

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti

Smluvní strany:

Č.sml.: 0519/2019/KUP/OMI

Brand Invest s.r.o.

se sídlem Beroun - Centrum, V Pražské bráně 71, PSČ 266 01

IČO: 29045894

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka č. 162515

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednatel: Jiří Sližem, jednatelem společnosti

jako „prodávající“

a

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.

Číslo účtu: 19-326131/0100

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

jako „kupující“

(oba též jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na kupní smlouvě převodu vlastnického práva k nemovitosti tohoto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy. Předmětem této smlouvy je prodej nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.

Článek II. Specifikace převáděných nemovitostí

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 1374/1 o výměře 862 m² - ostatní komunikace, ostatní plocha a p.č. 1374/36 o výměře 33 m² – orná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 11129 pro katastrální území Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun, (dále jen „předmětné nemovitosti“).

Článek III. Prodej předmětných nemovitostí

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi kupujícímu, který předmětné nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH. Kupní cenu v plné výši se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma účastníky na účet [REDACTED]. V případě, že tak kupující ve stanoveném termínu neučiní, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy.

Článek IV. Závazky vážnoucí na předmětných nemovitostech

Na předmětných nemovitostech nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno nebo jiná práva třetích osob vyjma umístění stavby komunikace a umístění inženýrských sítí a jejich přípojek na sousední pozemky.

Článek V. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédl, přesvědčil se o skutečném stavu na místě samém, a že předmětné nemovitosti přejímá ve stavu, ve kterém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Nabytí nemovitostí bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 73/2019 ze dne 25. 9. 2019, čímž byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Správní poplatek za převodem nemovitostí hradí kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jeden stejnopis bude použit k návrhu na provedení vkladu změny práva vlastnického do katastru nemovitostí.

Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými kupujícím a prodávajícími.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 7. 11. 2019

V Praze dne 22. 10. 2019

Kupující:

Prodávající:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
Brand Invest, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Jiřím Sližem