

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

zast. Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

(dále jen „Město“)

a

Robert Aleš

250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu ul. Boleslavská 2215/16 v k.ú. Stará Boleslav

(dále jen „plánovací smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatel připravuje na pozemku parc. č. 2215/16 vybudovat stavbu autobazaru pro automobily do 3,5 t, včetně zázemí tohoto autobazaru, zpevněné parkovací plochy pro automobily, oplocení pozemku a veřejného osvětlení (dále jen "stavební záměr"). Detailní specifikace Stavebního záměru je popsána v projektové dokumentaci vyhotovené v měsíci říjnu 2017 inženýrskou a projekční kanceláří (dále jen "projektová dokumentace") která je nedílnou součástí této plánovací smlouvy. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2215/16 v katastrálním území Stará Boleslav a obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, který je zapsaný na LV č. 6227 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, katastrální území Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen "pozemek parc. č. 2215/16").
- 1.2 K zajištění příjezdu na pozemek parc. č. 2215/16 Žadatel připravuje zřízení dočasné (t.j. do doby plánované výstavby nové kruhové křižovatky s jedním ramenem na severní straně pozemků, jejichž součástí je i pozemek parc. č. 2215/16) účelové komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 2177/22, parc. č. 2664/5 (ve vlastnictví Města) a parc. č. 3002/1 (ve vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5), a to v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci (dále jen "účelová komunikace").
- 1.3 Předmětem této plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran při realizaci výstavby účelové komunikace a možnosti napojení pozemku parc. č. 2215/16 na komunikaci situovanou na pozemku parc. č. 3002/1 (ulice Boleslavská) v rámci plánované výstavby nové kruhové křižovatky v souvislosti se záměrem Žadatele vybudovat stavební záměr, a to za podmínek vzájemně sjednaných touto smlouvou.

2. Technická infrastruktura

- 2.1 Žadatel vybuduje účelovou komunikaci na své náklady a nepožaduje po Městu žádný finanční podíl.
- 2.2 Město se zavazuje umožnit žadateli realizaci výstavby účelové komunikace za podmínek uvedených v této smlouvě a v projektové dokumentaci.
- 2.3 Město tímto dává Žadateli souhlas s výstavbou předmětné účelové komunikace specifikované v čl. 1.3. této plánovací smlouvy v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této plánovací smlouvy.
- 2.4 Žadatel se zavazuje zajistit výstavbu účelové komunikace za podmínek uvedených v této smlouvě a v projektové dokumentaci. Účelová komunikace bude vybudována ve stejném podélném sklonu jako přilehlá stávající komunikace. Povrch účelové komunikace bude proveden z asfaltového recyklátu bez pojiva Rmat, lože z drti, resp. štěrkodrti. Odvodnění účelové komunikace bude zajištěno vsakováním vody volně do

plochy účelové komunikace. Žadatel se zavazuje zajistit výstavbu účelové komunikace zcela ve své režii a na své náklady.

- 2.5 Obě smluvní strany konstatují, že účelová komunikace je stavbou dočasnou, t.j. s možností jejího využití do doby dokončení plánované výstavby nové kruhové křižovatky a umožnění napojení pozemku parc. č. 2215/16 na komunikaci situovanou na pozemku parc. č. 3002/1 (ulice Boleslavská).
- 2.6 Po dokončení plánované výstavby nové kruhové křižovatky se Žadatel zavazuje zajistit likvidaci zbudované účelové komunikace a uvedení pozemků ve vlastnictví Města a Středočeského kraje do přiměřeného stavu, a to nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci nové kruhové křižovatky

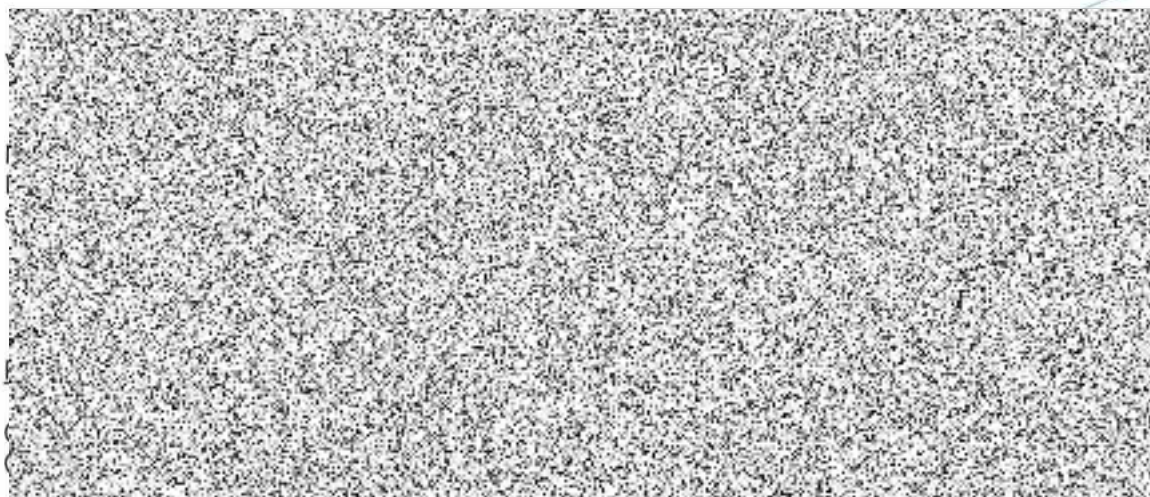
3. Podpora Města

- 3.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele, se, prostřednictvím této smlouvy, a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 3.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčený pozemek a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek k výstavbě účelové komunikace nebude Město umožnění výstavby účelové komunikace podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 3.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 4.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 4.5 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 4.7 O uzavření plánovací smlouvy rozhodla rada města č.47 dne 3.10.2019 pod usnesením RM/2019/47/12.

ne:



Průvodní a technická zpráva

1. Identifikační údaje

Název stavby: Účelová komunikace k pozemku parc.č. 2215/16,
ul. Boleslavská, k.ú. Stará Boleslav

Místo stavby: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Boleslavská,
parc.č. 3002/1, 2177/5, 2664/5

Investor: 

Projektant: 
Brandýs nad Labem, Na Potoce 136
ČKAIT: 0001182

2. Základní údaje o stavbě

2.1. Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

V ul. Boleslavské bude umístěna provozovna – „Autobazar pro automobily do 3,5 t“, na pozemku parc.č. 2215/16. Pro zajištění příjezdu na pozemek parc.č. 2215/16 je navržena zpevněná účelová komunikace na pozemcích parc.č. 2177/22, 2664/5 a 3002/1. Provozovna je stavbou dočasnou do doby vybudování kruhové křižovatky v ulici Boleslavské, rovněž navržená účelová komunikace bude stavbou dočasnou.

2.2. Předpokládaný průběh stavby

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2018.

Stavba účelové komunikace bude provedena najednou bez rozdělení do etap. Předpokládaný termín dokončení je červen 2018.

2.3. Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

V místě účelové komunikace jsou v současné době umístěny pozemky ve vlastnictví Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav parc.č. 2177/22 a 2664/5 a pozemek parc.č. 3002/1 (Středočeský kraj).

Účelová komunikace bude provedena v minimálních podélných sklonech.

2.4. Celkový dopad na dotčené řešení

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

2.5. Pozemky dotčené stavbou

Stavba je umístěna na pozemcích Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav parc.č. 2177/22 a 2664/5 a na krajském pozemku parc.č. 3002/1.

Možnost výstavby dočasné účelové komunikace bude řešena plánovací smlouvou pro vybudování veřejné technické infrastruktury podle § 88 a § 66 zákona č. 183/2006 Sb.

3. Přehled výchozích podkladů

- katastrální mapa
- odsouhlasení konceptu projektu

V lokalitě byl prováděn geotechnický a hydrogeologický průzkum.

4. Členění stavby

Stavba účelové komunikace je navržena jako jeden stavební objekt.

5. Podmínky realizace stavby

5.1. Průběh stavby

Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí. Přesný průběh a hloubka uložení budou ověřeny ručně kopanými sondami. Zemní práce zahrnují provedení odkopávek na úroveň zemní pláně.

V hraně vozovky budou na pravé straně osazeny obrubníky a následně bude vybudována nová konstrukce zpevněné plochy.

5.2. Zajištění přístupu na stavbu

Přístup na stavbu bude po stávající krajské komunikaci – ulici Boleslavské.

Před výjezdem ze stavby bude probíhat čištění vozidel.

5.3. Dopravní omezení, objížďky

Výstavba účelové komunikace bude probíhat bez omezení provozu.

Výstavba účelové komunikace si nevyžádá budování objížďky.

6. Přehled budoucích vlastníků stavby

Vlastníkem stavby účelové komunikace bude Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

7. Souhrnný technický popis stavby

7.1. Dopravní řešení

Stávající přílehlá krajská komunikace m se navrhovanou stavbou nemění.

7.2. Směrové řešení, šířkové uspořádání

Šíře účelové komunikace bude 5,0, 4,0 m.

7.3. Výškové řešení

Účelová komunikace je navržena ve stejném podélném sklonu jako přílehlá komunikace.

V lokalitě není žádná dešťová kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány volně do plochy účelové komunikace.

7.4. Konstrukce

Konstrukce účelové komunikace je navržena s krytem z asfaltového recyklátu.

Účelová komunikace

- asfaltový recyklát bez pojiva Rmat	100 mm
- lože z drti 0-32 mm	100 mm
- štěrkodrt' 0-63 mm ŠD	150 mm
CELKEM	350 mm

7.5. Odvodnění

Odvodnění účelové komunikace bude zajištěno vsakem volně v ploše komunikace. Řešená komunikace je navržena na dobu dočasnou.

7.6. Vytýčení

Vytýčení trasy (obrubníku) bude provedeno podle situačního plánu C1.

7.7. Bourání, zemní práce

Zemní práce zahrnují sejmutí zeminy v hloubce 300 mm.
Ornice bude dovezena z deponie investora.

7.9. Ostatní

Podélná spára mezi novým a stávajícím krytem bude zatřena asfaltovou emulzí s posypem drtí.

8. Inženýrské sítě

Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré stávající podzemní sítě. Přesný průběh a hloubka uložení budou ověřeny ručně kopanými sondami.

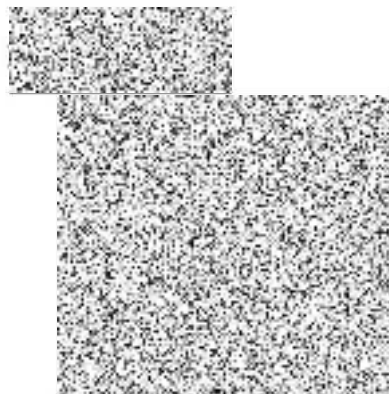
Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí bude probíhat podle podmínek jejich správců.

9. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o dočasnou stavbu, která bude využita do doby vybudování kruhové křižovatky.

Brandýs nad Labem, březen 2018

Vypracoval:



TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
--

A) Účelová komunikace

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu účelové komunikace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhláše Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu účelové komunikace v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce města na kontrolní dny stavby.
- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen zástupce města se Žadatel zavazuje vyzvat zástupce města k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

BOLESLAVSKÁ

NEOPLOCENÁ ČÁST
POZEMKU

2177/5

2177/22

2664/5

16,0

12,5

13,91

BUNKA
84

2 x BUNKA
WC 1,2 x 1,2 m

ZPEV. PLOCHA
1900 m²

115,0

2215/15

2206/2

2181/1

2178

2180/3

2180/1

91/577

< LYSÁ NAD LABEM
SILNICE II/610 A II/331
2217/10

< PRAHA
DALNICE 010

STARÁ BOLESLAV >
SILNICE II/331 A II/610

MĚLNÍK >
VÝHEĐOVÁ SILNICE II/331
2178/35

KATASTRÁLNÍ MAPA:

7143/1 ČÍSLO A HRANICE PARCELY KN

HRANICE K.Ú.

TRAVNÝ ZAHOR PRO STŘEDODČSKÝ MRAV

TRAVNÝ ZAHOR PRO MĚSTO BRANĐOVŠ NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

DOČASNÝ ZAHOR DO 1 ROKU S TRAVNIN VYNEŠTÍM ZE ZPR

DOČASNÝ ZAHOR DO 1 ROKU VÝŘEZ SITUACE 1:1000

