

# Smlouva o nájmu

## sněžného kanonu s ventilátorem

dle ust. §2201 a násl. občanského zák.

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

pronajímatelem:

**SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ, p.o.**

Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 72559772

DIČ: CZ7259772

zastoupená Mgr. Viktorem Borsikem

*(dále jen pronajímatel, popř. smluvní účastník)*

a

nájemcem:

**Snowhill Mariánské Lázně s. r. o.**

Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové

IČ: 04318102

DIČ: CZ04318102

zastoupená jednatelem Ing. Michalem Hoškem

*(dále jen nájemce, popř. smluvní účastník)*

### I.

1. Pronajímatel je jediným vlastníkem věci movité — sněžného kanonu Technoalpin TF 10 AM mobil, výr.č. F1 16 2521 4793. Tento stroj byl pořízen pronajímatelem dle kupní smlouvy za cenu 26 000,00 EUR bez DPH, resp. 31460,00 EUR s DPH.
2. Sněžné dělo bude využito pro zlepšení služeb, které poskytuje Skiareál v Mariánských Lázních široké sportovní veřejnosti, občanům a návštěvníkům města Mariánské Lázně. Do budoucna bude také využíváno k možnému zasněžování plánované in - line dráhy. Sněžný kanon byl pořízen pro potřeby technického vysněžení lyžařských ploch a dětského lyžařského parku ve Skiareálu v Mariánských Lázních pro výuku sjezdového lyžování. Veškerá dokumentace ke stroji je založena u pronajímatele v jeho sídle.
3. Nájemce má odbornou způsobilost výše uvedený stroj řádně provozovat a využívat pro výrobu technického sněhu.
4. Pronajímatel je příspěvkovou organizací Města Mariánské Lázně, která byla založena na základě zřizovací listiny dne 1. 4. 2012. Nájemce je v dlouhodobém právním vztahu s Městem Mariánské Lázně ohledně lyžařského areálu v Mariánských Lázních.

## II.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává s účinností od 1. listopadu 2019, na dobu 10 let, nájemci předmět nájmu, tj. výše uvedený sněžný kanon, a nájemce jej takto do nájmu přejímá a zavazuje se plnit účel nájmu, tj. užívání věci pro výrobu technického sněhu na lyžařské plochy ve skiareálu a bruslařskou dráhu v Mariánských Lázních.
2. Automatické obnovování nájmu dle ust. § 2230 občanského zák. se vylučuje. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Předmět nájmu ani jeho jednotlivé součástky nesmí nájemce přenechat k užívání jinému subjektu.
3. Nájemce prohlašuje, že věc poskytnutou do nájmu dobře zná a je seznámen s provozem tohoto stroje a zavazuje se plnit podmínky této smlouvy.

## III.

1. Nájemce se zavazuje uhrazovat pronajímateli pravidelně každoročně po celou dobu nájmu nájemné, a to částku 81.796,00 Kč, slovy: osmdesátjedentisícsetdevadesátšest korun českých, v této částce je již započtena DPH v zákonné výši
2. Tato částka bude pronajímateli uhrazována na základě faktur vystavovaných pronajímatelem na jeho bankovní účet 260 773 288/0300, vždy nejpozději do 30.11. příslušného roku za každý rok užívání předmětu nájmu. První platba nájemného ve výši 81.796,00 Kč, slovy: Osmdesátjedentisícsetdevadesátšest korun českých, v této částce je již započtena DPH v zákonné výši, bude provedena nejpozději do 30. 11. 2019. V případě prodlení s platbou nájemného bude pronajímatel účtovat zákonný úrok z prodlení. Vlastnické právo k předmětům nájmu zůstává pronajímateli.
3. V případě odkoupení stroje v průběhu nájmu bude uhrazená cena nájmu odečtena od prodejní ceny sněžného kanonu.

## IV.

1. Nájemce je povinen provádět a hradit řádnou údržbu, veškeré opravy a revize předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemní smlouvy a zajistit tak provozuschopnost stroje po celou dobu trvání nájmu, a to bez nároku na jakékoliv vyrovnání a úhrady za zhodnocení, popř. opravu, věci ze strany pronajímatele. Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět veškeré povinné kontroly, servisy a další nezbytné úkony související s provozem předmětu nájmu.
2. Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí nájemce, a to ke své tíži. Kopie uzavřené pojistné smlouvy bude bez prodlení předložena pronajímateli. V případě, že nájemce nepředloží řádně uzavřenou pojistnou smlouvu na předmět nájmu do tří měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného do sídla nájemce. Účinnost odstoupení nastává okamžikem doručení tohoto oznámení. Pronajímatel může rovněž od této smlouvy odstoupit v případě, kdy se během trvání nájemního poměru ukáže, že nájemce nemá z jakéhokoliv důvodu řádně uzavřenou pojistnou smlouvu na předmět nájmu.

## V.

1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu sněžného kanonu
  - b) ukončením nájemního vztahu mezi Městem Mariánské Lázně a Snowhill Mariánské Lázně s.r.o. na lyžařský areál, s možností úhrady ceny sněžného kanonu dle čl. III., odst. 3.
  - c) dohodou smluvních účastníků
  - d) výpovědí ze strany pronajímatele
2. Pronajímatel může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou, a to pouze v případě, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být

doručena nájemci. Výpovědní doba počíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena nájemci.

## VI.

1. Nájemce prohlašuje, že má předepsaná oprávnění k provozu předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž odpovědnost za jakékoliv škody a nemajetkové újmy způsobené předmětem nájmu.
2. Věci neupravené touto smlouvou se řídí dle platného občanského zák., a to zejména dle ust. § 2201 a násl. občanského zák.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města Mariánské Lázně usnesením ZM č 59/19 ze dne 12. 2. 2019
4. Oba smluvní účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních, dne:

**pronajímatel**

**nájemce**