Cena úprav technického zařízení nájemce činí:

Cena úprav bez DPH: 200.000,- Kč

DPH 19%: 38.000,- Kč

Cena celkem (s DPH): 238.000,- Kč (slovy: dvěsettřicet osmtisíc)

III. Provádění prací a způsob úhrady ceny úprav technického zařízení nájemce

1. Práce na úpravách technického zařízení nájemce provede sám nájemce. Pronajímatel sdělí nájemci nejméně 30 dní předem na e-mail martin.cernik@vodafone.com, kdy má nájemce zahájit práce na úpravách technického zařízení nájemce. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že poskytne nájemci veškerou součinnost, aby mohli práce na úpravách probíhat plynule, protože tyto jsou závislé na provádění prací na budově zajišťovaných pronajímatelem. Nájemce se zavazuje provést úpravy svého zařízení v takovém termínu, který mu bude umožněn v návaznosti na provádění prací zajišťovaných pronajímatelem.
2. Pronajímatel se zavazuje nájemcem provedené práce na úpravách technického zařízení nájemce dle čl. II. tohoto dodatku nájemci uhradit. Smluvní strany se dohodly, že úhrada bude provedena formou započtení ceny prací dle čl. II. na nájemné, hrazené pronajímateli nájemcem na základě smlouvy č. 47002 o nájmu části nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena prací se započte na nájemné s tím, že od 1.1.2010 do 31.12.2012 nebude nájemce pronajímateli nájemné hradit a za kalendářní rok 2013 uhradí nájemce pronajímateli nájemné jen ve výši 40.000,- Kč bez DPH. Částku ročního nájemného je možné zvýšit o inflaci až od 1.1.2014, a to o částku rovnající se navýšení o index průměrné roční míry inflace spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za rok 2013.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Česká Lípa dne 25.11.2009 usnesením č. 932/09 B.

V České Lípě dne 3. 12. 2009

V Praze dne 30. 12. 2009

.....
PaedDr. Yvetta Hotová
Základní umělecká škola

.....
Mgr. Martin Koutný
Vodafone Czech Republic a.s.

Základní umělecká škola, Česká Lípa,
Arbesova 2077, příspěvková organizace
IČO: 622 97 021, tel./fax: 487 521 287
e-mail: zus-ci@volny.cz