

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně dne 1.11.2019
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
[redacted]
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
[redacted]
jednající: Jiří Marek, na základě plné moci
Ing. Jaroslav Baďura, jednatel
[redacted]
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Nemocnice Český Krumlov, a.s.
sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
registrace: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1460
IČ: 26095149
DIČ: CZ26095149
jednající: MUDr. Jindřich Florián, předseda představenstva
Václav Grubmüller, člen představenstva
[redacted]
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových a potravinových automatů (dále jen Věc).
Místo umístění: viz příloha, která je nedílnou součástí smlouvy

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.



DELIKOMAT s. r. o.
U Vlečky 843 | Modřice 664 42
[redacted]



4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.
5. Věc umístěná dle této Smlouvy je Věc nová, a proto dohodou smluvních stran Partner poskytuje právo umístit Věc společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní, přičemž tímto výhradním právem ve prospěch společnosti DELIKOMAT se Partner se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT neumožní třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, umístění či provozování zařízení obdobného Věci, popř. neumožní třetí osobě umístění či provozování obdobného zařízení jako je Věc v jiných nemovitostech, které Partner užívá nebo vlastní, či v nich vykonává správu. Partner se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT nebude provozovat či umísťovat zařízení obdobné Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. neumístí či nebude provozovat obdobné zařízení jako je Věc v jiných nemovitostech, které Partner užívá nebo vlastní, či v nich vykonává správu. Právo umístit a provozovat Věc v Objektu poskytuje Partner společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní na dobu trvání této Smlouvy, nejvýše však na dobu pěti let s tím, že výhradní právo končí posledním dnem pátého roku počítáno od roku podpisu této Smlouvy.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce pěti let.
2. Sjedená doba umístění počíná dnem 1.11.2019.

V. Úhrada za umístění Věci

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady za umístění Věci činí 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) a za služby spojené s provozem Věci 4.670,- Kč (slovy: čtyři tisíce šest set sedmdesát korun českých) ročně za každou umístěnou Věc.
3. Dále DELIKOMAT uhradí Partnerovi 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká) z každého prodaného teplého nápoje. DELIKOMAT zašle čtvrtletně podklady k fakturaci na email: [REDACTED] DELIKOMAT je povinen podklady zaslat vždy do 15. dne po skončení čtvrtletí.
4. Úhrady sjednané v čl. V. odst. 2. Smlouvy jsou splatné v měsíčních splátkách vždy do pátého dne měsíce následujícího po příslušném kalendářním měsíci na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
6. DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi jako další úhradu za umístění Věci formou nepeněžního plnění 3x kancelářský kávovar pro potřeby sekretariátu předsedy a místopředsedy *člen* představenstva a to včetně kompletního servisu a surovin.



DELIKOMAT s. r. o.
U Vlečky 843 | Modřice 664 42

ČESKÝ KRUMLOV, a.s.
Horní Brána 429, Horní Brána
381 01 Český Krumlov ②
IČO: 26095149, DIČ: CZ699005400



VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dnů; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Ve smyslu ustanovení § 1998 OZ Partner může Smlouvu jednostranně vypovědět písemně, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění Věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera a současně za podmínky, že písemným vyhotovení výpovědi bude dostatečně určitě vymezen výpovědní důvod a společnost DELIKOMAT byla na stav přičítící se sjednaným podmínkám v posledních šesti

DELIKOMAT s. r. o.
 U Vlečky 843 | Modřice 664 42



měsících Partnerem písemně upozorněna a vadný stav neodstranila, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl.

3. Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění společnosti DELIKOMAT k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo Partner poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění Věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci a/nebo Partner poruší právo výhradního umístění a/nebo Partner nebude hradit včas a řádně platby dle Smlouvy.
4. Písemné vyhotovení výpovědi, dle VIII. 2 a VIII. 3 musí být doručeno druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny předem dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.



5. Smluvní strany se dohodly, že, bude-li mít partner po uplynutí doby trvání Smlouvy zájem na dalším využití místa stejným způsobem, vyzve DELIKOMAT k učinění příslušné nabídky na prodloužení doby trvání Smlouvy nebo, nebude-li mezi účastníky doručen písemný projev vůle některého z nich směřující k neprodloužení smluvního vztahu ve lhůtě nejpozději do tří měsíců před pátým výročím uzavření Smlouvy, prodlužuje se Smlouva o další tři roky s tím, že, nebude-li některou ze stran doručen písemný projev vůle dále ve smluvním vztahu nesetrvávat ve stejné lhůtě nejpozději do tří měsíců před výročím uzavření Smlouvy v kalendářním roce, na který připadne konec prodloužené doby trvání Smlouvy, prodlužuje se Smlouva vždy o další tři roky s tím, že před uplynutím takto prodlužované doby trvání Smlouvy může partner Smlouvu jednostranně vypovědět, jestliže DELIKOMAT poruší sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za umístění věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu partnera.
6. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
10. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

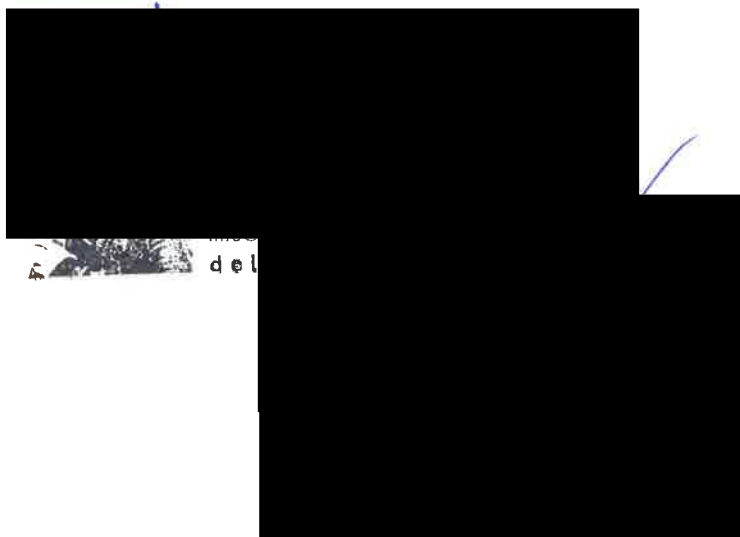
Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 1.11.2019.

Partner:

DELIKOMAT:

NEMOCNOSTNÍ BRÁNA, s.r.o.
Nemocniční Brána
381 01 Český Krumlov
MUDr. Jindřich Florián
předseda představenstva

ČESKÝ KRUMLOV, a.s.
Nemocniční 429, Horní Brána
381 01 Český Krumlov
Václav Grubmüller
člen představenstva



DELIKOMAT s. r. o.
U Vlečky 843 | Modřice 664 42



Příloha č. 1. ke Smlouvě o umístění věci

I. Smluvní strany

1. Obchodní firma: Nemocnice Český Krumlov, a.s.
sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
registrace: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460
IČ: 26095149
DIČ: CZ699005400
jednající: MUDr. Jindřich Florián, předseda představenstva
Václav Grubmüller, člen představenstva

dále jen „**Partner**“, na straně jedné.

2. Název: DELIKOMAT s.r.o.
Sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka 20361

IČO: 63475260
DIČ: CZ63475260

Zastoupený: Jiřím Markem, na základě plné moci
Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem

dále jen „**DELIKOMAT**“, na straně druhé.

II. seznam Věcí k 1.11.2019

Chirurgický pavilon – nápojový automat
Chirurgický pavilon – potravinový automat
Interní odd. - nápojový automat
Interní odd. - potravinový automat
Rehabilitace - nápojový automat
Budova LDN - nápojový automat
Budova B - nápojový automat
Budova B - potravinový automat

Dne: 1.11.2019

NEMOCNICE
Nemocnice
381 01
MUDr.
předseda

DELIKOMAT:

ČESKÝ KRUMLOV, a.s.

429, Horní Brána
Český Krumlov
Václav Grubmüller
člen představenstva

DELIKOMAT s. r. o.
U Vlečky 843 I. Modřice 664 42



PLNÁ MOC

My, níže podepsaní jednatele společnosti DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260, se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice, Česká republika, pan Radek Džubán a pan Ing. Jaroslav Baďura,

z m o c ň u j e m e

[redacted] (dále jen společnost, a to společně s jedním z jednatelů společnosti.
Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do 30.6.2021.

Podle ověřovací knihy pošty: Brno 24 Poř.č.: 62400-0070-0216

Vlastnoručně podepsal: Radek Džubán

První a c. předlož. dokl. totožnos
Občanský průkaz

Brno 24 dne 18.06.2019

Udělenou plnou moc přijímám:



DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, jednající: Ing. Jaroslav Baďura, jednatel a Jiří Marek, na základě plné moci, dále též jako „Půjčitel“;

Nemocnice Český Krumlov, a.s. IČ: 26095149, DIČ: CZ699005400, sídlem Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460, jednající: MUDr. Jindřich Florián, předseda představenstva a Václav Grubmüller, člen představenstva, dále též jako „Vypůjčitel“

Potvrzení převzetí vypůjčené věci

Na základě obchodních vztahů mezi účastníky v souvislosti se Smlouvou o umístění věci, uzavřenou mezi účastníky přenechává Půjčitel do bezplatného dočasného užívání ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „OZ“) technické zařízení na podporu prodeje a to:

předmět výpůjčky: 3x kancelářský kávovar

(dále též jako „Zařízení“) za následujících podmínek:

1. Vypůjčitel potvrzuje, že byl poučen jak Zařízení správně užívat, zejména že správná funkce Zařízení je zaručena jeho technickým seřízením na provozní náplně dodávané Půjčitelem.
2. Výpůjčka Zařízení počíná dnem přenechání Zařízení do funkčního užívání (den instalace dle montážního protokolu) a končí dnem vrácení Zařízení (den demontáže dle montážního protokolu); Vypůjčitel je povinen se zařídit tak, aby Zařízení začal užívat bez zbytečného odkladu a po ukončení jiných smluvních vztahů mezi účastníky této smlouvy jej bez zbytečného odkladu vrátil, nejpozději však do tří dnů ode dne skončení výpůjčky; pokud se účastníci vzhledem k okolnostem nedohodnou jinak.
3. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že Zařízení převzal ve stavu způsobilém užívání se všemi doklady a prostředky nutnými k jeho řádnému užívání. Po skončení výpůjčky vrátí Vypůjčitel Zařízení Půjčiteli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení v sídle nebo provozovně Vypůjčitele; Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli vstup na místo, kde se Zařízení nachází, a Půjčitel je oprávněn provést jeho odbornou demontáž a odvoz.
4. Vypůjčitel je povinen chránit Zařízení proti vzniku škody na něm, přičemž škodou se rozumí ztráta nebo zánik Zařízení. Půjčiteli náleží náhrada škody způsobené na Zařízení a náhrada za opotřebení předmětu výpůjčky nad rámec běžného opotřebení v době od okamžiku převzetí Zařízení do fyzické dispozice Vypůjčitele do okamžiku jejího skončení. Náhrada škody je splatná do tří dnů ode dne vyúčtování škody Půjčitelem na základě zjištění ztráty, poškození nebo ode dne vrácení či odebrání Zařízení; nejpozději však do tří měsíců od vrácení věci do dispozice Půjčitele.
5. Obvyklé náklady spojené s provozuschopností Zařízení hradí Půjčitel v rozsahu drobné údržby a oprav.
6. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení Zařízení, jestliže se důvěryhodným způsobem dozví, že Vypůjčitel zachází se Zařízením způsobem odporujícím ujednáním o podmínkách výpůjčky, zejména o jejím účelu dle čl. 1 podmínek výpůjčky, nebo pokud dojde k ukončení Smlouvy o umístění věci.
7. Pokud Vypůjčitel po skončení výpůjčky z jakéhokoliv důvodu nepředá Zařízení dle ustanovení bodu 4, je Vypůjčitel povinen na vlastní náklady předat Půjčiteli Zařízení do patnácti dnů v sídle nebo v provozovně Půjčitele. Pro případ prodloužení Vypůjčitele se splněním povinností k vrácení Zařízení se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli



smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Vypůjčiteli.

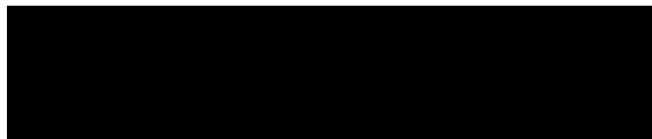
8. Nebude-li v průběhu nebo po skončení výpůjčky ujednáno písemně jinak, předmět výpůjčky zůstává ve vlastnictví Půjčitele, který vykonává k Zařízení se vztahující práva; Půjčitel zejména uplatňuje práva ze záruk poskytnutých výrobcem, k čemuž je Vypůjčitel povinen mu poskytnout potřebnou součinnost spočívající v řádné péči o Zařízení dle pokynů a návodů výrobce. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli nad rámec obecné odpovědnosti za škodu vzniklou neuznáním záruky výrobcem pro poruchy funkčnosti předmětu výpůjčky způsobené mechanickým poškozením nebo provozním opotřebením nad míru přípustnou technickými parametry udávanými výrobcem zboží, a dále poruchami nebo výkyvy standardních technických hodnot připojených sítí (voda, elektro) nebo nesprávnou obsluhou.

Děkujeme za spolupráci a žádáme Vás tímto zdvořile o zaslání jednoho statutárním zástupcem podepsaného stejnopisu na znamení souhlasu obratem zpět na naši adresu.

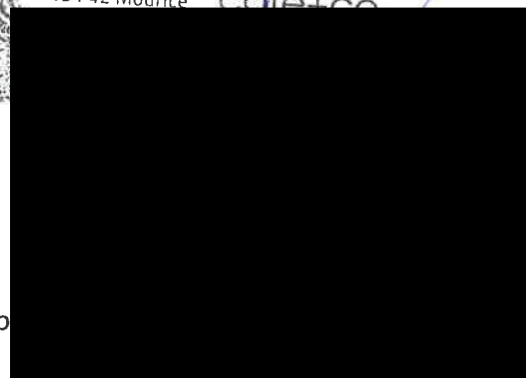
V Modřicích dne 1.11.2019

S přátelskými pozdravy

Za DELIKOMAT s.r.o.:



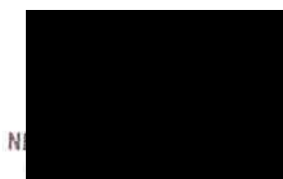
DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice



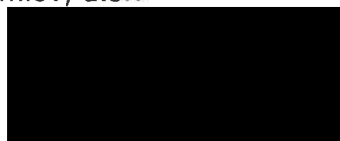
V Českém Krumlově dne 1.11.2019

Za Nemocnicí Český Krumlov, a.s.:

podp



381 01 Český Krumlov
MUDr. Jindřich Florián
předseda představenstva



Nemocniční 429, Horní Brána
381 01 Český Krumlov
Václav Grubmüller
člen představenstva



DELIKOMAT s. r. o.
U Vlečky 843 | Modřice 664 42

