



## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene-slужebnosti je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2/2, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Černá Pole, obec Brno **(dále jen zatížená nemovitost)**.
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje předmětnou zatíženou nemovitost v katastru nemovitostí na **LV č. 1147** pro katastrální území Černá Pole.
- 1.4. Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení distribuční soustavy - budovy bez č. p./č. e., tech. vyb. trafostanice **TS Brno T 805 Zemědělská 3** postavené na pozemku p. č. 2/2 v k. ú. Černá Pole (dále jen „distribuční soustava“).

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona (osobní služebnost energetického vedení) dle tohoto zákona (dále též jen „služebnost“). Obsah služebnosti je specifikován v článku III. této smlouvy na zatížené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III. Specifikace služebnosti**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník zatížené nemovitosti, zřizuje k zatížené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
  - 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka zatížené nemovitosti přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele zatížené nemovitosti. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - trafostanice TS Brno T 805 Zemědělská 3 na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení služebnosti, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Uvedené činnosti budou hlášeny s předstihem budoucí povinné – v minimální lhůtě 14 dní před zahájením prací vedoucím Provozního odboru Mendelovy univerzity v Brně. V případě havarijních stavů bude postupováno podle zákona a pravidel IZS.
  - 3.3. Služebnost zahrnuje i právo přístupu k trafostanici.
  - 3.4. Povinná bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
-

- 3.5. Povinná je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává na dobu existence stavby.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na zatíženou nemovitost jí bezprostředně oznámit.
- 4.2. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne údržbou a opravami energetického zařízení uvedeného v čl. 3. Odst. 3. této smlouvy ze strany Oprávněné nebo jiné osoby (i nezaviněné, tj. např. provozní závadou) Povinné nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení zatížené nemovitosti, ponese náklady na jejich odstranění Oprávněná, který ihned podle svých možností zajistí nápravu v plném rozsahu.
- 4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti, která byla stanovena podle Znaleckého posudku č. ZU 4689-323/2016, ze dne 1. 11. 2016, se sjednává ve výši **58.500,- Kč bez DPH**. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- 5.2. Dále bude povinné uhrazena částka za bezesmluvní užívání zatížené nemovitosti za 3 roky zpětně ve výši **35.040,- Kč**.
- 5.3. Jednorázovou úplatu za služebnost a bezesmluvní užívání zatížené nemovitosti uhradí oprávněná povinné na základě daňového dokladu vystaveného povinnou do 15 kalendářních dnů od vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu se splatností 30 dnů od jeho vystavení. V případě prodlení s úhradou může povinná požadovat úrok z prodlení.
- 5.4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s. na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada služebnosti dle smlouvy E.ON číslo **BN-14430000278** článek VI.

#### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněná a Povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího služebnosti zřizovanému touto Smlouvou k zatížené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
-

- 6.2 Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají okamžikem, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.


## **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Smlouva je účinná řádným zveřejněním v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
-

- 8.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.7 Předchozí písemný souhlas ke zřízení služebnosti k nemovitým věcem podle čl. I a II této smlouvy byl vydán podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Správní radou Mendelovy univerzity v Brně dne 19. 6. 2018. Vydání předchozího písemného souhlasu oznámila správní rada ve lhůtě podle § 15 odst. 6 zákona Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Znalecký posudek

Příloha č. 2: Pověření 

Za Povinnou

**Mendelovu univerzitu v Brně:**

V Brně, dne: .....

Za Oprávněnou

**E.ON Distribuce, a.s.:**

V Brně, dne: .....

---



---

