

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O PACHTU „KRÁLOVSTVÍ LESA“

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o.

se sídlem Lipno nad Vltavou 307, 382 78 Lipno nad Vltavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20058
zastoupená ██████████, jednatelem
IČO: 28142349, DIČ: CZ28142349
(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o pachtu - pozemky ve sportovním areálu „KRÁLOVSTVÍ LESA“ ze dne 16. 5. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2016 (dále jen „Smlouva“).

I.

Tento Dodatek č. 2 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě, mění a doplňuje ustanovení stávající Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 následujícím způsobem:

Tento Dodatek č. 2 je uzavřen z důvodu upřesnění výměry zastavěné plochy předmětu pachtu.

1. Tímto Dodatkem se mění a doplňuje čl. I. odst. 1. a 1. a) Smlouvy o skutečně zastavěné plochy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Dle GP 1466-92/2016	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
429/2	429/9	Lesní pozemek	21434	19420	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/12	622/41	Lesní pozemek	136227	45541	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/6	84	Zastavěná plocha a nádvoří	84	84	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
Celkem				65045			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

1. a) na pozemcích se nacházejí dočasné stavby, které jsou ve vlastnictví pachtýře, a to:
- SO 02 – vstupní objekt se nachází na pozemku p. č. 622/12, celková zastavěná plocha je 115 m²
 - SO 03 – objekt Šumavanky se nachází na pozemcích p. č. 622/6 (původní objekt Šumavanky) o zastavěné ploše 84 m² a p. č. 622/12, se zastavěnou plochou o výměře 91 m² a kryté sezení o výměře 93 m², celkem tedy zastavěná plocha 268 m²
 - SO 04 – kiosek č. 1 – nachází se na pozemku p. č. 622/12, celková zastavěná plocha je 163 m²
 - SO 05 – kiosek č. 2 – nachází se na pozemku p. č. 622/12, celková zastavěná plocha je 73 m²
 - SO 06 – WC kiosek č. 2 – nachází se na pozemku p.č. 622/12, celková zastavěná plocha je 55 m²
 - SO 08 – zmrzlinové království – nachází se na pozemku p.č. 622/12, celková zastavěná plocha je 27 m²
 - SO 09 – kozí chlívek – nachází se na pozemku p.č. 622/12, celková zastavěná plocha je 65 m²
 - A – přístřešek pro čtyřkolky – nachází se na pozemku p.č. 622/12, celková zastavěná plocha je 33 m²

Celkem zastavěná plocha stavbami na pozemcích činí 799 m².

Výměry jsou upraveny na základě Rozhodnutí Městského úřadu Vyšší Brod, stavební odbor, č. j. MEUVB-3782/2016-stav, ze dne 14. 6. 2016 s nabytím právní moci dne 14. 6. 2016. Rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 8. této Smlouvy.

Technická zpráva, výpočet výměr stavebních objektů a zpevněných ploch - skutečné provedení stavby, vypracované [REDAKCE] garantem je autorizovaný architekt [REDAKCE] Technická zpráva je nedílnou přílohou č. 9. této Smlouvy.

Zápis o předání výsledků geodetických prací č. 117/19/V, ze dne 9. 8. 2019 firmou TKP GEO s.r.o., který je nedílnou přílohou č. 10. této Smlouvy.

2. Tímto Dodatkem se mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **65045 m²**, a to na dobu určitou do **31. 3. 2031**.

3. Tímto Dodatkem se mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy a doplňuje se o odstavec 7. Smlouvy, které nově zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši [REDAKCE] Kč/m²/rok za lesní pozemky o výměře **64246 m²** a pachtovné ve výši [REDAKCE] Kč/m²/rok, za pozemky, na kterých se nachází dočasné stavby dle čl. I. odst. 1. a) o výměře **799 m²**.

Celkové roční pachtovné tak činí 4 [REDAKCE] Kč (slovy: č [REDAKCE]).

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

7. Finanční vyrovnání za bezesmluvní užívání bude řešeno samostatně.

4. Tímto Dodatkem se mění čl. V. odst. 8 Smlouvy a nově zní:

8. Pachtýř je oprávněn přenechat část pozemků p. č. 622/12, 429/9 a 622/6 v k. ú. Lipno nad Vltavou o celkové výměře 388 m² do užívání společnosti DANSEN a.s., IČO: 28073037, se sídlem Riegrova 1756/61, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, která je provozovatelem gastro provozů. Za plnění podmínek z této Smlouvy a zákonných povinností odpovídá v plném rozsahu pachtýř.

5. Tímto Dodatkem se mění znění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

6. Tímto Dodatkem se mění čl. VIII. na čl. IX.

7. Tímto Dodatkem se mění čl. IX. a doplňuje o odst. 8., 9. a odst. 10. Smlouvy a nově zní:

IX.

Závěrečná ustanovení

8. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. statutu LČR.
10. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o pachtu „KRÁLOVSTVÍ LESA“ ze dne 16. 5. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2016.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2020**; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 8: Rozhodnutí Městského úřadu Vyšší Brod, stavební odbor, č. j. MEUVB-3782/2016-stav, ze dne 14. 6. 2016 s nabytím právní moci dne 14. 6. 2016,
 - Příloha č. 9: Technická zpráva, výpočet výměr stavebních objektů a zpevněných ploch - skutečné provedení stavby, vypracované I. [REDACTED], garantem je autorizovaný architekt I. [REDACTED]
 - Příloha č. 10.: zápis o předání výsledků geodetických prací č. 117/19/V, ze dne 9. 8. 2019 firmou TKP GEO s.r.o.

V Hradci Králové, dne 22 -10- 2019

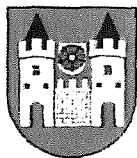
V Lipně nad Vltavou, dne 29. 10. 2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

[REDACTED]
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel

[REDACTED]
Matěj Kratochvíl
jednatel



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD

STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

e-mail: [REDACTED]

Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 14.6.2016

(P)

Spis. zn.: MEUVB 3327/2016-MK

Č.j.: MEUVB-3782/2016-stav

Vyřizuje: [REDACTED]

Vyšší Brod 14.6.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.5.2016 podala

**STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o., IČO 28142349, 382 78 Lipno nad Vltavou 307,
kterou zastupuje IVBA spol. s.r.o., [REDACTED], IČO 28070194, Široká č.p. 430/7, 370
01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na dočasnou stavbu do 8.4.2031:

Království lesa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 429/2, 430/2, 430/7, 622/6, 622/12, 737/5, 738/2 v katastrálním území Lipno nad Vltavou.

Jedná se o naučný a volnočasový areál (plocha řešeného území 4,1 ha, zpevněné plochy 7 940 m², celková délka obslužných cest a komunikací 841 m, zastavěná plocha všech staveb - 417 m²). Dočasná stavba obsahuje jednotlivé objekty:

- **SO-02 Vstupní objekty** - Jedná se o objekt pokladny s WC, zázemí personálu a skladem o celkové užitné ploše 31,85 m², dále gift shop s pokladnou o celkové užitné ploše 48,6 m². Součástí tohoto objektu je vstup a výstup.
- **SO-03 Objekty Šumavanky** - Jedná se o gastroprovoz o užitné ploše 70,6 m² a 5,2 m² zázemí ve stávajícím objektu. Dále zde bude WC.
- **SO-04 Kiosek č.1** - Jedná se o gastroprovoz o užitné ploše 68,9 m², sklady o ploše 32,4 m² a WC.
- **SO-05 Kiosek č.2** - Jedná se o gastroprovoz o užitné ploše 50,4 m², sklad o ploše 16,2 m²
- **SO-06 WC** - kiosek č.2
- **SO-07 Kasa** - Objekt o užitné ploše 7,84 m², který bude sloužit jako vstup do areálu.
- **SO-08 Zmrzlinové království** - objekt o užitné ploše 42,75 m².
- **SO-09 Kozí chlívek** - Zastavěná plocha objektu 42,75 m², s pultovou střechou a vegetačním krytem.
- **SO-10 Domečky pro malé děti** - certifikovaný herní prvek
- **SO-11 Centrální lanová soustava** - certifikovaný herní prvek
- **SO-12 Zpevněné plochy** - umožňující přístup k jednotlivým stavebním objektům a herním prvkům

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval generální projektant [REDAKCE] – ČKA 01 263, ATELIÉR 8000 spol. s.r.o. z dubna 2016 pod č. zakázky 16050136; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V době výstavby budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství.
3. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Při kolaudaci stavby (závěrečné kontrolní prohlídce popř. při kontrole správním orgánem) budou předloženy doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů.
5. V době realizace budou zabezpečeny odpady (např. odřezky polystyrenu, igelity, papíry aj.) tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v místě stavby.
6. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 nebo 6 zákona o odpadech. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).
7. Vyprodukované stavební a demoliční odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě (např. skládka, recyklační zařízení).
8. Přebytečná výkopová zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě stavby, bude do doby kolaudace (popř. závěrečné kontrolní prohlídky) odstraněna v souladu se zákonem a souvisejícími předpisy z hlediska odpadového hospodářství.
9. Před realizací si investor sjedná pojištění proti škodám na majetku, zdraví nebo životě osob, které budou způsobené mimo jiné pádem stromů nebo jejich částí.
10. Před realizací investor zpracuje management rizik zahrnující i plán vlastních kontrol lesních porostů či jednotlivých stromů, tento management rizik musí být odsouhlasen LČR, s.p.
11. Pozemky dle geometrického plánu č. 1466-92/2016 KN p.č. 429/9 o výměře 19420 m² a KN p.č. 622/41 o výměře 45541 m² v k.ú. Lipno nad Vltavou budou před realizací dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
12. Před započítáním realizace stavby bude na pozemky dle geometrického plánu č. 1466-92/2016 KN p.č. 429/9 o výměře 19420 m² a KN p.č. 622/41 o výměře 45541 m² v k.ú. Lipno nad Vltavou a pozemek KN p.č. 622/6 o výměře 84 m² v k.ú. Lipno nad Vltavou uzavřena pachtovní smlouva se společností STEZKA KORUNAMI STROMŮ, s.r.o.
13. Mimo staveniště nebudou na lesních pozemcích zakládány žádné skládky zeminy, stavebních materiálů a odpadů.
14. Stavební činností (např. pohybem techniky) nesmí docházet (mimo prostor PUPFL odňatých pro účel stavby) k poškozování lesních porostů a k narušování lesního půdního krytu.
15. Před vlastním započítáním stavebních prací požádá investor příslušný orgán státní správy lesů o dočasné odnětí stavbou dotčených PUPFL.
16. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
17. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek.
18. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
19. Ke kolaudaci areálu bude předložen doklad o vodotěsnosti jímkou na odpadní splaškové vody (žumpy) podle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží a o smluvní vyvážení obsahu žumpy na vhodnou ČOV.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a aktuální rozbor upravené pitné vody. Vyšetření musí být provedeno v rozsahu krácené analýzy akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře.
21. V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační síť a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního prvku vyznačené trasy telek. vedení nepoužívat nevhodných strojů a nářadí.

22. V místě budovaných sjezdů bude stávající telek. vedení chráněno uložením do kabel. Krytu podélně děleného KOPOS průměru 110 mm a konce utěsněny proti vnikání nečistot.
23. Veškeré zemní a stavební práce je potřeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
24. Na trase kabelů nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavovaná stavební technika. V případě nutnosti zřídit dočasnou komunikaci přes kabelovou trasu, nebo pokud by se přes tuto trasu musela pohybovat těžká mechanizace, je nutno zajistit ochranu kabelů dle platných norem, například beton. Panely, ocelovými pláty apod.
25. Kontrolu ochranných opatření a obnažených sítí před záhozem provede zástupce společnost CETIN a.s.
26. Budou dodrženy všeobecné podmínky stanovené ve vyjádření o existenci telekomunikačních sítí vydaném útvarem Dokumentace liniových staveb sítě spol. CETIN a.s.
27. Bude dodrženo Úplné znění zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), především však znění § 46, včetně všech souvisejících vyhlášek a předpisů. Při provádění zemních prací spojených s výstavbou a ostatních přilehlých ploch, budou dodrženy a respektovány podmínky „Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování spol. E.ON Česká republika, s.r.o.“
28. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny sítě a v případě jejich existence bude v jejich blízkosti postupováno dle podmínek správců těchto sítí.
29. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno dle podmínek správců těchto sítí.
30. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to včetně komunikací a parkovacích ploch.
31. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřena stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
32. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
33. Provádět stavbu dle § 160 odst. 1) stavebního zákona může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (§2 odst. 2) písm. b) stavebního zákona).
34. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby název a adresu stavebního podnikatele a stavbyvedoucího.
35. Zhotovitel je povinen dle § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
36. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
37. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
38. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
39. Zhotovitel je dle § 157 stavebního zákona povinen vést stavební deník.
40. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
41. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavební zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o., 382 78 Lipno nad Vltavou 307

Odůvodnění:

Dne 27.5.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění dočasné stavby spis. zn. MEUVB 1948/2016-MK, č.j. MEUVB-2718/2016-stav dne 5.5.2016 a rozhodnutí o dočasné změně využití území pod spis. zn. MEUVB 1369/2016-MK, č.j. MEUVB-2121/2016-stav ze dne 13.4.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ OŽP a zemědělství Český Krumlov (společně vyjádření) ze dne 4.5.2016 pod č. j. MUCK 22422/2016/OŽPZ/Ra
- KÚ Jč kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 6.4.2016 pod č.j. KUJCK 46063/2016/OZZL
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.5.2016 pod zn.č. ZD-297/16
- ČEVAK a.s. ze dne 29.4.2016 pod č.j. O16010014289
- E.ON Česká Republika s.r.o. ze dne 22.4.2016
- Obec Lipno nad Vltavou ze dne 29.4.2016 pod č.j. LnV-1443/2016
- KHS Jč kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 25.5.2016 pod č.j. KHSJC 10139/2016/HOK CB-CK
- HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov ze dne 10.5.2016 pod č.j. HSCB-1558-4/2016 UO-CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

(1) Účastníkem stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona je:

- a) stavebník - STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o. v zastoupení IVBA spol. s.r.o.,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - SKI-CLUB LIPNO, z.s.,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - Lesy České republiky, s.p., SKI-CLUB LIPNO, z.s.
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - SKI-CLUB LIPNO, z.s.,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Lesy České republiky, s.p., SKI-CLUB LIPNO, z.s.
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - Obec Lipno nad Vltavou, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK a.s.,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí - podle zákona č. 114/1992 Sb. zákona o ochraně přírody a

krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 70, odst. 3) písemně neoznámili do 8-mi dnů od doručení svou účast v řízení, a proto nezískali postavení účastníka. Tyto osoby byly opatřením ze dne 2.6.2016 o této možnosti obeznámeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územ. plán., stav. řádu a investic Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši  Kč byl zaplacen dne 3.6.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

IVBA spol. s.r.o., IDDS: b89c55p

sídlo: Široká č.p. 430/7, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o., 382 78 Lipno nad Vltavou 307

Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9

sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

SKI-CLUB LIPNO, z.s., Lipno nad Vltavou č.p. 55, 382 78 Lipno nad Vltavou

dotčené orgány

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

MěÚ Český Krumlov, Odbor územního plánování a památkové péče, IDDS: 64pbvxc

sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

KHS Jč kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 25, 370 71 České Budějovice


HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 52, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Krajský úřad-Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 76 České Budějovice

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	-	Království lesa
OBJEDNAVATEL	-	Stezka korunami stromů s.r.o.
LOKALITA	-	okres Č.Krumlov, Lipno nad Vltavou
POPIS PRACÍ	-	Výpočet výměr stavebních objektů a zpevněných ploch
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	-	S-JTSK
VYPRACOVAL	-	

Provedené práce a způsob zpracování:

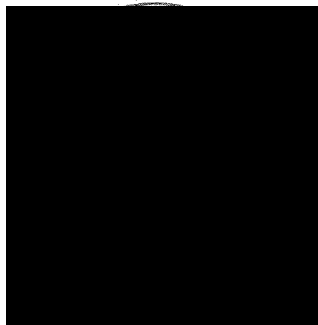
Na základě zaměření skutečného provedení stavby Království lesa Lipno nad Vltavou, byly vypočteny výměry stavebních objektů a zpevněných ploch.

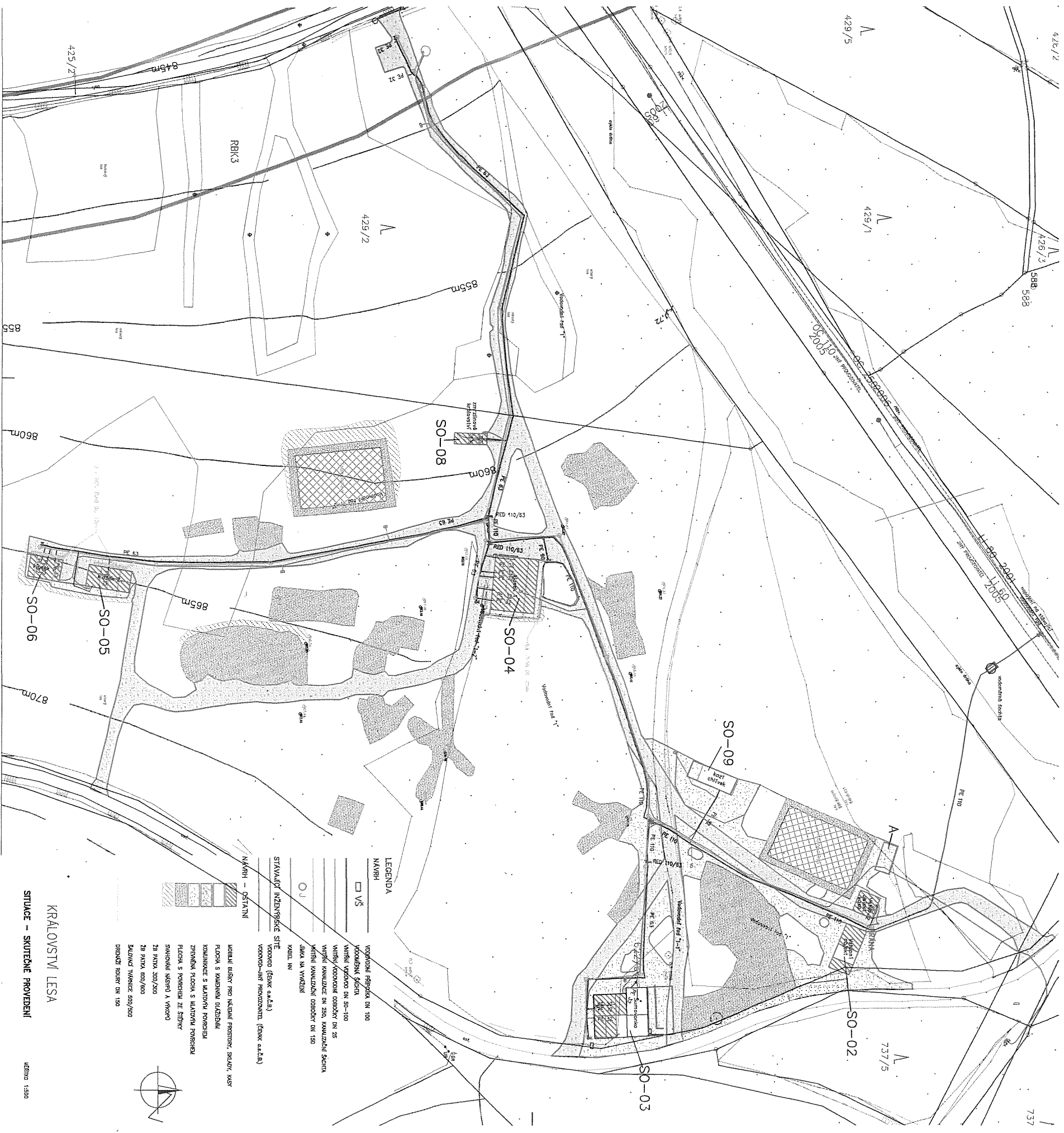
Vyčíslené výměry:

- Plocha s kamenným dlážděním 461m²
- Komunikace s mlatovým povrchem 3927m²
- Zpevněná plocha s mlatovým povrchem 1822m²
- Plocha s povrchem ze štěpky 3278m²
- SO-02 - vstupní objekt, zastavěná plocha 115m²
- SO-03 - objekt Šumavanky, zastavěná plocha 268m²
- SO-04 - kiosek č.1, zastavěná plocha 163m²
- SO-05 - kiosek č.2, zastavěná plocha 73m²
- SO-06 - WC kiosek č.2, zastavěná plocha 55m²
- SO-08 - zmrzlinové království, zastavěná plocha 27m²
- SO-09 - kozí chlívek, zastavěná plocha 65m²
- A - přístřešek pro čtyřkolky, zastavěná plocha 33m²

Seznam příloh:

- Přehledná situace





- OBJEKTY :**
- SO-02 – vstupní objekt, zastavěná plocha 115m²
 - SO-03 – objekt šumavanky, zastavěná plocha 268m²
 - SO-04 – kiosek č.1, zastavěná plocha 163m²
 - SO-05 – kiosek č.2, zastavěná plocha 73m²
 - SO-06 – WC kiosek č.2, zastavěná plocha 55m²
 - SO-08 – zmrzlinové království, zastavěná plocha 27m²
 - SO-09 – koží chlívek, zastavěná plocha 65m²
 - A – přístřešek pro čtyřkolky, zastavěná plocha 33m²

LEGENDA

NAVRH

- VŠ – vyznačení příjezdu, m 100
- — — — — Učební skvěta
- — — — — Vnitřní vyznačení m 50-100
- — — — — Vnější vyznačení m 250, pozemkové skvěta
- — — — — Vnitřní pozemkové skvěty m 150
- — — — — JAKA NA VYKRESLENÍ
- — — — — KABEL NN

STAVBAČÍ NÁZEVY SKVĚT

- — — — — Vozovna (stavba a.s.a.s.)
- — — — — Vozovna-úlev provozovna (stavba a.s.a.s.)
- — — — — KABELNÍ SÍŤ PRO NEJBLÍŽší PROSTOR, SPOLOČNÝ KABEL
- — — — — PLOCHA S KVALITATIVNÍ DLEŽDĚNÍ
- — — — — KVALITATIVNĚ S MALÝMI POKROČENÍ
- — — — — PLOCHA S ROVNOCENNÝMI ZE STĚN
- — — — — SMĚROVNÝ NÁSTĚNÍ A VÝKROČÍ
- — — — — ZE POKRYTÍ 300/200
- — — — — ZE POKRYTÍ 600/600
- — — — — SKALNÍ TVAROVÉ 500/500
- — — — — DRÁŽKOVÝ ROZDÍL M 150



KRALOVSTVÍ LESA

SITUACE – SKUTEČNÉ PROVEDENÍ

škála 1:500

Zápis o předání výsledků geodetických prací č. 117/19/V

Název akce:

KRÁLOVSTVÍ LESA – ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ KOZÍ CHLÍVEK, PŘÍSTŘEŠEK PRO ČTYŘKOLKY, KRYTÉ SEZENÍ U ŠUMAVANKY

Objednatel: Stezka korunami stromů s.r.o., Lipno nad Vltavou 307, Lipno nad Vltavou 382 78

Zhotovitel: TKP geo s.r.o., Plánská 1854/6, 37007 České Budějovice

Souřadnicový systém: S – JTSK, Výškový systém: Bp

Zakázka č.: 20200250

Dne 8. 8. 2019 bylo provedeno zaměření obvodové křivky dřevěných objektů (kozí chlívky, přístřešek pro čtyřkolky a kryté sezení u Šumavanky) pro výpočet výměr obestavěné plochy těchto objektů v lokalitě Království lesa Kramolín v katastrálním území Lipno nad Vltavou na lesních pozemcích p.č. 622/12 a 738/2.

A – přístřešek pro čtyřkolky, výměra obestavěné plochy: 33 m²

B – stavba kozího chlívku, výměra obestavěné plochy: 65 m²

C – stavba přístřešku u Šumavanky, výměra obestavěné plochy: 93 m² + 50 03 = plocha celkem: 268 m²

Zaměření bylo provedeno kombinací metod GNSS a trigonometrického měření.

V příložené situaci jsou vypočtené výměry objektů vyšrafovány červeně. Čárkovanou čarou je zakresleno zastřešení přístřešků.

SEZNAM SOUŘADNIC ZAMĚŘENÝCH BODŮ

Číslo bodu	Y(m)	X(m)	Z(m)	poznámka
1	778249.79	1199367.62	869.21	*budova dřevěná
2	778248.58	1199363.84	869.33	*budova dřevěná
3	778242.12	1199370.20	869.24	*budova dřevěná
4	778240.91	1199366.32	869.47	*budova dřevěná
5	778267.45	1199408.62	867.75	*sloup
6	778263.03	1199410.61	867.76	*sloup
7	778272.39	1199420.88	867.38	*sloup
8	778268.15	1199422.66	867.49	*sloup
9	778209.77	1199426.67	868.26	*sloup
10	778196.31	1199426.20	868.01	*sloup
11	778209.52	1199433.51	868.59	*budova dřevěná
12	778196.06	1199433.11	868.62	*budova dřevěná

Vytyčeno a zaměřeno strojem: GNSS Leica Viva GS08 plus, Leica TS06 plus

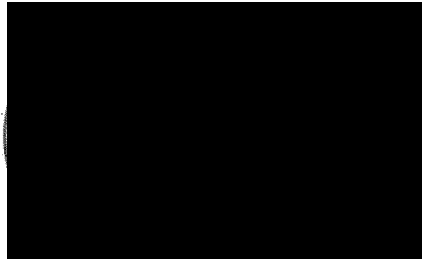
Zaměřil: [redacted], dne 8. 8. 2019, Vyhotovil: [redacted], dne 9. 8. 2019

Seznam příloh

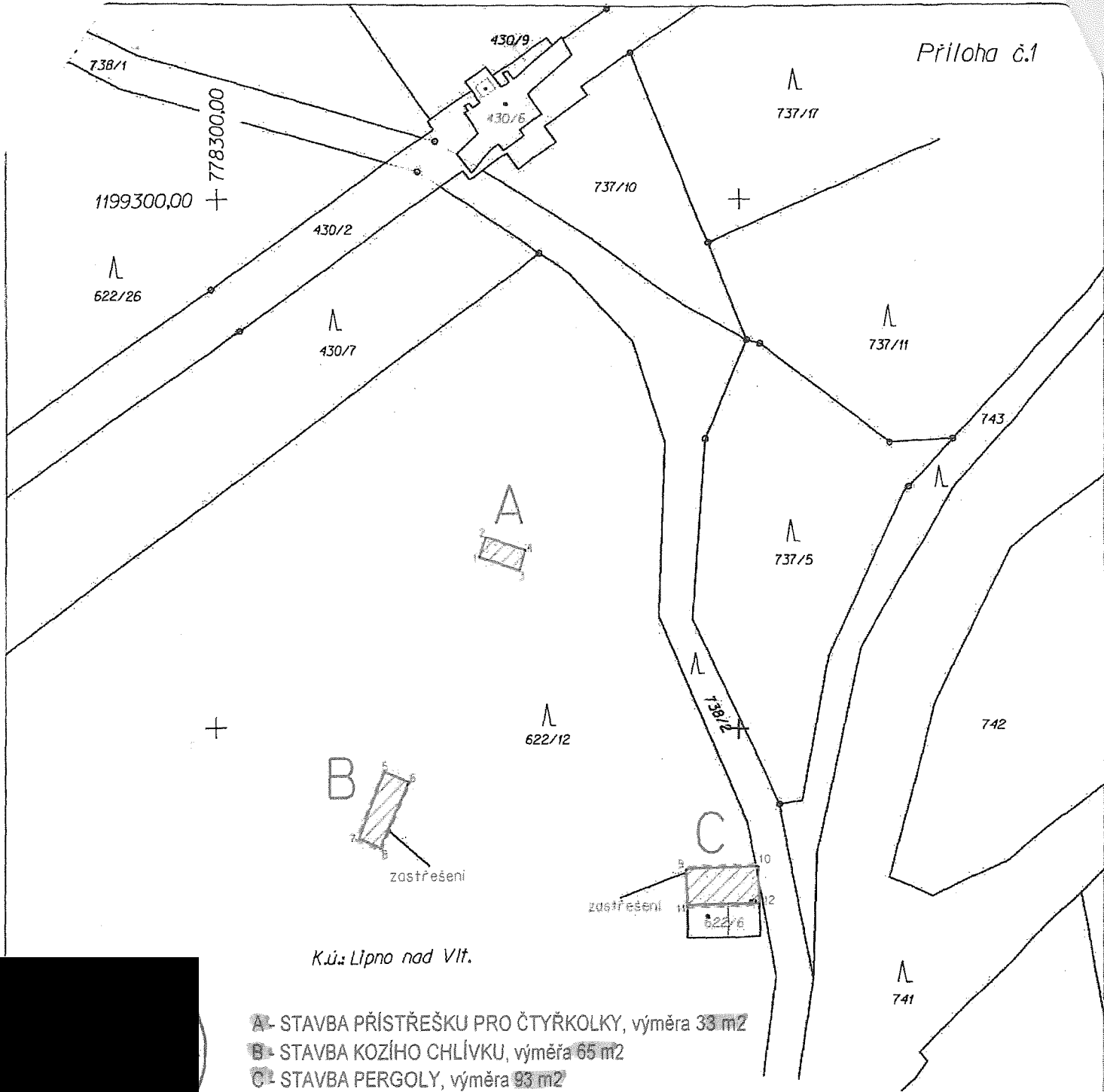
- situace zaměření (příloha č.1)

Datum: 9. 8. 2019, dokumentace je vyhotovena 3x.

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

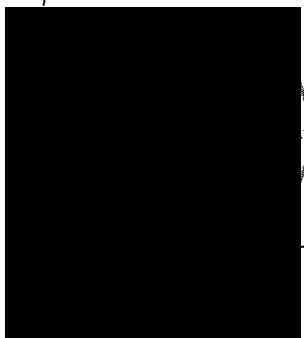


Předal: TKP geo s.r.o.	Převzal: Stezka korunami stromů s.r.o.
datum: 9. 8. 2019	datum:
podpis: [redacted]	podpis:
jméno čitelně: Luděk Válek	jméno čitelně: Josef Klabeček



K.ú.: Lipno nad Vlt.

- A- STAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO ČTYŘKOLKY, výměra 33 m²
- B- STAVBA KOZÍHO CHLÍVKU, výměra 65 m²
- C- STAVBA PERGOLY, výměra 93 m²



	TKP geo s.r.o. Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice tel. [redacted] cz		Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům	
	Zakázka č.:	20200250		
	Zaměřil:	I. [redacted], 8.8.2019		
	Vyhotovil:	[redacted]	8.2019	Datum:
AKCE: KRÁLOVSTVÍ LESA - ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ: KOZÍ CHLÍVEK PŘÍSTŘEŠEK NA ČTYŘKOLKY, KRYTÉ SEZENÍ U ŠUMAVANKY				Souř.systém: S-JTSK Výšk.systém: Bpv

OBJEKT	PŮVODNÍ PLOCHA	NOVÁ PLOCHA	DOTČENÝ POZEMEK
KRYTÉ SEZENÍ U ŠUMAVANKY	0	93	622/12, 738/2
KOZÍ CHLÍVEK - PŘÍSTAVBA	36	65	622/12
PŘÍSTŘEŠEK	0	33	622/12

KAT. ÚZEMÍ
Lipno nad Vltavou
Lipno nad Vltavou
Lipno nad Vltavou