

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastupuje: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095
DIČ: CZ47308095
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDAKCE]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen "objednatel")

a

KOUMES s.r.o.

sídlo: Přísečnická 1809, 430 01 Chomutov
IČ: 27278620
DIČ: CZ27278620
zastupuje: Jiří Kratochvíl, jednatel
bankovní spojení: [REDAKCE]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22200
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí realizace Fresh & Coffee baru. Specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20. 9. 2019.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 348 100,00 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 73 101,00 Kč
cena s DPH: 421 201,00 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 15 dnů ode dne dokončení a předání díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je Sportovní hala, Mánesova 4980, Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla podpisem smlouvy a je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 8 týdnů od zahájení provádění díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí místa plnění do převzetí díla objednatelům.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy – Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 16.10.2019

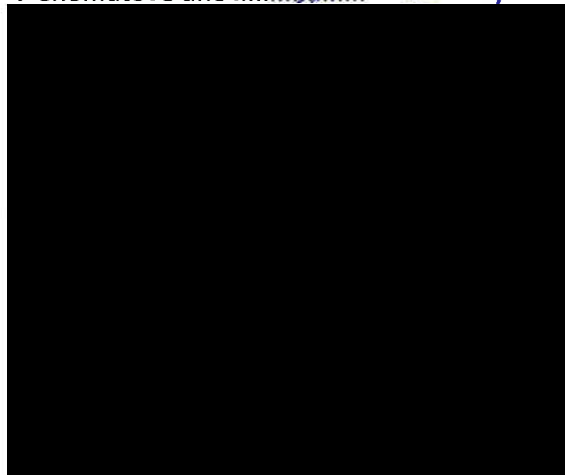


KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Bc. Věra Fryčová, jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801 (21)

V Chomutově dne 4.11.2019



Položkový rozpočet

Investor: Nabídka 150/ 2019
 Fresch a coffee bar Chomutov
 Zhotovitel : Koumes s.r.o.
 Přísečnická 1809 Chomutov
 IČO 27278620 DIČ CZ 27278620
 jednatel : XXXXXXXXXX
 Datum vyhotovení 20.9.2019



Ceny uvedeny bez DPH

č. položky	Název položky		celkem
Díl: 1 Přípravné práce elektro - lng sítě			
1	Elektrikářské práce Instalace kabele CYKY	soubor	12 750
2	Zhotovení prostupů a uchyťů pro vedení	soubor	11 200
3	Revize	soubor	4 720
4	Materiál celkem	soubor	15 985
	Celkem		44 655
Díl: 2 Přípravné práce voda studená + odpady - lng sítě			
1	Zhotovení prostupů pro vedení odpadů a vody stavební úpravy	soubor	18 256
2	Instalace vedení vodo -John guest + odpady	soubor	8 552
3	Provedení zkoušky těsnosti	soubor	1 800
4	Materiál celkem	soubor	16 152
	Celkem		44 760
Díl: 3 Konstrukce a lamino desky výška do 2,8 m			
1	Zhotovení dřevokonstrukce	soubor	12 271
2	Barvení / ošetření konstrukce	soubor	2 554
3	Instalace lamino desky Kronospan šedá + dveře ,	soubor	22 965
4	Zhotovení dvířek , vchod barový	soubor	2 856
5	Materiál spojovací	soubor	8 958
6	Rám dveří + dveře 900/2000 +zámek a štítek	soubor	4 622
7	Materiál dřevokonstrukce	soubor	16 500
8	Materiál lamino desky	soubor	26 459
	Celkem		97 185
Díl: 4 Ostatní			
1	Doprava materiálů - zdarma		-
2	Doprava - stavba a demontáž pojízdného lešení	soubor	4 900
	Celkem		4 900
Celkem práce a materiál bez DPH			191 500

REKAPITULACE :

Koumes - nové konstrukce ,vybavení,lng. sítě	191 500
Remix - sklo, konstrukce, lakování	156 600
Celkem bez DPH	348 100,00

Vysvětlivky :

V cenách jsou zahrnuti pracovníci(osoby) KOUMES s.r.o.

0 - Není zahrnuto v cenové nabídce - práce

* - Může se měnit vlivem počtu hodin , ks mat.

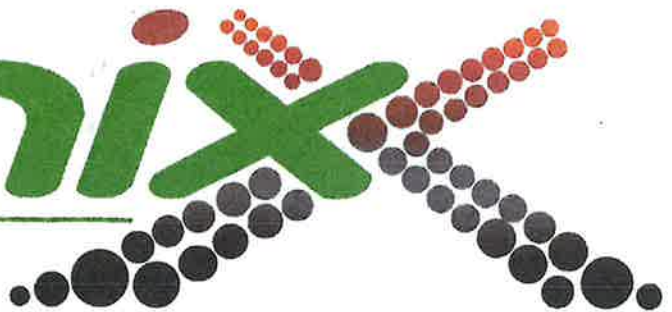
Stavební práce a více práce 290 Kč / osoba / hodina bez DPH

Z - Zahrnuto v ceně

hod - hodina, ks - kus, J-jednotka, mb - metr běžný, soubor - množství dílů

remix

Kosmonautů 4063, 430 01 Chomutov



ADRESÁT:

KOUMES, s.r.o.
Jiří Kratochvíl

NABÍDKA ČÍSLO: N9096 **kafé bar**

OBSAH NABÍDKY : konstrukce, sklo, lakování

POPIS KONSTRUKCÍ:

Hliníkové konstrukce v systémech: ALUPROF S.A. ()

Počet pozicí: 5. Počet konstrukcí: 73

Celková plocha: 0,0 m².

Celkový obvod: 0,0 m.

Barva profilů: 0 Surový.

Barva kování:

Skla:

Konstrukce

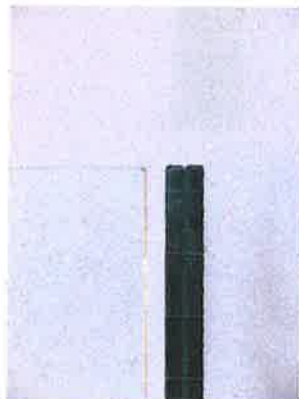
1

Konstrukce:

Poz. 1 Sklo kalené 12 mm broušená
hrana do lesku

Počet ks:

15



Cena za kus netto:

6 300,00

Celkem netto:

94 500,00

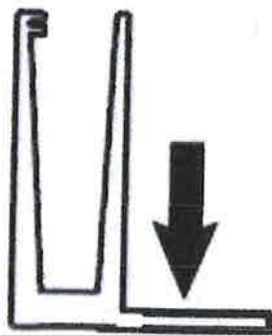
2

Konstrukce:

Poz. 2 Balustrase kotvící prvek

Počet ks:

5



Cena za kus netto:

8 960,00

Celkem netto:

44 800,00

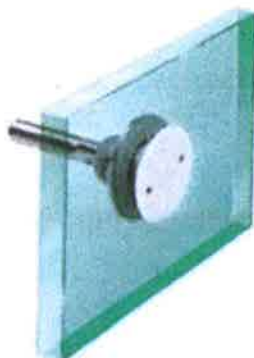
3

Konstrukce:

Poz. 3 Skleněné dveře včetně kování,
kalené sklo 12 mm

Počet ks:

1



Cena za kus netto:

18 600,00

Celkem netto:

18 600,00

4

Konstrukce:

Poz. 4 Nosný sloupek

Počet ks:

3



Cena za kus netto:

7 300,00

Celkem netto:

21 900,00

5

Konstrukce:

Poz. 5 Montážní práce

Počet ks:

48

Cena za kus netto:

350,00

Celkem netto:

16 800,00

CELKEM:**CENA K JEDNÁNÍ:****196 600,00****Množstevní sleva:****-40 000,00****DPH:****přenesená,00****CELKEM:****156 600,00**

V případě jakýchkoli nejasností či dotazů mě neváhejte kontaktovat.
Jsem Vám kdykoli k dispozici za účelem dohody k této zakázce.

POZNÁMKY:

Datum vystavení: 5.10.2019

Možná realizace 6-8 týdnů od závazné objednávky

Vypracoval :

