

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 27 586 32/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „**nájemce**“)

a

Lagardere Duty Free, s.r.o.

se sídlem: Aviatická 1017/2, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti
IČ: 27948650
DIČ: CZ27948650
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 128669
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6299700227/0100
ID Datová schránka: zdkm9f4
(dále jen: „**podnájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 10150/01/DOD/2019

Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. 10150

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 1. 6. 2010 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. 10150 (dále je Smlouva). Předmětem této Smlouvy je podnájem prostor sloužících podnikání nacházejících se v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, nájemcem evidované jako Nová odletová hala, která je součástí pozemku parc. č. st. 345, v k.ú. Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.
- 2) článek IV. bod 3 nově zní takto:
 3. **Podnájemné z obratu** se stanoví z výše obratu podnájemce dosaženého vždy za období kalendářního čtvrtletí.
Podnájemné „Success fee“ se stanoví z výše obratu podnájemce dosaženého vždy za kalendářní rok následovně. Jestliže celkový obrat podnájemce, za příslušný kalendářní

rok, přesáhne xxx Kč, zavazuje se podnájemce doplatit nájemci „Success fee“ ve výši xxx, a to z celkového ročního obratu nad dosažených xxx Kč za konkrétní typy zboží, jak je uvedeno v příloze č. 1 vyjma tabákového zboží.

"Obratem" se rozumí souhrn veškerých částek a jiných plateb (včetně plateb prostřednictvím šeku, debetní a kreditní karty) bez DPH obdržených nebo splatných za veškeré zboží prodané v podnájatých prostorách či v souvislosti s nimi, má-li zboží na ně prokazatelnou vazbu (např. prodej na základě objednávek zaslaných elektronickou poštou na elektronickou adresu podnájemce vztahující se k podnájatým prostorám, poštou, faxem, telefonicky) nebo za služby poskytnuté v podnájatých prostorách.

3) v článku IV. bodu 7 se doplňuje tento odstavec:

Podnájemné „Success fee“ je podnájemce povinen uhradit nájemci vždy za kalendářní rok zpětně. Poprvé uhradí podnájemce nájemci Podnájemné „Success fee“ za kalendářní rok 2019. Podnájemce je povinen do dvacátého (20.) dne po ukončení kalendářního roku, za které je zjišťována výše obratu, zaslat nájemci oznámení „Avízo“ o výši dosaženého obratu, na jehož základě vystaví nájemce do patnáctého (15.) dne následujícího kalendářního roku fakturu, která musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu. Podnájemce je povinen na základě vystavené faktury nájemcem uhradit platbu nejpozději do 17 dnů od data vystavení.

4) Příloha č. 1 se vypouští v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

Příloha č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním mezi

Letiště Ostrava, a.s. a Lagardere Duty Free, s.r.o.
Specifikace předmětu podnájmu.

xxx

II.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. 10150 ze dne 1. 6. 2010 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.11.2019. Dojde-li ke zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv až po datu 1.11.2019, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek včetně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. 10150 ze dne 1. 6. 2010 v registru smluv zřízovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

- 4) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši nájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 5) Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze č. 1 obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
- 6) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Mošnově dne:.....

V Ostravě dne:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Richard Kalhous
jednatel
Lagardere Duty Free, s.r.o

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.