



88897/A/2019-HMO2

Čj.: UZSVM/A/49629/2019-HMO2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 19-4827021/0710
ID dateové schránky: 96vaa2e
(dále jen „budoucí povinný“)

a

JTH Group a.s.

se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ: 27339734, DIČ: CZ27339734

bankovní spojení: UniCredit Bank

č.ú. 2102386054/2700

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1832

zastoupená: Jaroslavem Třešňákem, statutárním ředitelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Č. UZSVM/A/49629/2019-HMO2**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků parc.č. 277/7, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 279/5, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Křeslice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha **(dále jen „služebný pozemek“)**.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Služebné pozemky budou dotčeny vedením vodovodní přípojky a splaškové kanalizace v rámci akce „Kaufland Křeslice“ **(dále jen „vodovodní přípojka a splašková kanalizace“)**.
4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do 60 dnů od doručení dokumentů dle Čl. III. odst. 1 uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti vodovodní přípojky a splaškové kanalizace bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost vodovodní přípojky a splaškové kanalizace ke služebným pozemkům, spočívající v právu budoucích oprávněných zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebném pozemku vodovodní přípojku a splaškovou kanalizaci, a to v rozsahu určeném situačním plánkem (který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí) a upřesněném geometrickým plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence vodovodní přípojky a splaškové kanalizace. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti vodovodní přípojky a splaškové kanalizace.
2. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti se bude řídit zákonem č.151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku). Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení služebného pozemku dle geometrického plánu.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do - katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2) tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávnění se touto smlouvou zavazují budoucímu povinnému (nejpozději do 1 měsíce od nahlášení o užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu) oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3, této smlouvy je dokončena a nahlášena na příslušném stavebním úřadu a tuto skutečnost doložit potvrzením o předložení údajů určujících polohu definičního bodu stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentace, a geometrického plánu umístění stavby. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucích oprávněných.
2. V případě prodlení budoucích oprávněných s předáním dokladů jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávnění smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucím oprávněným.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucím oprávněným jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služebný pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebného pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
2. Budoucí oprávnění se zavazují po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, nejpozději však do 60 dnů od nahlášení zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu, specifikované v Čl. I. odst. 3, uvést služebný pozemek do stavu, jako byl před prvním vstupem na něj a jako byl před započítáním stavby a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.

3. Neuvedou-li budoucí oprávnění služební pozemek do původního stavu dle odst. 3, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucích oprávněných tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucím oprávněným souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebního pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebním pozemku.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucím oprávněným nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 3 let od podpisu této smlouvy nedojde k nahlášení o užívání stavby na příslušném stavebním úřadu a doložení potvrzení o předložení údajů určujících polohu definičního bodu stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentace, a geometrického plánu umístění stavby uvedené v Čl. I. odst. 3, zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazují se budoucí oprávnění nejpozději do 3 měsíců od data zániku závazku uvést služební pozemek do stavu jako byl před prvním vstupem na něj a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvedou-li budoucí oprávnění služební pozemek do původního stavu dle odst. 2, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu posledním z účastníků smlouvy.
2. Budoucí oprávnění povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy nesou rukou společnou a nerozdílnou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Budoucí povinný předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemek, převede současně na nabyvatele služebního pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávnění zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového

převodu služebného pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebného pozemku.

9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
11. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou budoucí oprávnění.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Oprávněný:
JTH Group a.s.

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Jaroslav Třešňák
statutární ředitel

Příloha

- Situační plán