

## Smlouva č. 47002

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Základní umělecká škola

se sídlem : Arbesova 2077, Česká Lípa

IČO : 62237021

bankovní spojení : GE Capital Bank a.s.,

č.ú. : 42820824 / 0600

zastoupená

ředitel školy p.Zika Libor

a

##### 2. Siemens s.r.o.

se sídlem : Evropská 33a, 160 00 Praha 6

IČO : 00268577

DIČ : 004-00268577

bankovní spojení : HypoVereinsbank CZ a.s., Praha 2

č.ú. : 1029976001/3800

zastoupená: - za část technickou: Jörg Lippert – na základě plné moci

- za část obchodní: Ing. Bedřich Exner – na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním uživatelem objektu - domu č.p2077 na parcele parc.č. 1752/2 v k.ú. Česká lípa zapsaného na LV 1 pro obec Česká Lípa, na základě zřizovací listiny ze dne 13.10. 1994.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s usnesením městské rady na základě této smlouvy nájemci část nemovitosti - *část střechy, část místnosti strojovny* a to v objektu – domu na adrese ul. Arbesova č.p. 2077 k.ú., specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není

vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV 1 pro obec Česká Lípa a k.ú. Česká Lípa a výpis z katastru nemovitostí sousedních pozemků.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu-domu č.p. 2077 v ulici Arbesova, a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

### **IV.**

#### **Doba nájmu, cesse**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu deseti let.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.

V.

### **Cena nájmu**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 60 000Kč/rok (slovy šedesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 15000 Kč. . Částka je uvedena bez DPH.
3. Nájemné bude poukazováno (placeno) nájemcem na účet pronajímatele na základě této smlouvy a to vždy do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
4. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
5. Výše nájemného zahrnuje zejména tyto položky :
  - a) částku za pronájem části nemovitosti /nájemné/
  - b) úhradu za údržbu pronajaté části nemovitosti
  - c) úhradu za údržbu společných prostor
  - d) úhradu za osvětlení společných prostor
  - e) úhradu za používání výtahu
6. Nájemné nezahrnuje :
  - úhradu elektrické energie
7. Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.
8. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
9. Nájemné je možné jednou ročně k 31.3 upravit, na základě dohody obou smluvních stran, dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2001.
10. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele k těmto, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
3. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
6. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
8. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítě.

5. O převzetí části nemovitosti sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.
7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
9. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
10. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.
11. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.

## VIII.

### Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
  - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
  - b) nájemce je o více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
  - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.

4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
  - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
  - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
  - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezáká-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

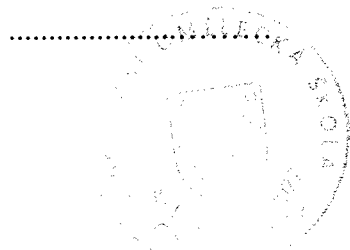
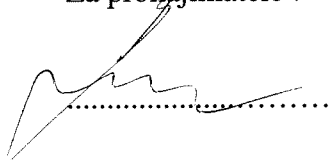
## IX.

### Závěrečná ustanovení

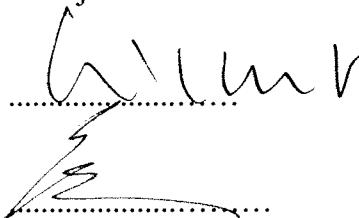
1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

v České Lpe dne 16.12. 1999

Za pronajímatele :



Za nájemce :



**Siemens s.r.o.** 16.2.2000  
Evropská 33a  
160 00 Praha 6  
Information and Communication Networks Group (ICN)  
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

Ⓐ1 Ⓐ2 Ⓐ3 Proposed antennas location (Navrhované umístění antén)

Ⓐ L Ladder (Žebřík)

ⒺR Entrance to roof (Vstup na střechu)

ⒺB Entrance to building (Vstup do budovy)

ⒺA Existing mobile antenna (Stávající anténa)

ⒶP Place of making photos (Stanoviště fotografa)

ⒶW Minilink

ⒶV Ventilation

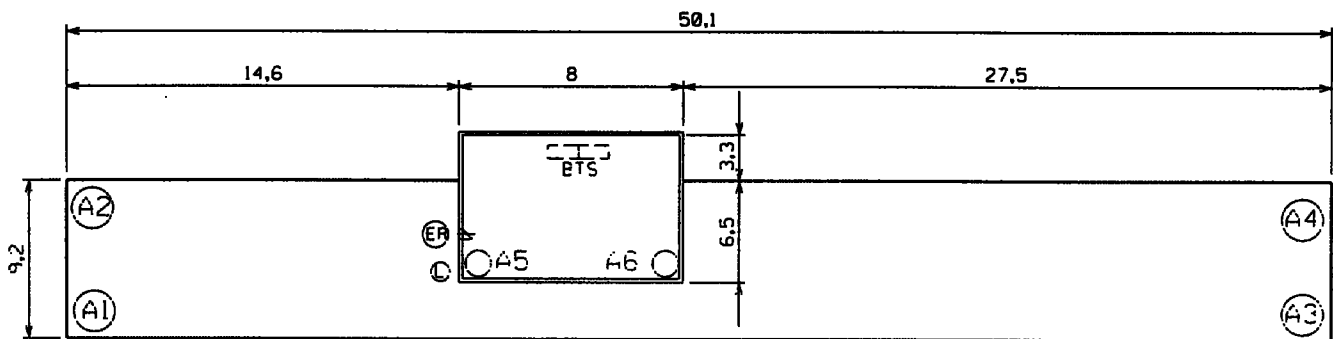
ⒶL<sub>1</sub> Lighting (osvětlení)

ⒶS Skylight (Vikýř)

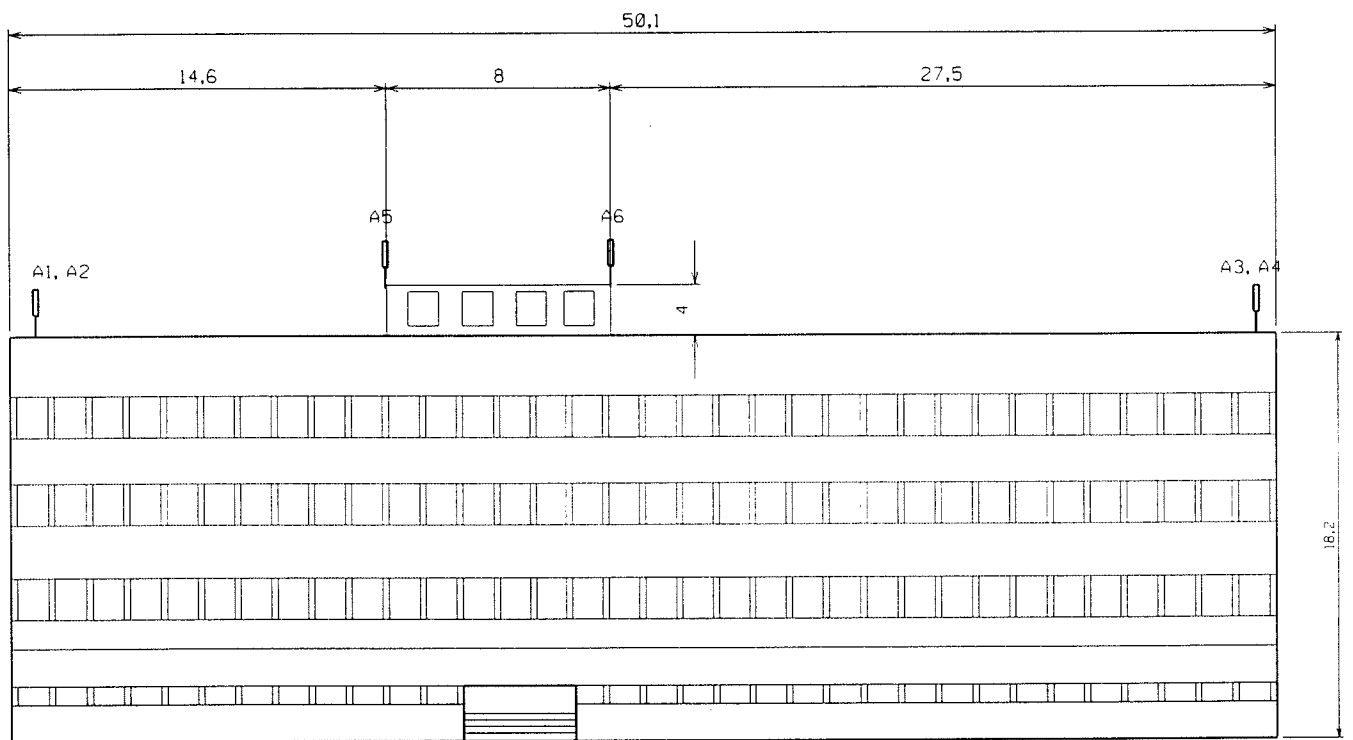
○ Lighting conductor (hromosvod)

Ⓐⓐ Chimney (Komin)

±00.00 Level above ground (Výška nad zemí)







# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 ČESKÁ LÍPA  
 Obec: 001 ČESKÁ LÍPA  
 Kat.území: 01 ČESKÁ LÍPA kód: 621382

LIST VLASTNICTVÍ: 1

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 MĚSTO ČESKÁ LÍPA SE SÍDLEM NÁM. TGM 1	00260428/00	

## Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

### VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

1752/2	2171	čp.2077 Česká Lípa	zastavěná plocha občanská vybav.
--------	------	--------------------	----------------------------------

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Stavba na více parcelách 837/97

Stavba penzionu pro důchodce čp. 196 stojí :

- na p. p. 1422/12 (k. ú. Česká Lípa)
- na p. p. 1422/13 (k. ú. Česká Lípa)
- na p. p. 1421/2 (k. ú. Česká Lípa)
- na p. p. 1420/3 (k. ú. Česká Lípa)
- na p. p. 1420/4 (k. ú. Česká Lípa) - úschovna kol
- na p. p. 1421/3 (k. ú. Česká Lípa) - úschovna kol
- na p. p. 294/8 (k. ú. Dolní Libchava)
- na p. p. 296/6 (k. ú. Dolní Libchava)
- na p. p. 314/5 (k. ú. Dolní Libchava)

Stavba na více parcelách 1191/96

stavba výměníku na p.p.č. 5957/13, 5957/19, 5957/21

~~Nezpředmětný zápis~~

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví	Vznik práva ze zákona	zákon č.	172/91	171/92
Návrh Města Česká Lípa	ze dne 6.11.1991			
§ 1 zákona				

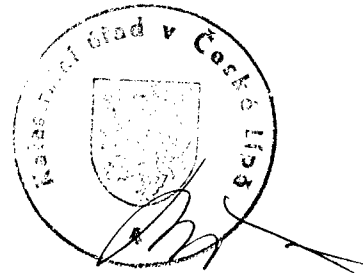
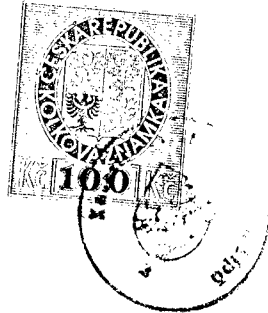
Katastrální úřad ČESKÁ LÍPA

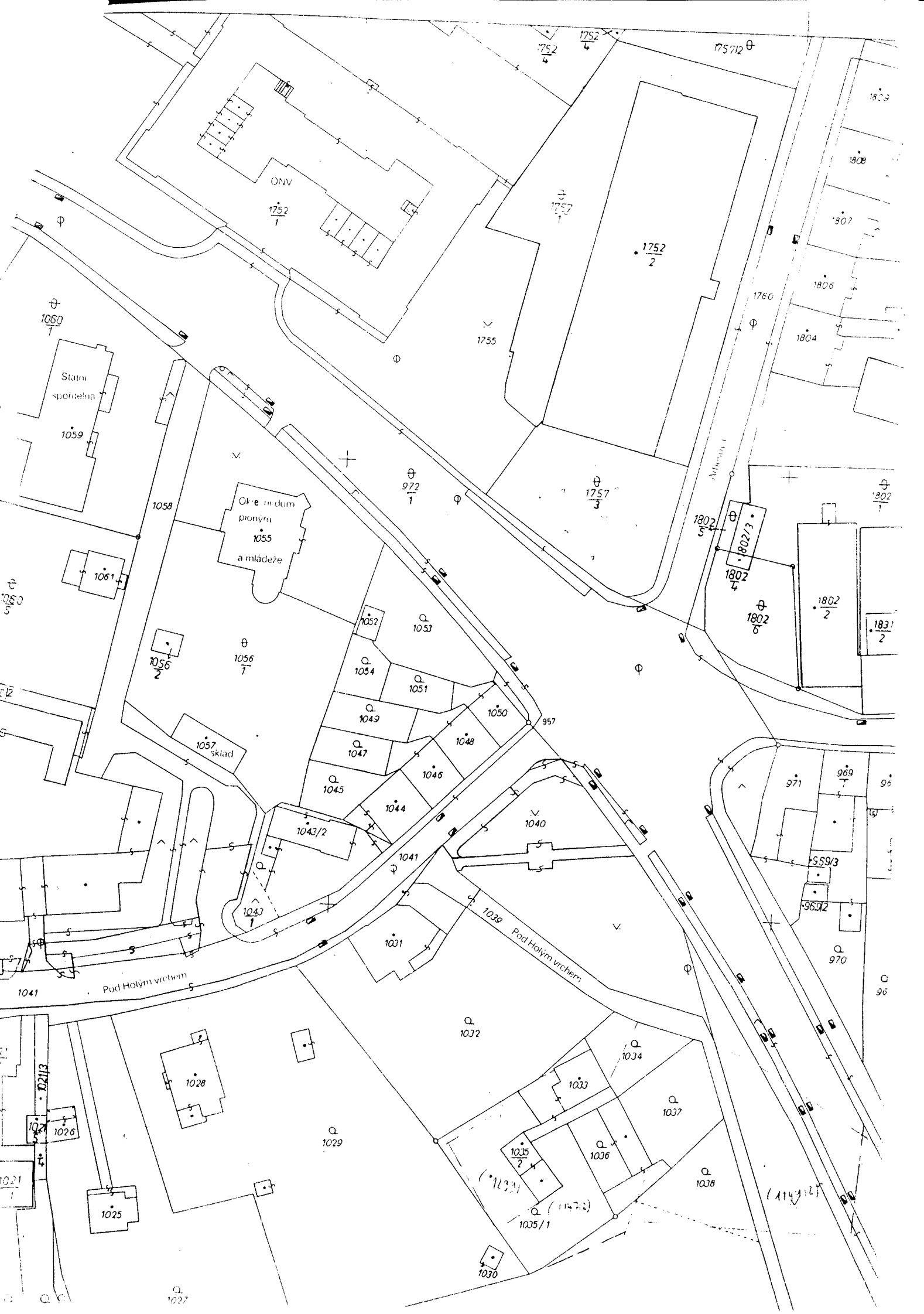
Vyhotoveno dne: 24.11.99  
hod.: 14:56:31

Položka knihy o poskytnutých  
údajích z katastru .....

62110-8411/109

Vyhotovil: Vejvodová Monika  
Podpis, razítko: *Vejvodová*





ONV  
1752  
1

Stavni  
společna  
1059

Okre ml dům  
průmysl  
a mládeže  
1055

1058

1061

1056  
2

1056  
7

1057  
sklad

1052

1053

1054

1051

1049

1050

1047

1048

1045

1046

1044

1043/2

1041

1040

1047  
1

1031

1030  
Pod Holým vrchem

1032

1034

1037

1028

1033

1026

1035  
2

1036

1025

1035  
1

1038

1030

1027

17572

1752  
4

1752  
4

1752  
2

1755

1757  
3

1760

1802  
5

1802  
4

1802  
6

1802  
2

1837  
2

971

969

96

959/3

962

970

96

Pod Holým vrchem

Zabovská

(114712)

1021/3

1021

1021

# ZŘIZOVACÍ LISTINA

## Čl. I.

Město Česká Lípa, zastoupeno starostou města Zdeňkem P o k o r n ý m podle § 36, odst. 1, písmeno d zákona č. 367/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů, úplné znění zákona 410/92 Sb. o obcích a podle § 14, odst. 2 zákona ČNR č. 564/90 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství vydává na základě usnesení městského zastupitelstva č. .... 71/94 ze dne ..28.9.1994

## z ř i z o v a c í l i s t i n u

pro Základní uměleckou školu se sídlem v České Lípě, ulice Arbesova čp. 2077, která má identifikační číslo /ICD/ ..... 62237021

## Čl. II.

Základní umělecká škola se sídlem v České Lípě ul. Arbesova 2077 se zřizuje jako příspěvková organizace v souladu se zákonem ČNR 564/90 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství a její základní činnost je vymezena zákonem č. 29/84 Sb. o soustavě základních a středních škol /Školský zákon / ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III.

Statutárním zástupcem základní umělecké školy je ředitel, který školu řídí a plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn ve všech věcech jednat jménem základní umělecké školy. Ředitele základní umělecké školy jmenuje a odvolává ŠÚ v České Lípě. Po hospodářské stránce je ředitel základní umělecké školy podřízen Městu Česká Lípa a je povinen předkládat mu zprávu o činnosti organizace a o přijatých opatřeních a hodnocení výsledků hospodaření. Vzhledem k tomu, že ZUŠ je příspěvkovou organizací, která je napojena na rozpočet MěÚ Česká Lípa, bude vedení účetnictví prováděno v návaznosti na jeho účtovou osnovu.

## Čl. IV.

Vymezení majetku, s nímž škola má právo hospodařit, je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. K jakémukoliv převodu, popř. k likvidaci majetku je nutný souhlas zřizovatele. Škola přebírá povinnost zajišťovat správu a údržbu svěřeného majetku vlastními silami. Úhradu těchto prací provádí škola z vlastních finančních prostředků, které jsou zřizovatelem v postačující výši začleněny do jejího rozpočtu a je v nich zahrnut i náklad na údržbu areálu školy. Zřizovatel poskytne finanční prostředky škole ze svých rezerv na odstranění následků živelné havárie. O užívání a pronájmech svěřeného majetku rozhoduje ředitel školy s tím, že k pronájmům dlouhodobým je nutné projednání se zřizovatelem. Rudova ZUŠ, zvláště její přízemní část, je součástí kulturně společenských aktivit města. Za plné využití těchto prostor v tomto směru, a to i mimo vlastní činnosti ZUŠ, odpovídá ředitel ZUŠ. Pokud některá z těchto aktivit bude přímo iniciována městem Česká Lípa, po dohodě s ředitelem ZUŠ, bude uskutečněna bez nároku na jakýkoliv pronájem.

## Čl. V.

Hospodářská činnost školy je specifikována takto :

- a/ hospodaření školy je vedeno v souladu s příslušnými právními předpisy platnými pro ČR o hospodaření příspěvkových organizací. Za tuto činnost odpovídá ředitel školy MěÚ Česká Lípa ve smyslu této zřizovací listiny.
- b/ pronajímání prostor ZUŠ /pro účely mimoškolní výuky, pro účely společenské, tělovýchovné a sportovní, pro účely sportovních soustředění a turistického ubytování, v případě možnosti i pro účely komerční/
- c/ mimoškolní vzdělávací činnost /jazykové, hudební kurzy a pod./
- d/ výroba a prodej učebnic, pomůcek, burzy dětského oblečení, hraček, sportovních potřeb aj.
- e/ komerční činnost dle možností ZUŠ
- f/ výroba a prodej zvukových nahrávek
- g/ pořádání různých kulturních akcí a pořadů pro děti a širokou veřejnost
- h/ v souladu s požadavkem MěÚ Česká Lípa ZUŠ jako právní subjekt přebírá povinnost nájmu pro soukromou ZŠ SLUNCE, která užívá vymezené prostory ZUŠ na základě "Smlouvy o pronájmu nebytových prostor" ze dne 17. 6. 1992. Ředitel ZUŠ obnoví nájemní smlouvu k nově vzniklému právnímu subjektu, tuto upraví dle nově vzniklých podmínek s tím, že se nebude měnit doba nájmu na kterou původní smlouva byla stanovena.
- i/ další smlouvy, které byly uzavřeny za dobu, kdy ZUŠ právní subjektivitu neměla, přecházejí na nově vzniklý subjekt touto zřizovací listinou ustavený s tím, že si tento upraví - uzavře nájemní a další tyto smlouvy vlastním jménem.

Město a MěÚ Česká Lípa bude podporovat rozšiřování dalších aktivit ZUŠ. Veškeré příjmy z nich budou sloužit pro její vlastní potřebu. Dosažené úspory budou organizaci ponechány v plné výši a budou sloužit k posílení fondu organizace a ke zlepšení materiálních podmínek školy. O tuto částku nebude krácen rozpočet na následující hospodářský rok. Úspory nesmí být dosaženy nesplněním či zanedbáním povinné činnosti, která by mohla následně zapříčinit opravy většího rozsahu nad základní údržbu dle bodu III.

Finanční vztahy mezi Městem Česká Lípa a příspěvkovou organizací Základní umělecká škola Česká Lípa budou každoročně konkretizovány ve zvláštní dohodě, která musí být uzavřena nejpozději do konce prosince předchozího roku.

Čl. VI.

Zřizovací listina a statut základní umělecké školy s právní subjektivitou mohou být doplňovány a upravovány po projednání v městském zastupitelstvu a s ředitelem základní umělecké školy na základě návrhů obou stran a po oboustranném souhlasu formou písemného dodatku.

Čl. VII.

Tato zřizovací listina je platná dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem 1. 1. 1995.

Základní umělecká škola s právní subjektivitou se zřizuje od 1.1.1995 na dobu neurčitou.

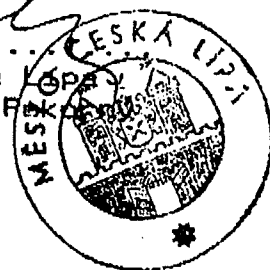
Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají stejnou platnost, z nichž tři obdrží Městský úřad v České Lípě, jeden Školský úřad v České Lípě a dva Základní umělecká škola.

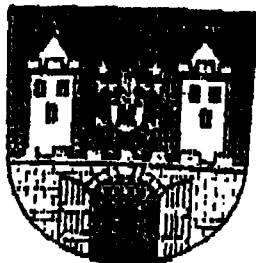
V České Lípě dne 13.10.1994 .....

.....  
za ZUS s právní subjektivitou  
ředitel Libor Zárba



.....  
za Město Česká Lípa  
starosta Zdeněk Fiala





Město Česká Lípa  
nám. T. G. Masaryka 1  
Česká Lípa  
PSČ 470 36

Telefon : 0425338 102

FAX : 0425/23096


Pan  
Libor Zluka  
Základní umělecká škola  
Arbesova 2077  
Česká Lípa

Věc: Potvrzení ve funkci

Vážený pane,

na základě konkurzního řízení, které proběhlo dne 29. 6. 1998, potvrzuji Vaše jmenování do funkce ředitele Základní umělecké školy Česká Lípa, Arbesova 2077.

Ve Vaší další práci Vám přeji mnoho úspěchů.

JIN  
starosta  
  
Jin Pávek

V České Lípě dne 27. 8. 1998



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským obchodním soudem v Praze  
oddíl C, vložka 625

Den zápisu: 14. prosince 1990

Obchodní jméno: Siemens s.r.o.  
Sídlo: Praha 6, Evropská 33a, PSČ 160 00  
Identifikační číslo: 00 26 85 77

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Opravy lékařských přístrojů
- Projektování elektrických zařízení
- Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- Poskytování telekomunikačních služeb
- Pronájem nemovitostí s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- Obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Podnikání v oblasti související s využíváním ionizujícího záření nebo jaderné energie - opravy a servis rentgenových zařízení
- Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- Školící činnost v oblasti ekonomické a obchodní
- Školící činnost v oblasti technické a výpočetní techniky
- Výuka cizích jazyků
- Organizační zajištění jazykových kurzů
- zrostředkovatelská činnost v oblasti telekomunikací
- poradenská činnost v oblastí telekomunikací
- pronájem průmyslového zboží
- poskytování leasingu
- projektování elektrických zařízení (k telekomunikačním účelům)
- obstaravatelská činnost v oblasti správy a provozu telekomunikačních zařízení
- poskytování software
- zřizování, montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- projektová činnost v investiční výstavbě
- vývoj software v oblasti digitálních spojovacích systémů
- konzultační činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- marketing v oblasti spojovací techniky
- obstaravatelská činnost v oblasti spojovací techniky
- poradenská činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- inženýrská činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- vedení účetnictví
- organizační a ekonomické poradenství

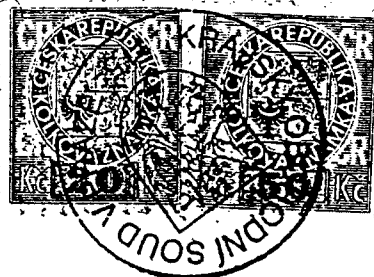
Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Pavel Kafka r.č. 490525/146  
Praha 6, Před bateriemi 20

Jednatel: Ing. Radomír Šimek r.č. 580212/0753  
Praha 5, U Nesypky 6, PSČ 150 00

Prokura: Ing. Josef Krměččík r.č. 510206/311  
Praha 4, Vojtova 43

Prokura: Ing. Zdeněk Roubíček r.č. 360731/029



Praha 5, Ametystová 28

Zastupování společnosti :

Má-li společnost pouze jednoho jednatele, zastupuje tento společnost samostatně, je-li více jednatelů, je společnost zastupována vždy dvěma jednatelemi společně nebo jedním jednatelem a jedním prokuristou společně.

Prokura:

Jürgen Schmidt

Praha 4, Podolské nábřeží 2a  
nar. 6.5.1944

Ing. Petr Klauza r.č. 591023/0007  
Praha 5, Petržilkova 16/2265

Gerlinde Emma Sturm, dat. nar. 5.3.1963  
Praha 6, K Trninám 964/31

Ing. Josef Krch r.č. 431030/008  
Praha 2, Štěpánská 1/544, PSČ 120 00

Ing. Pavel Kopečný r.č. 420505/441  
Brno, Foerstrova 7, okres Brno-město, PSČ 618 00

Hartmut Huhn dat.nar. 5. června 1944  
Praha 10, Šrobárova 10

Stefan Koller dat.nar. 5. října 1960  
Praha 7, Nad Kazankou 49

Společnost zastupují a za společnost podepisují dva prokuristé.

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Siemens Aktiengesellschaft

Mnichov, Berlín

Spolková republika Německo

Vklad: 571 079 000,- Kč

Splaceno: 100 %

HR B 6684

Základní jmění: 571 079 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

-Obchodní společnost je podnikem se zahraniční majetkovou účastí v souladu s rozhodnutím FMF ČSFR ze dne 22.11.1990, č. j. XI/2-26 679/90.

-Datum sepsání notářského zápisu o založení společnosti: dne 14.12.1990.

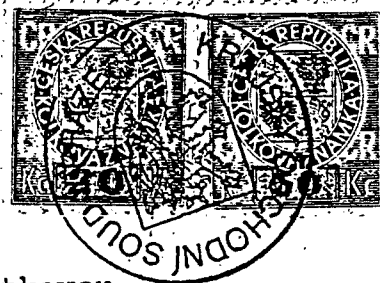
-Společnost Siemens s.r.o. je právním nástupcem zaniklé společnosti Siemens komunikační systémy s.r.o., IČ 48024309, která byla z obchodního rejstříku dne 30.9.1998 vymazána.

-Na základě rozhodnutí valných hromad společností Siemens Telekomunikace s.r.o., IČO: 16 19 00 17, se sídlem Praha 10, Průmyslová 7 a Siemens s.r.o., se sídlem Na Strži 40, Praha 4, IČO: 00 26 85 77, konaných dne 29.06.1999 došlo k rozhodnutí o sloučení obou společností tak, že k datu 30.09.1999 bude vymazána bez likvidace společnost Siemens Telekomunikace s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze oddíl C, vložka 1456 a ve společnosti Siemens s.r.o. budou provedeny změny spolu se změnami společenské smlouvy provedenými 29.06.1999.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----  
Krajský obchodní soud v Praze

Datum: 14. 1. 2000

Číslo výpisu: 261




## Plná moc

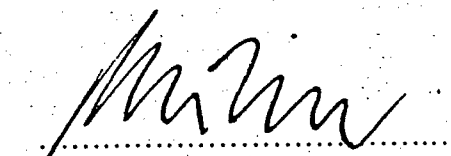
Zplnomocňujeme tímto k podpisu nájemných smluv s pronajímateli (nájem části nemovitosti za účelem výstavby, provozu, údržby a úpravy telekomunikačních zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM) a smluv o poskytování služeb (právo průchodu a průjezdu, dodání el. energie) za společnost Siemens s.r.o., se sídlem Evropská 33a, 160 00 Praha 6, IČO: 00268577, DIČ: 004-00268577 tyto osoby:

- Za část technickou: - p. Jörg Lippert, ředitel sekce mobilních sítí  
- p. Ing. Tomáš Rutrle, ředitel obchodní divize  
- p. Felix Wass, ředitel obchodní divize centrální Evropy  
- p. Sönke Peters, vedoucí lokálních projektů
- Za část obchodní: - pí. Gerlinde Sturm, ekonomický ředitel divize  
- p. Ing. Bedřich-Exner, vedoucí komerčního útvaru mobilních sítí

Výše uvedení se budou podepisovat tak, že na každé smlouvě připojí k označení společnosti své podpisy jedna oprávněná osoba za technickou a jedna osoba za obchodní část (pořadí nerozhoduje).

V Praze dne 7. 9. 2000

  
.....  
Gerlinde Sturm – prokurista

  
.....  
Hartmut Huhn - prokurista

**Siemens s.r.o.**

Evropská 33a  
160 00 Praha 6

Information and Communication Networks Group (ICN)  
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
  - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
  - b) nájemce je o více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
  - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
  - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
  - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
  - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezáká-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.