



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulenka – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / email: [mikulenka.peter@frydekmostek.cz](mailto:mikulenka.peter@frydekmostek.cz)

Ing. Pavel Rek – technik investičního odboru

tel: 558 609 259 /email: [rekpavel@frydekmostek.cz](mailto:rekpavel@frydekmostek.cz)

Ing. Petr Mitura – technik investičního odboru

tel: 558 609 263 /email: [mitura.petr@frydekmostek.cz](mailto:mitura.petr@frydekmostek.cz)

### - dále jen objednatel

a

### **Metrostav a.s.**

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupena Ing. Markem Veselým, ředitelem oblasti Severomoravský region, divize 1 na základě plné moci

IČ: 00014915

DIČ: CZ0014915

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B, vložka 758

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka Praha 1 / [REDACTED]

ID datové schránky: bnpcf46

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Marek Veselý, ředitel oblasti Severomoravský region, divize 1

tel: [REDACTED]

### - dále jen zhotovitel

### - objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Frýdek-

**Místek – odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky" – část 1 – kanalizace Skalice** následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

**ČLÁNEK 1  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má zájem provést realizaci odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky;
- b) objednatel za tímto účelem provedl výběr zhotovitele zadávacím řízením v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a v souladu s vnitřní směrnici QS-74-01;
- c) předmět díla dle této smlouvy je spolufinancován formou účelové dotace v rámci Národního programu životního prostředí (NPŽP) s možností převodu do Operačního programu životního prostředí (OPŽP). Řízení veřejné zakázky a realizace projektu se řídí příslušnými pravidly dotačního programu; z tohoto důvodu se strany zavazují při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytování dotace;
- d) zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

**ČLÁNEK 2  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí stavbu pod označením „Frýdek-Místek – odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky" – **část 1 Skalice v rozsahu dle:**
  - projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr s názvem, „Kanalizace Frýdek-Místek – Skalice“, kterou zpracovala společnost Sweco Hydroprojekt a.s., Divize Morava, pracoviště Ostrava, Varenská 49, 729 02 Ostrava, IČ 26475081,
  - podmínek platných stavebních povolení vydaných Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, předpisů upravujících provádění stavebních děl a ujednání stran dle této smlouvy, **(dále jen „dílo")** a
- b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.



## 2. Součástí provádění díla jsou zejména tyto činnosti zhotovitele:

- a) kontrola objednatelem předané projektové dokumentace způsobem dle této smlouvy,
- b) monitorování stavu a postupu výstavby v rozsahu sjednaném v této smlouvě,
- c) zpracování realizační/dílenské projektové dokumentace
- d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, a to na odpovídajícím nosiči dat ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.
- e) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- f) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné, včetně osazení a údržby dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- g) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně vyklizení zařízení staveniště, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu,
- h) aktualizace existence a vytyčení inženýrských sítí, jejich ochrana v průběhu výstavby, včetně zajištění případného nezbytného dohledu správců sítí při provádění prací, bude-li to potřebné,
- i) provedení průzkumných prací v rozsahu dle soupisu prací,
- j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- k) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- l) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy,
- m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- n) zpracování plánů kontrol, povodňových a havarijních plánů dle projektové dokumentace,
- o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- p) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení a řádné užívání díla, zejména zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- q) povinnost zhotovitele v rámci realizace díla zpracovávat návrhy dodatečných prací (dále jen více práce) a neprováděných prací méněprací formou změnových listů dle ujednání v této smlouvě.



3. Dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, následujícím způsobem:
- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie, a to zejména v souladu:
- se zadáním a projektovou dokumentací stavby
  - zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími,
  - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
  - vyhláškou 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
  - dále v souladu s ČSN, EN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly,
  - technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 stavebního zákona a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dalších prováděcích předpisů. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele a nebude zhoršena povětrnostními podmínkami v průběhu provádění prací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
5. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatel, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v článku 7 této smlouvy.

### **Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody**

7. Vlastníkem díla či jeho části se stává objednatel okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.

### **ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen zahájit přípravné práce pro provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy; přípravné práce zahrnují:
- časový a finanční harmonogram prací v níže definovaném rozsahu,
  - průzkumné práce v rozsahu dle soupisu prací,
  - zpracování realizační/dílenské dokumentace,
  - návrh ploch určených pro zařízení staveniště a deponií zemin,
  - návrh koncepce zajištění zachování dopravní obslužnosti po dobu provádění stavby, příp. návrh obslužných tras),
  - stanovení vjezdů/výjezdů techniky na staveniště, včetně nezbytných povolení,
  - provedení pasportu komunikací (veřejných, soukromých), rodinných domů, studní apod.,
  - zajištění dopravně inženýrských opatření s ohledem na body viz. výše,
  - stanovení a předání rizik pro zpracování plánu BOZP, zpracování Plánu kontrol, povodňových a havarijních plánů.

Přípravné práce je zhotovitel povinen provést do 90 dnů od účinnosti smlouvy a budou součástí harmonogramu stavby.

2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli **ve lhůtě 20 měsíců od předání a převzetí staveniště** (předpoklad předání staveniště duben 2020).
3. Staveniště/místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci dle článku 2 smlouvy, tj. pozemky dotčené stavbou v katastrálním území Skalice u Frýdku-Místku.
4. Strany se dohodly na následujících termínech provádění díla.



- 4.1. K okamžiku uzavření smlouvy předá objednatel zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci k předmětu díla, včetně stavebního povolení dle článku 2 odst. 1 této smlouvy, bylo-li vydáno.
- 4.2. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických; **výzva k předání a převzetí staveniště bude učiněna nejdříve po dokončení přípravných prací.**
- 4.3. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak.

### Časový a finanční harmonogram

5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit k odsouhlasení objednateli **„Harmonogram stavebních prací“**, a to **nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.**
  - 5.1. Harmonogram prací bude zpracován po týdnech, v členění na jednotlivé kanalizační větve, veřejné části přípojek a objekty čerpacích stanic odpadních vod. V harmonogramu prací budou uvedeny termíny finálních oprav povrchů jednotlivých komunikací či jejich částí nebo úseků. Harmonogram stavebních prací začíná převzetím staveniště a končí vyklizením staveniště.
  - 5.2. V harmonogramu musí být uvedeny základní termíny dle této smlouvy (termíny dokončení částí díla, termín převzetí staveniště, termín vyklizení staveniště), druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
  - 5.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem.
  - 5.4. Zhotovitel může aktualizovat harmonogram pouze na základě změn termínu způsobem dle smlouvy, nebo objektivních důvodů a nepředvídatelným okolností při provádění díla. Zhotovitel musí změnu (aktualizaci) harmonogramu písemně zdůvodnit a předložit zástupci objednatele ve věcech technických k odsouhlasení.

### Přerušení lhůty pro dokončení díla

6. Lhůta pro dokončení díla neběží v případě překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy anebo v souladu s příslušnými technickými normami na díle jako celku; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, s uvedením důvodů, pro které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Doba vzniku, trvání překážky, o kterou se přeruší běh lhůty pro dokončení díla dle této smlouvy bude zaznamenána zápisem do stavebního deníku. Překážky, včetně důvodů musí být ve stavebním deníku odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Přerušení prací zdokumentované výše uvedeným způsobem bude sloužit jako podklad pro uzavření dodatku ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení



díla. Přerušením lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště; strany sjednávají, že doba trvání překážky dle tohoto ujednání musí činit nejméně 5 dnů po sobě jdoucích (např. dlouhodobé srážky při zakládání stavby čerpací stanice odpadních vod). **Nepříznivé klimatické podmínky v zimním období tj. od 22. 12. do 20. 3. se nezapočítávají do lhůty přerušení prací a nemají vliv na termín dokončení díla.**

Stejně dle ujednání tohoto odstavce a článku smlouvy bude postupováno v případě překážek na straně objednatele.

7. Lhůtu pro dokončení díla jako celku je možno přerušit v případě překážek, které vzniknou z důvodu skrytých překážek v místě plnění, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku (např. archeologický nález, pyrotechnický nález); přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem bude upraveno dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla. Přerušením lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště;

### Prodloužení lhůty pro dokončení díla

8. Lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy dle ust. § 222 ZZVZ, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla ze strany objednatele nebo překážek na straně objednatele v podobě zjištěných vad v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a které mají vliv na termín dokončení díla jako celku, a to o přiměřenou dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;
9. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce, stavební úřad v rámci výkonu stavebního dozoru) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nemá toto přerušování vliv na termín plnění díla čl. 3 odst. 2 tohoto článku smlouvy.

## ČLÁNEK 4 PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 1. Určení osob

1.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména níže uvedené osoby:

- [REDACTED] osoba odpovědná za provádění díla (stavbyvedoucí), tel.: [REDACTED]
- [REDACTED] zástupce stavbyvedoucího, [REDACTED]  
[REDACTED]

Zhotovitel je povinen zajistit trvalý osobní výkon odborného vedení stavby prostřednictvím stavbyvedoucího/jeho zástupce po celou dobu výstavby, tzn. jeho přítomnost na staveništi je vyžadována každý den.

Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou zhotovitelem díla pověřeny k vedení a realizaci stavby a odpovídají za

provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněny:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) navrhovat změnové listy,
- e) předat objednateli předmět díla.

1.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Osoba technického dozoru stavebníka – objednatel (**dále jen TDO**) s příslušnou autorizací dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve spojení s přísl. ust. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě bude objednatel určení bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději k okamžiku předání a převzetí staveniště zhotovitelem dle této smlouvy.

**další osoby TDO – osoby technického dozoru objednatele**

- Ing. Peter Mikulenka – vedoucí investičního odboru  
tel: 558 609 260 / email: [mikulenka.peter@frydekmistek.cz](mailto:mikulenka.peter@frydekmistek.cz)
- Ing. Pavel Rek – technik investičního odboru  
tel: 558 609 259/email: [rek.pavel@frydekmistek.cz](mailto:rek.pavel@frydekmistek.cz),
- Ing. Petr Mitura – technik investičního odboru  
tel: 558 609 263/email: [mitura.petr@frydekmistek.cz](mailto:mitura.petr@frydekmistek.cz)

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu **Technického dozoru** a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
- d) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- e) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, nevyžadující změny v rozpočtu, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- f) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- g) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, tj. provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb, a





zda tento odpovídá předané projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,

- h) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li soupis projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti,
- i) převzít od zhotovitele předmět díla,
- j) zastavit stavební práce:
  - není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
  - nejsou-li prováděny kontroly a zkoušky předepsané v plánu kontrol a zkoušek.
- k) odsouhlasit změnu subdodavatele dle článku 10 této smlouvy
- l) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty;

### **Autorský dozor projektanta**

1.3. Autorský dozor projektanta bude vykonávat zpracovatel projektové dokumentace, která je podkladem pro provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta.

1.4. Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:

- a) účast na předání a převzetí staveniště,
- b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD,
- c) účast na kontrolních dnech,
- d) účast při předání a převzetí díla,
- e) provádění zápisů do stavebního deníku,
- f) vstup na stavbu po dobu realizace,
- g) provádění zápisů do změnových listů,
- h) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení.

### **Koordinátor BOZP**

1.5. Osoba koordinátora BOZP bude zhotoviteli sdělena nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a řídit se jeho pokyny.

1.6. Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:

- a) účast na předání a převzetí staveniště,
- b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
- c) účast na kontrolních dnech,
- d) účast při předání a převzetí díla,
- e) provádění zápisů do stavebního deníku,
- f) vstup na stavbu po dobu realizace,
- g) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
- h) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik.



- 1.7. Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátorovi BOZP zejména kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své subdodavatele, popřípadě výše uvedené jiné osoby k součinnosti po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 1.8. Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.
- 1.9. V případě porušení povinnosti zhotovitelem na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho subdodavatelů, jejich zaměstnanců, zjištěných Koordinátorem BOZP, budou tato porušení zaznamenána ve stavebním či bezpečnostním deníku s výzvou ke sjednání nápravy; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 1.10. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

## 2. Monitorování postupu výstavby

- 2.1. Zhotovitel je povinen pořídít barevnou fotodokumentaci nebo videozáznam místa plnění v následujícím rozsahu **(dále jen fotodokumentace)**:
- a) Fotodokumentace (pasportizace) stavu objektů, včetně staveniště před zahájením stavebních prací; fotodokumentaci dle tohoto ujednání pořídít zhotovitel před zahájením prací a předá objednateli při předání a převzetí staveniště.
  - b) Pasportizace studní pořídít zhotovitel před zahájením prací a předá objednateli při předání a převzetí staveniště.
  - c) Fotodokumentace průběhu realizace stavby, zejména objektu, těch stavebních prací, které budou zakryty spolu s příslušným popisem; tuto dokumentaci pořizuje zhotovitel průběžně a předává objednateli na výzvu osob pověřených TD objednatele.
  - d) Fotodokumentaci dokončeného díla, zejména, vyklizeného staveniště, pasportizaci přilehlých objektů stavby, včetně všech zpevněných ploch, zelených ploch, vzrostlé zeleně apod.; fotodokumentaci dle tohoto ujednání pořizuje zhotovitel v rámci přijímacího řízení díla a předá objednateli nejpozději ke dni ukončení předání díla.
- 2.2. Veškerá fotodokumentace bude pořízena ve vhodném digitálním formátu (např. JPG, MPEG-4) a musí z ní být patrný údaj o datu pořízení.

## 3. Kontrola předané dokumentace pro provedení stavby

- 3.1. Zhotovitel je povinen po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se díla nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry; tuto kontrolu je zhotovitel povinen konat i průběžně tj. nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na

zjištěné zjevné vady a nedostatky a navrhnout jejich nápravu způsobem pro změnu smlouvy.

3.2. Kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele, či projektanta za úplnost a správnost předané projektové dokumentace.

3.3. Projektová dokumentace dle článku 2 odst. 1 smlouvy, tj. DPS, nenahrazuje realizační dokumentaci stavby (RDS), která je záležitostí zhotovitele. Realizační dokumentace stavby znamená zhotovitelem na vlastní náklady upravená DPS pro vlastní provedení (realizaci) stavby v závislosti na zhotovitelem použitého řešení, technologií a zpracování a dle zvážení zhotovitele zahrnuje zejména výrobně technickou dokumentaci pro pomocné práce, výrobně technickou dokumentaci pro zhotovovací práce; Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační dokumentace, zajistí si ji zhotovitel na své náklady dle vlastních potřeb.

#### 4. Staveniště

4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu určeném způsobem v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší než 15 pracovních dnů, je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy.

#### Informační a propagační tabule o stavbě

4.2. Zhotovitel je povinen umístit na vhodném místě na staveništi v každé jednotlivé místní části z veřejného prostranství viditelnou **informační tabuli označující stavbu následujícími údaji:**

- a) název stavby: „Frýdek-Místek – odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“;
- b) označení povolení aktu: - stavební povolení vydané Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního;
- c) označení stavebníka/objednatele/investora: – Statutární město Frýdek-Místek s uvedením:
  - osob odpovědných ve věcech technických, včetně kontaktních údajů dle odst. 1 tohoto článku smlouvy;
- d) označení zhotovitele stavby: názvem, sídlem, IČ s uvedením:
  - osob hlavního odpovědného stavbyvedoucího, jeho zástupce, včetně kontaktních údajů dle odst. 1 tohoto článku smlouvy;
- e) termín zahájení a dokončení dané části díla;

4.3. Zhotovitel je v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, a nařízením Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, povinen zajistit publicitu projektu a provést veškeré úkony zajišťující náležitou publicitu projektu. Zhotovitel je povinen zejména:

- a) instalovat v místě odsouhlaseném objednatelem velkoplošné informační panely o velikosti 5,1 x 2,4 m. Jejich podoba je závazně definována v Grafickém manuálu povinné publicity pro OPŽP 2014 - 2020, tento manuál je k dispozici na internetových stránkách <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/pravidla-publicity>, panel musí být umístěn bezprostředně po zahájení



provádění Díla a musí být zachován po celou dobu průběhu provádění Díla, po ukončení projektu bude po výzvě objednatele velkoplošný informační panel Zhotovitelem demontován;

- b) vyvěsit na dobře přístupném a viditelném místě stálou pamětní desku, závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé pamětní desky jsou uvedeny v Grafickém manuálu povinné publicity pro OPŽP 2014 - 2020, stálá pamětní deska musí být vyvěšena nejpozději k datu převzetí díla objednatelem.

Jiné informační tabule či reklamy lze v místě plnění umístit pouze se souhlasem objednatele.

- 4.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 4.6. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště.
- 4.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon Technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD), koordinátora BOZP a respektováním PD předané objednatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.8. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel zabezpečí samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií.
- 4.9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDI, autorského dozoru (AD) a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (používaných plochách, komunikacích) pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál; v případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto ujednání bude objednatelem vyzván k sjednání nápravy ve lhůtě určené ve stavebním deníku; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit v zimním období sjízdnost na pozemních komunikacích dotčených stavbou tzn. vykonávat zimní údržbu. Netýká se dokončených částí pozemních komunikací, které budou před zahájením zimního období řádně dokončeny a předány objednateli zpět do užívání, tak aby mohl zimní údržbu vykonávat objednatel; plán zimní údržby jednotlivých lokalit bude objednatelem předán a aktualizován po uzavření smlouvy.



- 4.12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit v rámci staveniště možnost svozu kontejnerových nádob na komunální odpad od jednotlivých nemovitostí, a to 1x týdně. Zajištěním možnosti svozu se rozumí zajištění příjezdu svozového automobilu k jednotlivým nemovitostem nebo vytvoření provizorních svozových stanišť na kontejnerové nádoby vč. manipulace nádob na stanoviště a zpět, pokud příjezd nelze zajistit; konkrétní svozové dny v dotčených místních částech budou objednatelem sděleny a aktualizovány po uzavření smlouvy.

#### **Vyklizení staveniště**

- 4.13. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 4.14. Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví zápis do dokumentu Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla;

### **5. Stavební deník/deník víceprací a méněprací**

- 5.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s údaji v minimálním rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.).
- 5.2. Stavební deník bude v době trvání prací trvale uložen na stavbě u osoby stavbyvedoucího.
- 5.3. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a tyto si nechává denně potvrzovat osobami pověřenými TD objednatele.
- 5.4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 5.5. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
- a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
- 5.6. Denní záznamy budou obsahovat popis a množství provedených prací a montáží v členění dle jednotlivých stavebních objektů a kanalizačních větví. Vždy na konci daného kalendářního měsíce bude proveden souhrnný zápis množství provedených prací (délky provedené kanalizace) v členění dle jednotlivých kanalizačních větví.



- 5.7. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.8. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant, případně Koordinátor BOZP.
- 5.9. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit; zápisy slouží jako případný podklad pro jednání o změně smlouvy.
- 5.10. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace při předání díla.
- 5.11. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i Deník víceprací a méněprací. Obsahem deníku budou záznamy o zjištěných vícepracích a méněpracích, vztupný soupis změnových listů.

## **6. Provádění díla/kontrola díla, včetně zakrytých částí díla**

- 6.1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- 6.2. Před samotným dodáním a zpracováním materiálů a výrobků budou zhotovitelem osobě TDS, případně autorskému doзору předloženy veškeré potřebné doklady, zejména certifikáty, prohlášení o shodě, doplněné montážními listy a technologické postupy, na základě kterých bude možno odsouhlasit shodu nabízeného výrobku (technologie) s projektovou dokumentací. Dodávky na stavbu lze realizovat až po předchozím odsouhlasení se zástupcem objednatele. O odsouhlasení bude proveden písemný zápis.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat osobu TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt.
- 6.5. Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky, hutnicí zkoušky před pokládkou povrchů komunikací atd. Zhotovitel je povinen informovat TDS o konání předepsaných kontrol a zkoušek dle předcházející věty.
- 6.6. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být



vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TDS.

6.7. Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

### Kontrolní dny

6.8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně 1 x týdně, pokud se zástupci ve věcech technických nedohodnou jinak.

6.9. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 3 dny předem.

6.10. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku;

6.11. Kontrolní dny vede objednatel, prostřednictvím osoby vykonávající funkci TDS. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.12. Objednatel požizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

## ČLÁNEK 5 CENA DÍLA

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v CZK/Kč celkem ve výši:

Cena bez DPH v CZK	DPH	Cena vč. DPH v CZK
<b>116.262.176,71 Kč</b>	<b>24.415.057,11 Kč</b>	<b>140.677.233,82 Kč</b>

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměř; souhrnné rozpočty jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklizení zařízení stavenišť, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů na dokumentaci



skutečného provedení, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.

4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ:
  - 5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součást nabídky zhotovitele přílohou č. 1 smlouvy;
  - 5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:
    - a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb;
    - b) pokud nové položky nejsou součástí soupisu prací, dodávek a služeb dle bodu a), provede se ocenění dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil<sup>1</sup> k ocenění soupisu prací dodávek a služeb v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši jednotkových cen této cenové soustavy aktuální v době ocenění;
    - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
  - 5.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.

## **ČLÁNEK 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel při realizaci díla dle této smlouvy se považuje osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

<sup>1</sup> např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843



3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura"). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu s přiloženým oceněným soupisem provedených prací za sledované období dle níže uvedených ujednání. Zjišťovací protokol bude součástí faktury. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace ze SFŽP ČR – uvedení názvu a čísla projektu dle rozhodnutí ministra o podpoře (případně dle OPŽP) dle upřesnění objednatele; strany se dohodly, že v závislosti na aktuálních požadavcích poskytovatele dotace může být formální obsah daňových dokladů změněn. O těchto požadavcích bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.
4. Zjišťovací protokol bude obsahovat údaje o zhotoviteli, objednateli, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovené části díla s prostavěností a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího s daty předání a převzetí provedených stavebních prací. Součástí zjišťovacího protokolu bude:
- soupis provedených prací s uvedením čerpání jednotlivých položek,
  - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období v listinné nebo elektronické podobě,
  - geodetické zaměření skutečně provedené délky kanalizace za účtované období.
5. Zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací bude zhotovitel předkládat v listinné i elektronické podobě. Popis a struktura elektronické podoby soupisu provedených prací:
- soubor bude ve formátu . \*.xls a \*.xml.
  - tabulka soupisu prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu a čerpání dle jednotlivých položek.
6. Zhotovitel předloží návrh fakturace včetně zjišťovacího protokolu a soupisu prací za dané období včetně příloh ke kontrole osobě objednatele ve věcech technických a TDS nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uskutečnitelného plnění. Objednatel odsouhlasí soupis provedených prací nejpozději do čtyř pracovních dnů ode dne předání ke kontrole. Zhotovitel vystaví a předá odsouhlasenou fakturu nejpozději do 12. dne následujícího měsíce. Dnem předání faktury se rozumí den podání na podatelnu Magistrátu města Frýdek-Místek.
7. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, číslo, název a předmět veřejné zakázky, název a číslo projektu dle rozhodnutí ministra o podpoře (případně dle OPŽP) dle upřesnění objednatele,
  - b) označení osoby, která uskutečňuje plnění (obchodní firma nebo jméno, dodatek ke jménu a sídlo), včetně daňového identifikačního čísla, údaje o zápisu



- v obchodním rejstříku vč. spisové značky, IČ objednatele,
- c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje, včetně daňového identifikačního čísla,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční),
  - h) evidenční číslo daňového dokladu,
  - i) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu, den splatnosti konečné faktury,
  - j) cenu bez daně, základ daně, sazbu daně, výši daně v české měně
8. Po předání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel souhrnný daňový doklad - konečnou fakturu. Konečná faktura musí být kromě údajů dle předchozího odstavce písm. a) až j) označena:
- k) výslovný název „konečná faktura“
  - l) čísla a částky všech dosud uhrazených dílčích faktur (soupis faktur).
9. Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebudou faktury akceptovány objednatelem a budou vráceny k opravě dle této smlouvy.
10. Ve faktuře budou odděleně uvedeny náklady na práce charakteru oprav a charakteru investic či rekonstrukcí dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.
11. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Splatnost faktur

12. Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti daňových dokladů se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
13. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
14. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel souhrnný daňový doklad - konečnou fakturu.
15. Za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.

## ČLÁNEK 7 ZMĚNA SMLOUVY

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel



nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v tomto článku smlouvy.

2. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TDS zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako **Změnový list**. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
4. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TD objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
5. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
  - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, je-li to nezbytné,
  - b) fotografie stavu před provedením změny,
  - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, je-li to nezbytné,
  - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný způsobem dle čl. 5 této smlouvy,
  - e) součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
6. Objednatel vždy zajistí stanovisko Autorského dozoru projektanta.
7. Pokud zhotovitel před provedením těchto prací toto neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté.
8. V případě, že některé práce nebudou prováděny (méněpráce), platí shora uvedená ujednání odst. 1 až 6 obdobně.
9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání o platebních podmínkách.
10. Změna předmětu a ceny díla je možná pouze postupem, který je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## **ČLÁNEK 8 PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje zahájit přijímací řízení do 5 dnů od termínu dle předchozí věty. Po dobu trvání



přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 5 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:

- dílčí zjišťovací protokoly, včetně soupisů dílčích provedených prací/dodávek/služeb a faktur,
- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- fotodokumentace stavu v rozsahu dle této smlouvy,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
- prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky),
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
- doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
- jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
- návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
- návrh provozního řádu kanalizace, čerpacích stanic
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- geometrické plán stavby,
- prohlášení vlastníků, popř. správců nemovitostí a pozemků dotčených stavbou o uvedení do původního stavu,
- stavební deník.

Pokud objednatel v průběhu provádění díla jakékoliv doklady k dílu již od zhotovitele obdržel, postačí uvést odkaz na splnění této povinnosti.

3. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel; zápis bude obsahovat:

- a) označení smluvních stran,
- b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- c) termín vyklizení staveniště,





- d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku), uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele, odstranění těchto vad, bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže tj.
- g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

## **ČLÁNEK 9 VADY DÍLA, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to:
- a) na stavební část díla v délce 60 měsíců od předání dokončeného díla dle smlouvy;
  - b) na technologickou část díla, tj. na dodávky strojů, zařízení 36 měsíců;
  - c) na předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců ode dne uvedení do provozu, tzn. ode dne kolaudace stavby, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.



4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
- a) do datové schránky: bnpcf46
  - b) na e-mail: [REDACTED]
  - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:

- a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
- b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
- c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (technologický postup, povětrnostní vlivy, součinnost provozovatele, uživatele) nedohodnou písemně jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
- a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení odstraňování vady,
  - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
  - g) jiná vyjádření.



9. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

## **ČLÁNEK 10 SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající z ujednání v čl. 4 této smlouvy, a zhotovitel v přiměřené lhůtě určené objednatelem zápisem ve stavebním deníku nesjednává nápravu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takto zjištěné porušení povinnosti a za každý den prodlení až do sjednání nápravy.
3. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že je v prodlení s výstavbou oproti časovému harmonogramu dle čl. 3 odst. 5 této smlouvy, a zhotovitel v přiměřené lhůtě určené objednatelem zápisem ve stavebním deníku nesjednává nápravu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení až do dosažení nápravy v souladu s harmonogramem stavby.
4. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě (článek 3. odst. 2 smlouvy), se sjednává smluvní pokuta ve výši 35 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované (fakturované) částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
6. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním vyčištěného staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
8. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce



zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

10. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
11. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost závazané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

### **ČLÁNEK 11 BANKOVNÍ ZÁRUKA/ POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v okamžiku převzetí staveniště, předat objednateli **originál listiny neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky**-----  
-----
- a) vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, resp. s platným povolením působit jako banka v rámci Evropského hospodářského prostoru vydaným příslušným orgánem bankovního dohledu,
- b) vystavené v českém jazyce a podléhající režimu ust. § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
- c) vystavené ve prospěch objednatele - statutárního města Frýdku-Místku, se sídlem se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 00296643, jako výlučně oprávněného,
- d) vyplatitelné bez odkladu a bez námitek, na základě první výzvy objednatele, **kteřá** bude zajišťovat řádné a včasné splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, tj. jeho peněžité i nepeněžité závazky (dluhy) vyplývající z této smlouvy, zejména řádné a včasné provedení předmětu díla podle této smlouvy, řádné a včasné splnění povinností zhotovitele z vadného plnění, řádné a včasné splnění povinností zhotovitele v záruční době k předmětu díla, včetně závazků z titulu smluvních pokut.
2. V textu záruční listiny bude obsaženo písemné prohlášení (závazek) banky, že bez odkladu, bez námitek a bez přezkoumání smluvního vztahu vyplývajícího ze smlouvy o dílo, na první písemnou výzvu objednatele – vyplatí objednateli - statutárnímu městu Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, jakoukoliv částku až do maximální zaručené částky, jestliže banka v období platnosti bankovní záruky obdrží písemnou výzvu objednatele k vyplacení jakékoliv peněžní částky až do celkové výše zaručené částky uvedené v záruční listině, s oznámením objednatele, že zhotovitel, nesplnil řádně a včas své povinnosti, nebo kteroukoliv z nich, vyplývající ze smlouvy o dílo.
3. Bankovní záruka bude platná a účinná od okamžiku vystavení až do uplynutí 60ti měsíční záruční doby k provedení díla dle této smlouvy; Objednatel připouští vystavení bankovní záruky na dvě období, a to:
- a) bankovní záruku č. 1 na zaručenou částku do maximální výše 5 % celkové ceny předmětu díla bez DPH sjednané v této smlouvě, (dále jen zaručená částka), účinnou od vystavení s délkou platnosti odpovídající 1,5 násobku lhůty pro dokončení díla dle této smlouvy; listinu k této bankovní záruce předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí staveniště;



- b) bankovní záruku č. 2 od skončení platnosti Bankovní záruky č. 1 na zaručenou částku až do maximální výše 2 % celkové ceny předmětu díla bez DPH sjednané v této smlouvě, účinnou od vystavení až do uplynutí sjednané záruční doby dle smlouvy; listinu k této bankovní záruce předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
4. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v případě práva objednatele na úhradu jakýchkoli dluhů zhotovitele z této smlouvy či k nápravě jakýchkoli porušení povinností zhotovitele ze smlouvy, **zejména pak:**
- V případě práva objednatele na zaplacení smluvních pokut, s jejichž uhrazením bude zhotovitel v prodlení; v těchto případech je objednatel oprávněn požadovat úhradu z bankovní záruky od banky a čerpat částky až do plné výše těchto pokut.
  - V případech náhrady škod způsobených zhotovitelem objednateli nebo náhrady škod způsobených zhotovitelem třetím osobám, jež tyto uplatňují u objednatele, které nebudou uhrazeny zhotovitelem; v těchto případech je objednatel oprávněn požadovat úhradu z bankovní záruky od banky a čerpat částky až do plné výše těchto škod.
  - V případě vad a nedodělků zjištěných při kontrolách nebo reklamovaných vad, jež nebudou odstraněny v souladu se smlouvou; v těchto případech je objednatel oprávněn požadovat úhradu z bankovní záruky od banky a čerpat částky (včetně DPH) vyplývající z faktur vystavených třetími osobami v souvislosti s odstraněním těchto vad či nedodělků nebo reklamovaných vad až do plné výše těchto částek.
  - Objednatel je rovněž oprávněn čerpat plnění z bankovní záruky až do výše zaručené částky v případech, jestliže zhotovitel nepředloží nejpozději 30 dnů před koncem platnosti bankovní záruky č. 1 originál záruční listiny vystavené bankou pro další období – bankovní záruku č. 2; v takovém případě si tuto částku objednatel ponechá jako zádržné až do uplynutí 60ti měsíční záruční doby dle této smlouvy a bude ji využívat obdobně jako bankovní záruku, a to až do konce 60ti měsíční záruční doby, nebo do doby, než zhotovitel předá objednateli bankovní záruku splňující podmínky shora ujednané.
5. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
7. V případě, že byla bankovní záruka objednatele čerpána, je zhotovitel povinen bankovní záruku doplnit do původní výše zaručené částky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od čerpání bankovní záruky objednatel.

### Pojištění

8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že pojištění musí zahrnovat:

- a) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky výkonem jejich činností pro případ jejich právní odpovědnosti za usmrcení nebo újmy na zdraví jakékoliv třetí osoby v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí;
  - b) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky pro případ jejich právní odpovědnosti za škodu na majetku jakékoliv třetí osoby, která vznikne v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí;
  - c) výši pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě po celou dobu provádění ve výši nejméně 50 mil Kč z jedné škodné události.
9. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště dle této smlouvy k nahlédnutí originál pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát na požadované pojištění dle tohoto ujednání, prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky a výši spoluúčasti); objednatel je oprávněn si pořídit fotokopie předložených dokladů.

## **ČLÁNEK 12 PODDODAVATELÉ**

1. Při provádění díla poddodavatelem bude zhotovitel odpovídat, jakoby tyto části díla prováděl sám. Poddodavatelem se rozumí také poddodavatelé zhotovitelova poddodavatele a jejich poddodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena kvalifikačními doklady.
3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být poskytnuta rovněž koordinátorovi BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

## **ČLÁNEK 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí a byl objednatelem seznámen, že financování předmětu díla je zajištěno z dotačního programu NPŽP s možností převodu do Operačního programu životní prostředí (OPŽP) a zhotovitel se zavazuje k následujícím povinnostem:





- a) V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky.
- b) na základě požadavku objednatele pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek.
- c) umožnit výkon práva kontroly SFŽP ve vztahu k prostředkům poskytnutým ze NPŽP nebo OPŽP a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy seznámen s pravidly projektu, která jsou zveřejněná na <https://www.opzp.cz>.

2. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení, strany smlouvy budou číslovány.
5. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy, odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře) zhotovitele.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 27. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 24. 9. 2019.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:



---

Mgr. Michal Pobucký, DiS.  
primátor

---

Ing. Marek Veselý  
ředitel oblasti Severomoravský  
region, divize 1 Metrostav a.s.

