

## Dohoda o ukončení nájmu

---

---

kterou dnešního dne uzavřely následující smluvní strany:

### **Moravskoslezský kraj**

identifikační číslo: 70890692  
sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ 702 00  
zastoupen: Městem Jablunkov, identifikační číslo 00296759, sídlem Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91, zastoupeným Ing. Jiřím Hamrozim, starostou, a Lubošem Čmielem, místostarostou, na základě zmocnění dle článku VII. odst. 1 smlouvy o výpůjčce ze dne 29.03.2019, uzavřené mezi Moravskoslezským krajem a Městem Jablunkov

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“),**

### **Město Jablunkov**

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako původní pronajímatel na straně druhé (dále jen „město“) a**

### **KOZUBOVÁ a.s.**

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 530

identifikační číslo: 47673061  
sídlem: Návsí 491, PSČ 739 92  
zastoupena: Ing. Janem Janiczkem, předsedou představenstva

**jako nájemce na straně třetí (dále jen „nájemce“).**

---

**Smluvní strany se dohodly takto:**

---

## I. Úvodní ustanovení

1) Město, jako původní vlastník dále uvedených nemovitostí a právní předchůdce pronajímatele, a nájemce spolu dne 21.05.2008 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě které byly nájemci přenechány k užívání veškeré nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy cca 328 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí (tj. v prvním nadzemním podlaží) budovy č.p. 150 na ulici Plk. Velebnovského v Jablunkově, která je součástí pozemku parc. č. 332, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Jablunkov (dále jen „**předmět nájmu**“), a to na dobu neurčitou.

2) Dne 08.11.2018 uzavřelo město s pronajímatelem smlouvu kupní a o zřízení věcného předkupního práva, na základě které se pronajímatel stal výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 332, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 150 v Jablunkově, jak je tato nemovitost v současnosti zapsána na listu vlastnictví č. 5117 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

3) V souladu s ustanovením ustanovení § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), přešla práva a povinnosti města vyplývající z nájmu založeného výše uvedenou nájemní smlouvou na nového vlastníka nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu, tj. na pronajímatele.

4) Dne 29.03.2019 uzavřel pronajímatel (jako půjčitel) s městem (jako vypůjčitelem) smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“), na jejímž základě pronajímatel přenechal městu do dočasného užívání shora specifikovaný pozemek parc. č. 332, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 150 v Jablunkově (dále jen „**předmět výpůjčky**“), v níž se nachází předmět nájmu, a to na dobu určitou do 31.12.2019. Ve smlouvě o výpůjčce bylo mimo jiné dohodnuto, že:

- městu náleží veškeré plody a užitky plynoucí z předmětu výpůjčky za období od nabytí vlastnického práva pronajímatelem do nabytí účinnosti smlouvy o výpůjčce;
- město je oprávněno přenechat předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky k užívání třetím subjektům a přijímat za to úplatu, jakož i brát z předmětu výpůjčky veškeré plody a užitky;
- město je zmocněno ke všem právním jednáním spojeným s výše uvedenou nájemní smlouvou, a to zejména aby jednalo s nájemcem, přijímalo od něj nájemné, ukončilo nájemní smlouvu, převzalo vyklizený předmět nájmu apod.

## II. Ukončení nájmu

1) S ohledem na ustanovení článku I. této dohody o ukončení nájmu (dále jen „**tato dohoda**“) se smluvní strany dohodly na ukončení nájemního vztahu založeného předmětnou nájemní smlouvou, a to **ke dni 31.12.2019**.

2) V souvislosti s tím se nájemce zavazuje, že nejpozději **ke dni 31.12.2019** protokolárně předá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.

### III.

#### Vyrovnání finančních závazků v souvislosti s ukončením nájmu

1) Všechny smluvní strany shodně konstatují, že po dobu užívání předmětu nájmu nájemce provedl na své náklady investice do předmětu nájmu, přičemž dle podkladů předložených nájemcem bude zůstatková hodnota investic ke dni 31.12.2019 činit 266.806,- Kč.

2) V souladu s ustanovením předchozího odstavce se smluvní strany dohodly na jednorázovém snížení nájemného za období kalendářního roku 2019, které v souladu s ustanovením článku III. odst. 1 nájemní smlouvy činí 495.936,- Kč, a to o 50 %. Nová výše nájemného za období kalendářního roku 2019 tak činí **247.968,- Kč** (slovy: **dvě-stě-čtyřicet-sedm-tisíc-devět-set-šedesát-osm-korun-českých**).

3) S ohledem na skutečnost, že nájemce doposud v kalendářním roce 2019 neuhradil ani částečně sjednané nájemné, zavazuje se nájemce na základě této dohody uhradit snížené nájemné za rok 2019 ve výši podle předchozího odstavce, tedy v částce činí **247.968,- Kč** (slovy: **dvě-stě-čtyřicet-sedm-tisíc-devět-set-šedesát-osm-korun-českých**).

4) Celou částku **247.968,- Kč** se nájemce zavazuje uhradit nejpozději **do jednoho měsíce** od uzavření této dohody převodem na shora uvedený bankovní účet města. Jako variabilní symbol pro identifikaci této platby je nájemce povinen uvést své identifikační číslo **47673061**.

5) Celá částka uvedená v předchozím odstavci se v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 výše uvedené smlouvy o výpůjčce stane příjmem rozpočtu města.

### IV.

#### Smluvní pokuty a náhrada škody

1) V případě prodlení nájemce s předáním vyklizeného předmětu nájmu pronajímateli podle článku II. odst. 2 této dohody má pronajímatel vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každý započatý den prodlení.

2) Bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty podle předchozího odstavce je nájemce v případě svého prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu povinen hradit pronajímateli až do doby vyklizení a předání předmětu nájmu také náhradu za užívání předmětu nájmu ve výši sjednaného nájemného dle článku III. odst. 1 nájemní smlouvy, přičemž pro splatnost těchto náhrad platí termín uvedený v článku III. odst. 2 nájemní smlouvy.

3) Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou částky uvedené v článku III. odst. 4 této dohody, má město vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **247.968,- Kč** (slovy: **dvě-stě-čtyřicet-sedm-tisíc-devět-set-šedesát-osm-korun-českých**). Celá tato částka se v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 výše uvedené smlouvy o výpůjčce stane příjmem rozpočtu města.

4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel a město jsou oprávněni domáhat se po nájemci náhrady škody převyšující smluvní pokutu sjednanou v předchozích odstavcích, která jim vznikne porušením povinností nájemce sjednaných v této dohodě, a to i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## V.

### Společná ustanovení

1) S uzavřením této dohody vyjádřila svůj souhlas Rada města Jablunkova na své 22. schůzi konané dne 05.11.2019 svým usnesením č. 22/.....

2) Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po uzavření každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

3) Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2201 a následujícími o nájmu.

4) Tato dohoda je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu, přičemž účinnosti nabude až dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této dohody zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv spolu s textem původní nájemní smlouvy včetně všech případných pozdějších dodatků k nájemní smlouvě.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Všechny smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné k uzavření této dohody, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem této dohody souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne .....2019

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Město Jablunkov:</b>	<b>Nájemce:</b>
<hr/> <b>Ing. Jiří Hamrozi<sup>1</sup></b> starosta Města Jablunkova	<hr/> <b>Ing. Jiří Hamrozi</b> starosta Města Jablunkova	<hr/> <b>Ing. Jan Janiczek</b> předseda představenstva KOZUBOVÁ a.s.
<hr/> <b>Luboš Čmiel<sup>1</sup></b> místostarosta Města Jablunkova	<hr/> <b>Luboš Čmiel</b> místostarosta Města Jablunkova	

<sup>1</sup> Na základě zmocnění pronajímatele pro město, obsaženého v článku VII. odst. 1 smlouvy o výpůjčce ze dne 29.03.2019, uzavřené mezi Moravskoslezským krajem a Městem Jablunkov.