

DAROVACÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů



Continental Automotive Czech Republic s.r.o.

zastoupená: Bernd Kapp, jednatel
Knut Staade, jednatel
se sídlem: Hradecká 1092, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČ: 62024922
DIČ: CZ62024922
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6665

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu:

Článek I.

1. Dárce je vlastníkem veřejné technické infrastruktury – přípoje (trubka HDPE) uložené v pozemcích p.č. 243/63, 1821/18, 1821/95, 1821/96, 1821/74, 1821/102, 1821/79, 243/95 a 1052/2 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 a 1895 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, v pozemcích p.č. 437, 702/5, 702/12, 700/8, 702/9, 702/10, 698 a 699/2 vše v k.ú. Zápy, obec Zápy, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2198 a 1895 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Předmětem daru dle této smlouvy jsou Nemovitosti uvedené v bodu 1. tohoto článku.
3. Hodnota převáděné Nemovitosti činí **51.165,- Kč bez DPH**.

Článek II.

1. Dárce touto smlouvou daruje Obdarovanému Nemovitost se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi, a převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Nemovitosti.
2. Obdarovaný vlastnické právo k Nemovitosti se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Dárce prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn disponovat Nemovitostí;
 - b) právní stav darované Nemovitosti odpovídá zápisu v ust. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, uzavřené mezi Dárce a Obdarovaným dne 12.07.2017;

- c) na darované Nemovitosti nevážnou žádné (žádná):
- závazky, dluhy;
 - zástavní práva, předkupní práva, práva nájmu;
 - ani jiné nevypořádané právní povinnosti;
- d) na Nemovitost nebyly uzavřeny žádné kupní, předkupní, darovací či jiné smlouvy, které by omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Obdarovaným;
- e) mu není známo, že by Nemovitost měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovaného upozornit.
2. Dárce a Obdarovaný shodně prohlašují, že Nemovitosti byly Obdarovanému předány před podpisem této smlouvy předávacím protokolem dne 17.05.2018.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav Nemovitosti a v tomto stavu ji bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV.

1. Obdarovaný nabyde vlastnické právo k Nemovitosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Obdarovaný, jakožto veřejně prospěšný poplatník, je dle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z bezúplatného příjmu.

Článek V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Ministerstvu vnitra jakožto správci registru smluv Obdarovaný.
3. O bezúplatném převodu Nemovitosti a uzavření darovací smlouvy bylo rozhodnuto radou města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 14.03.2019 usnesením č. RM/2019/18/20. Smlouva ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, byla schválena radou města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 14.03.2019 usnesením č. RM/2019/18/20.
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé smluvní strany je tato smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů od změny.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a doručovat druhé smluvní straně buďto doporučeně poštou, prostřednictvím doručovatelské služby působící v České republice anebo osobně předáním proti podpisu. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne nebo přijetí zabráni (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za doručení též třetí den, který uplyne od odeslání listiny doporučeně poštou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž Dárce obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení a Obdarovaný obdrží 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a účelu ustanovení původního, neplatného.

9. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu zvažily, její celý text přečetly a pochopily a shodně konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou či zmařit její účel. Tyto skutečnosti stvrzují svými podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Dárce:

Continental Automotive Czech Republic s.r.o.

Obdarovaný:

**Město
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Bernd Kapp
jednatel

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Knut Staade
jednatel