

## Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

Účastníci (smluvní strany):

1. **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.**  
**Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště**  
IČO : 00092096 DIČ: CZ00092096  
Zastoupen: Mgr. Bronislavem Vajdíkem, ředitelem organizace  
dále jen "objednatel "

a

2. **SB Instav, s. r. o., Oderská 256/12, 625 00 Brno - Lískovec**  
IČO: 29353327 DIČ: CZ29353327  
dále jen "zhotovitel "

### **1. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele toto dílo:  
**Oprava sociálního zázemí v Domově pro osoby se zdravotním postižením  
Kunovice - Na Bělince** dle cenové nabídky ze dne 25. 10. 2019.  
Adresa: Na Bělince 1492, 686 04 Kunovice
2. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací, úklid staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a dokladů o odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Vícepráce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

### **2. Doba provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést se zahájením prací v termínu od 18.11.2019 a řádně předat objednateli písemným předávacím protokolem ve lhůtě do 19. 12. 2019. Objednatel se zavazuje dílo v této lhůtě od zhotovitele převzít a převzetí potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu.

### **3. Cena za provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu **69.082,40 Kč bez DPH** sjednanou na základě vystavené nabídky ze dne 25. 10. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za provedené dílo se sjednává jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla.
2. Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
  - faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti

- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma stranami
  - faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
5. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

#### **4. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel provede dílo za použití vlastního materiálu, jehož cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.
3. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Záruční doba činí 24 měsíců a běží od okamžiku předání díla objednateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
5. Realizace díla bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel proto bere na vědomí, že je nezbytné učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla.

#### **5. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo.  
Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy objednatel předmět díla od zhotovitele převezme. Jestliže objednatel od zhotovitele řádně provedené dílo bez vad a nedodělků nepřevzme, přechází na něj nebezpečí škody na předmětu díla marným uplynutím lhůty k převzetí díla uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

#### **6. Smluvní pokuty**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

#### **7. Závěrečná ustanovení**

1. Jestliže kterýkoli z účastníků bude při plnění této smlouvy činit vůči druhému účastníkovi písemný úkon, je takovýto úkon vůči druhému účastníkovi řádně učiněn osobním doručením tohoto úkonu oproti podpisu druhého účastníka anebo jeho zasláním ve formě doporučeného dopisu na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li možno takový dopis doručit, považuje se za den jeho doručení pátý den po podání dopisu na poštu k doporučenému odeslání na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplňují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.10.2019.

V Uherském Hradišti dne: 12.11.2019

V Brně dne: 5.11.2019

Objednatel :

Zhotovitel :

---

Mgr. Bronislav Vajdík  
ředitel organizace

---

Rudolf Holík

# CENOVÁ NABÍDKA

## OPRAVA MÍSTNOSTI – SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ

Popis konstrukce	M.J.	Počet M.J.	Cena za M.J.	Celkem
Demontáž stávajících instalací	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
Dodávka a montáž závěsného WC	ks	1,00	2 550,00	2 550,00
Dodávka a montáž vnitřního vodovodu	kpl	1,00	2 140,40	2 100,40
Bourání podlahy včetně dlažby	m2	5,80	540,00	3 132,00
Doprava materiálu po vybourání včetně uložení	kpl	1,00	2 450,00	2 450,00
Osekání omítky včetně olejového nátěru	m2	7,50	310,00	2 325,00
Oprava omítek stěn	m2	28,34	386,00	10 940,00
Vyrovnání podlahy pro dlažbu	m2	9,00	580,00	5 220,00
Montáž keramického obkladu	m2	9,00	680,00	6 120,00
Dodávka keramického obkladu	m2	11,00	680,00	7 480,00
Vyrovnání podlahy a stěn včetně penetrace	m2	37,00	31,00	1 147,00
Montáž dlažby	m2	6,00	700,00	4 200,00
Dodávka dlažby a spárovací hmoty	m2	8,00	700,00	5 600,00
Zazdění Geberitu	kpl	1,00	4 210,00	4 210,00
Kompletace WC - Geberit	kpl	1,00	4 550,00	4 550,00
Malba místnosti - bílá	m2	36,00	58,00	2 058,00
Přesun hmot	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
Celkem				69 082,40

Cena bez DPH

69 082,40 Kč

Cenová nabídka byla zpracována na základě výkazu výměr.

V Uh.Hradišti dne 25.10. 2019

p. Rudolf Holík